



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 092 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIM EIENDOM & HYTTEDRIFT AS
Forretningsadresse: Ullensvangvegen 1834
5773 HOVLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Børve Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		229 926	185 004
Annen driftsinntekt		2 622	0
Sum inntekter		232 548	185 004
Kostnader			
Varekostnad		41 071	37 278
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 547	12 622
Annen driftskostnad		130 964	26 504
Sum kostnader		174 582	76 404
Driftsresultat		57 966	108 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		309	0
Sum finansinntekter		309	0
Annen rentekostnad		624	0
Sum finanskostnader		624	0
Netto finans		-315	0
Resultat før skattekostnad		57 651	108 600
Skattekostnad	1, 2	12 684	23 892
Årsresultat		44 968	84 708
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		44 968	84 708
Sum overføringer og disponeringer		44 968	84 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		32 453	67 378
Sum varige driftsmidler		32 453	67 378
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		30 206	9 170
Sum finansielle anleggsmidler		30 206	9 170
Sum anleggsmidler		62 659	76 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 348	4 084
Sum fordringer		10 348	4 084
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	153 465	107 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 465	107 968
Sum omløpsmidler		163 813	112 051
SUM EIENDELER		226 472	188 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	129 676	84 708
Sum opptjent egenkapital		129 676	84 708
Sum egenkapital		209 676	164 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	7 140	743
Sum avsetninger for forpliktelser		7 140	743
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		7 140	743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 370	0
Betalbar skatt	1, 2	6 287	23 149
Sum kortsiktig gjeld		9 657	23 149
Sum gjeld		16 797	23 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 472	188 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403289

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 092 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIM EIENDOM & HYTTEDRIFT AS
Forretningsadresse: Ullensvangvegen 1834
5773 HOVLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Børve Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 092 286
SOLHEIM EIENDOM & HYTTEDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		229 926	185 004
Annen driftsinntekt		2 622	0
Sum inntekter		232 548	185 004
Kostnader			
Varekostnad		41 071	37 278
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 547	12 622
Annen driftskostnad		130 964	26 504
Sum kostnader		174 582	76 404
Driftsresultat		57 966	108 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		309	0
Sum finansinntekter		309	0
Annen rentekostnad		624	0
Sum finanskostnader		624	0
Netto finans		-315	0
Resultat før skattekostnad		57 651	108 600
Skattekostnad	1, 2	12 684	23 892
Årsresultat		44 968	84 708
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		44 968	84 708
Sum overføringer og disponeringer		44 968	84 708



Organisasjonsnr: 931 092 286
SOLHEIM EIENDOM & HYTTEDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		32 453	67 378
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		30 206	9 170
Sum anleggsmidler		62 659	76 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		10 348	4 084
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	3	153 465	107 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 465	107 968
Sum omløpsmidler		163 813	112 051
SUM EIENDELER		226 472	188 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	129 676	84 708
Sum opptjent egenkapital		129 676	84 708
Sum egenkapital		209 676	164 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	7 140	743
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 140	743
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		7 140	743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 370	0
Betalbar skatt	1, 2	6 287	23 149
Sum kortsiktig gjeld		9 657	23 149
Sum gjeld		16 797	23 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 472	188 600



Organisasjonsnr: 931 092 286
SOLHEIM EIENDOM & HYTTEDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Årsregnskap for
SOLHEIM EIENDOM & HYTTEDRIFT AS

931092286

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SOLHEIM EIENDOM & HYTTEDRIFT AS
931 092 286

Resultatregnskap

	Note	2024	16.03 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		229 926	185 004
Annen driftsinntekt		2 622	0
Sum driftsinntekter		232 548	185 004
Driftskostnader			
Varekostnad		-41 071	-37 278
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 547	-12 622
Annen driftskostnad		-130 964	-26 504
Sum driftskostnader		-174 582	-76 404
Driftsresultat		57 966	108 600
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		309	0
Sum finansinntekter		309	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-624	0
Sum finanskostnader		-624	0
Netto finans		-315	0
Resultat før skattekostnad		57 651	108 600
Skattekostnad	1, 2	-12 684	-23 892
Årsresultat		44 968	84 708
Overføringer			
Annen egenkapital		44 968	84 708
Sum overføringer		44 968	84 708



SOLHEIM EIENDOM & HYTTEDRIFT AS
931 092 286

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		32 453	67 378
Sum varige driftsmidler		32 453	67 378
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		30 206	9 170
Sum finansielle anleggsmidler		30 206	9 170
Sum anleggsmidler		62 659	76 548
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 348	4 084
Sum fordringer		10 348	4 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	153 465	107 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 465	107 968
Sum omløpsmidler		163 813	112 051
SUM EIENDELER		226 472	188 600



SOLHEIM EIENDOM & HYTTEDRIFT AS
931 092 286

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	129 676	84 708
Sum opptjent egenkapital		129 676	84 708
Sum egenkapital		209 676	164 708
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	7 140	743
Sum avsetning for forpliktelser		7 140	743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 370	0
Betalbar skatt	1, 2	6 287	23 149
Sum kortsiktig gjeld		9 657	23 149
Sum gjeld		16 797	23 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 472	188 600

HOVLAND, 29.04.2025

Johannes Børve Solheim
styrets leder / daglig leder



SOLHEIM EIENDOM & HYTTEDRIFT AS
931 092 286

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SOLHEIM EIENDOM & HYTTEDRIFT AS
931 092 286

Note 1 - Spesifisering av skatt

	2024	16.03 - 31.12.2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	6 287	23 149
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 397	743
Skattekostnad	12 684	23 892
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	57 651	108 600
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-29 075	-3 378
Skattepliktig inntekt	28 576	105 222
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	6 287	23 149
Betalbar skatt i balansen	6 287	23 149

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 378	32 453	-29 075
Netto forskjeller	3 378	32 453	-29 075
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	3 378	32 453	-29 075
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	743	7 140	-6 397

Note 3 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	21 212
Skyldig skattetrekk	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	80	1 000	80 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JOHANNES BØRVE SOLHEIM	80	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	80 000	84 708	164 708
Årsresultat	0	44 968	44 968
Egenkapital 31.12.2024	80 000	129 676	209 676



SOLHEIM EIENDOM & HYTTEDRIFT AS
931 092 286

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.