



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 218 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUVI HOLDING AS
Forretningsadresse: Pelerudsgutua 35
2260 KIRKENÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Julius Kalnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		87 000	66 500
Sum inntekter		87 000	66 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	15 100	15 100
Annen driftskostnad	3	71 805	90 318
Sum kostnader		86 905	105 418
Driftsresultat		95	-38 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 388	2 957
Annen finansinntekt		229 778	424 474
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		6 677
Sum finansinntekter		234 166	434 108
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		108 425
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-101 749	
Annen rentekostnad		104 508	76 942
Annen finanskostnad		253 337	575 468
Sum finanskostnader		256 096	760 835
Netto finans		-21 930	-326 728
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-21 835	-365 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 835	-365 645
Årsresultat	6	-21 835	-365 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 835	-365 645
Totalresultat		-21 835	-365 645
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		1 120 000	2 120 000
Overført fra annen egenkapital		-1 141 835	-2 485 645
Sum overføringer og disponeringer		-21 835	-365 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	4 409 292	4 409 292
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	40 400	55 500
Sum varige driftsmidler	2	4 449 692	4 464 792
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum anleggsmidler		4 449 692	4 464 792
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		1 068 638
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer			1 068 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 433	55 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 433	55 242
Sum omløpsmidler		2 433	1 123 881
SUM EIENDELER		4 452 125	5 588 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 766 024	2 907 859
Sum opptjent egenkapital		1 766 024	2 907 859
Sum egenkapital	6	1 866 024	3 007 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 570 000	2 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 570 000	2 570 000
Sum langsiktig gjeld		2 570 000	2 570 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		16 102	10 814
Sum kortsiktig gjeld		16 102	10 814
Sum gjeld		2 586 102	2 580 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 452 125	5 588 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385835

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 218 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUVI HOLDING AS
Forretningsadresse: Pelerudsgutua 35
2260 KIRKENÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Julius Kalnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 996 218 481
JUVI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		87 000	66 500
Sum inntekter		87 000	66 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		15 100	15 100
Annen driftskostnad 3		71 805	90 318
Sum kostnader		86 905	105 418
Driftsresultat		95	-38 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 388	2 957
Annen finansinntekt		229 778	424 474
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 4			6 677
Sum finansinntekter		234 166	434 108
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 4			108 425
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-101 749	
Annen rentekostnad		104 508	76 942
Annen finanskostnad		253 337	575 468
Sum finanskostnader		256 096	760 835
Netto finans		-21 930	-326 728
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-21 835	-365 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 835	-365 645
Årsresultat	6	-21 835	-365 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 835	-365 645
Totalresultat		-21 835	-365 645
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 120 000	2 120 000
Overført fra annen egenkapital		-1 141 835	-2 485 645
Sum overføringer og disponeringer		-21 835	-365 645





Organisasjonsnr: 996 218 481
JUVI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	4 409 292	4 409 292
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 7	40 400	55 500
Sum varige driftsmidler	2	4 449 692	4 464 792
Investeringer i aksjer og			
andeler	4		
Sum anleggsmidler		4 449 692	4 464 792
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		1 068 638
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer			1 068 638
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 433	55 242
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 433	55 242
Sum omløpsmidler		2 433	1 123 881
SUM EIENDELER		4 452 125	5 588 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	8	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 766 024	2 907 859
Sum opptjent egenkapital		1 766 024	2 907 859
Sum egenkapital	6	1 866 024	3 007 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 570 000	2 570 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 570 000	2 570 000
Sum langsiktig gjeld		2 570 000	2 570 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		16 102	10 814
Sum kortsiktig gjeld		16 102	10 814
Sum gjeld		2 586 102	2 580 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 452 125	5 588 673



Organisasjonsnr: 996 218 481
JUVI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Juvi Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 996 218 481



Juvi Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		87 000	66 500
Sum driftsinntekter		87 000	66 500
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	2	15 100	15 100
Annen driftskostnad	3	71 805	90 318
Sum driftskostnader		86 905	105 418
Driftsresultat		95	-38 918
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		4 388	2 957
Annen finansinntekt		229 778	424 474
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	0	6 677
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	0	108 425
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-101 749	0
Rentekostnader		104 508	76 942
Annen finanskostnad		253 337	575 468
Netto finansielle poster		-21 930	-326 728
Resultat før skattekostnad	5	-21 835	-365 645
Resultat		-21 835	-365 645
ÅRSRESULTAT	6	-21 835	-365 645
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 120 000	2 120 000
Overført fra annen egenkapital		1 141 835	2 485 645
Sum overføringer		-21 835	-365 645



Juvi Holding AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	4 409 292	4 409 292
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	40 400	55 500
Sum varige driftsmidler	2	4 449 692	4 464 792
Sum anleggsmidler		4 449 692	4 464 792
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	4	0	1 068 638
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 433	55 242
Sum omløpsmidler		2 433	1 123 881
SUM EIENDELER		4 452 125	5 588 673



Juvi Holding AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 å 1 000	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 766 024	2 907 859
Sum opptjent egenkapital		1 766 024	2 907 859
Sum egenkapital	6	1 866 024	3 007 859
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 570 000	2 570 000
Sum langsiktig gjeld		2 570 000	2 570 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		16 102	10 814
Sum kortsiktig gjeld		16 102	10 814
Sum gjeld		2 586 102	2 580 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 452 125	5 588 673

Kirkenær, 17.03.2023
Styret i Juvi Holding AS

Leif Julius Kalnæs
Styreleder/daglig leder



Juvi Holding AS

Noter til regnskap for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksregler for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger lik valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 409 292	75 550	4 484 842
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 409 292	75 550	4 484 842
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		35 150	35 150
= Bokført verdi 31.12.22	4 409 292	40 400	4 449 692
Årets ordinære avskrivninger		15 100	15 100
Økonomisk levetid		5 år	



Juvi Holding AS

Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ingen ansatte i 2022 og antall årsverk blir dermed 0.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi	Årets verdiendring
Anleggsmidler					
Sum		0	0	0	0
Omløpsmidler					
Sum		0	0	0	0
markedsbaserte aksjer					

Alle verdipapirer solgt pr 31.12.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 835	-365 645
Permanente forskjeller	103 765	380 799
Endring i midlertidige forskjeller	6 638	4 523
Anvendelse av fremførbart underskudd	-88 568	-19 677
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 553	13 191	6 638
Sum	6 553	13 191	6 638
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 666 093	-1 754 661	-88 568



Juvi Holding AS

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 659 540	1 741 470	81 930
Utsatt skattefordel (22 %)	-365 099	-383 123	-18 025

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	2 907 859	3 007 859
Pr 01.01.2022	100 000	0	0	2 907 859	3 007 859
Årets resultat				-21 835	-21 835
Tilleggsutbytte				-1 120 000	-1 120 000
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	1 766 024	1 866 024

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l:		
Pantelån	2 570 000	2 570 000
Sum	2 570 000	2 570 000
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:		
Leilighet i Oslo	4 449 692	4 464 792
Sum	4 449 692	4 464 792

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Juvi Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leif Julius Kalnæs	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Leif Julius Kalnæs	Styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100