



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 047 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEBJØRN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 46
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Luther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	
Annen driftskostnad		561 608	1 305 511
Sum kostnader		618 658	1 305 511
Driftsresultat		-618 658	-1 305 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		-127 964	59 826 033
Sum finansinntekter		-127 964	59 826 033
Rentekostnad til foretak i samme konsern			665 410
Annen rentekostnad			729 223
Sum finanskostnader			1 394 632
Netto finans		-127 964	58 431 401
Ordinært resultat før skattekostnad		-746 622	57 125 890
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-746 622	57 125 890
Årsresultat	3	-746 622	57 125 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-746 622	57 125 890
Totalresultat		-746 622	57 125 890
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			55 000 000
Avsatt til annen egenkapital			2 125 890
Overført fra annen egenkapital		-746 622	
Sum overføringer og disponeringer		-746 622	57 125 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		203 986	
Sum fordringer		203 986	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 215 700	57 427 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 215 700	57 427 505
Sum omløpsmidler		1 419 686	57 427 505
SUM EIENDELER		1 419 686	57 427 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 379 269	2 125 890
Sum opptjent egenkapital		1 379 269	2 125 890
Sum egenkapital	3	1 409 269	2 155 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 418	271 615
Betalbar skatt	2		
Utbytte			55 000 000
Sum kortsiktig gjeld		10 418	55 271 615
Sum gjeld		10 418	55 271 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 419 686	57 427 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508538

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 047 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEBJØRN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 46
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Luther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 922 047 596
VEBJØRN EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	
Annen driftskostnad		561 608	1 305 511
Sum kostnader		618 658	1 305 511
Driftsresultat		-618 658	-1 305 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		-127 964	59 826 033
Sum finansinntekter		-127 964	59 826 033
Rentekostnad til foretak i samme konsern			665 410
Annen rentekostnad			729 223
Sum finanskostnader			1 394 632
Netto finans		-127 964	58 431 401
Ordinært resultat før skattekostnad		-746 622	57 125 890
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-746 622	57 125 890
Årsresultat	3	-746 622	57 125 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-746 622	57 125 890
Totalresultat		-746 622	57 125 890
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			55 000 000
Avsatt til annen egenkapital			2 125 890
Overført fra annen egenkapital		-746 622	
Sum overføringer og disponeringer		-746 622	57 125 890



Organisasjonsnr: 922 047 596
VEBJØRN EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 203 986

Sum fordringer 203 986

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 215 700

57 427 505

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 215 700

57 427 505

Sum omløpsmidler 1 419 686

57 427 505

SUM EIENDELER

1 419 686 **57 427 505**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 379 269

2 125 890

Sum opptjent egenkapital

1 379 269

2 125 890

Sum egenkapital 3

1 409 269

2 155 890

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 418	271 615
Betalbar skatt	2		
Utbytte			55 000 000
Sum kortsiktig gjeld		10 418	55 271 615
Sum gjeld		10 418	55 271 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 419 686	57 427 505



Organisasjonsnr: 922 047 596
VEBJØRN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vebjørn Eiendom Holding AS

Org.nr.: 922 047 596

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b773c40d-30cf-4228-b3e0-f98e5f6f57eb>

 **visma sign**
www.vismasign.com



RESULTATREGNSKAP

VEBJØRN EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	57 050	0
Annen driftskostnad		561 608	1 305 511
Sum driftskostnader		618 658	1 305 511
Driftsresultat		-618 658	-1 305 511
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		-127 964	59 826 033
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	665 410
Annen rentekostnad		0	729 223
Resultat av finansposter		-127 964	58 431 401
Resultat før skattekostnad		-746 622	57 125 890
Resultat		-746 622	57 125 890
Årsresultat	3	-746 622	57 125 890
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	55 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	2 125 890
Overført fra annen egenkapital		746 622	0
Sum overføringer		-746 622	57 125 890



BALANSE

VEBJØRN EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		203 986	0
Sum fordringer		203 986	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 215 700	57 427 505
Sum omløpsmidler		1 419 686	57 427 505
Sum eiendeler		1 419 686	57 427 505

VEBJØRN EIENDOM HOLDING AS

SIDE 3



BALANSE

VEBJØRN EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 379 269	2 125 890
Sum opptjent egenkapital		1 379 269	2 125 890
Sum egenkapital	3	1 409 269	2 155 890
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 418	271 615
Utbytte		0	55 000 000
Sum kortsiktig gjeld		10 418	55 271 615
Sum gjeld		10 418	55 271 615
Sum egenkapital og gjeld		1 419 686	57 427 505

Drammen, 28.03.2023
Styret i Vebjørn Eiendom Holding AS

Neil Kristian Samuelsen
styreleder

Morten Skridshoel Vilhelmshaugen
styremedlem/daglig leder

VEBJØRN EIENDOM HOLDING AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-746 622	57 125 890
Permanente forskjeller	536 402	-59 559 627
Skattepliktig inntekt	-210 220	-2 433 737
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-746 622	57 125 890
Beregnet skatt av resultat før skatt	-164 257	12 567 696
Skatteeffekt av permanente forskjeller	118 008	-13 103 118
Sum	-46 248	-535 422
Effektiv skattesats	6,2 %	-0,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 643 957	-2 433 737	210 220
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 643 957	2 433 737	-210 220
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30000	0	0	2 125 890	2 155 890
Pr 01.01.2022	30 000	0	0	2 125 890	2 155 890
Årets resultat				-746 622	-746 622
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	1 379 269	1 409 269

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VEBJØRN EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vilmo Invest AS	11 250	37,50	37,5
Last Invest AS	6 251	20,84	20,8
Wani Investering AS	6 250	20,83	20,8
Lani Invest AS	6 249	20,83	20,8
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,0



STYREMØTE

I

Vebjørn Eiendom Holding AS

Den 28.mars 2023 avholdtes styremøte i Vebjørn Eiendom Holding AS på selskapets kontor.

Til stede var Neil K. Samuelsen og Morten Skridshoel Vilhelmshaugen.

Til behandling forelå selskapets årsoppgjør for 2022.

Det foreliggende regnskap med foreslått disponering ble gjennomgått og kommentert, hvorefter revisors bemerkninger etter gjennomgåelse av regnskapet ble referert.

Styret vurderer at selskapets egenkapital og likviditet er god, og det foreslåtte utbytte vil ikke medføre at egenkapital eller likviditet blir uforsvarlig svekket.

Årsregnskapet ble undertegnet av styret og besluttet fremlagt for generalforsamlingen.

Annet forelå ikke til behandling.

Neil K. Samuelsen

Morten Skridshoel Vilhelmshaugen

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Neil Kristian Samuelson

390ad91e-6604-499b-8c9a-45d8c4bc5543 - 2023-04-03 11:08:08 UTC +03:00
BankID - f1dc5704-odd4-4cb1-be99-b047a937c987 - NO

Morten Skridshoel Vilhelmshaugen

44ceaa3c-9829-4fa4-b446-e442bf3c78b3 - 2023-04-03 12:13:53 UTC +03:00
BankID - 5492947d-cb3c-49c6-bd38-01a2d7bc9edd - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b773c40d-30cf-4228-b3e0-f98e5f6f57eb>

visma sign
www.vismasign.com



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vebjørn Eiendom Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vebjørn Eiendom Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NPTEI-5THVU-4L106-M4F78-ZH33K-BEXX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Rødssæteren

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-11 17:40:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NPTEI-5THVU-4L106-M4F78-ZH33K-BE1XX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>