



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 856 919 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG HJEM OG HOBBY AS
Forretningsadresse: c/o Jeanette Gretland
Halløkka 7B
1534 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans M Gretland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		622 867	414 328
Sum inntekter		622 867	414 328
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	314 161	314 161
Annen driftskostnad	15	95 071	278 197
Sum kostnader		409 232	592 358
Driftsresultat		213 635	-178 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	2	608 865	547 572
Annen renteinntekt		3	
Verdiøkning av finansielle instrumenter	5	109 175	671 819
Sum finansinntekter		718 043	1 219 391
Annen rentekostnad		89 850	112 165
Sum finanskostnader		89 850	112 165
Netto finans		628 193	1 107 226
Ordinært resultat før skattekostnad		841 828	929 196
Skattekostnad på ordinært resultat	16, 17	164 056	67 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		677 772	861 574
Årsresultat		677 772	861 574
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			960 000
Konsernbidrag			50 000
Udekket tap		60 000	
Annen egenkapital		617 772	-148 426
Sum overføringer og disponeringer		677 772	861 574



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 393 978	11 668 139
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	3 333	43 333
Sum varige driftsmidler		11 397 311	11 711 472
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	176 330	176 330
Lån til foretak i samme konsern	3	12 694 049	12 694 049
Sum finansielle anleggsmidler		12 870 379	12 870 379
Sum anleggsmidler		24 267 690	24 581 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer, herav konsern: kr 1 054 128	4	976 488	2 249 077
Konsernfordringer		608 865	597 572
Sum fordringer		1 585 353	2 846 649
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	919 795	810 620
Sum investeringer		919 795	810 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	265 457	7 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 457	7 667
Sum omløpsmidler		2 770 604	3 664 936
SUM EIENDELER		27 038 295	28 246 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 387 063	10 769 291
Sum opptjent egenkapital		11 387 063	10 769 291
Sum egenkapital	8	11 487 063	10 869 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	16	655 792	491 736
Sum avsetninger for forpliktelser		655 792	491 736
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 312 500	2 562 500
Langsiktig konserngjeld	10	7 445 983	7 012 305
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 658 337	3 598 337
Sum annen langsiktig gjeld		13 416 820	13 173 142
Sum langsiktig gjeld		14 072 612	13 664 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 424	151 884
Skyldige offentlige avgifter		54 196	27 450
Utbytte			960 000
Kortsiktig konserngjeld			1 291 340
Annen kortsiktig gjeld, herav konsern: kr 1 250 000		1 340 000	1 281 945
Sum kortsiktig gjeld		1 478 620	3 712 618
Sum gjeld		15 551 232	17 377 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 038 295	28 246 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 897965

Enheten

Organisasjonsnummer: 856 919 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG HJEM OG HOBBY AS
Forretningsadresse: Osloveien 366
1539 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans M Gretland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022



Organisasjonsnr: 856 919 382
BYGG HJEM OG HOBBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		622 867	414 328
Sum inntekter		622 867	414 328
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	1	314 161	314 161
Annen driftskostnad	15	95 071	278 197
Sum kostnader		409 232	592 358
Driftsresultat		213 635	-178 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			
	2	608 865	547 572
Annen renteinntekt		3	
Verdiøkning av finansielle instrumenter	5	109 175	671 819
Sum finansinntekter		718 043	1 219 391
Annen rentekostnad		89 850	112 165
Sum finanskostnader		89 850	112 165
Netto finans		628 193	1 107 226
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		841 828	929 196
Skattekostnad på ordinært resultat	16, 17	164 056	67 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		677 772	861 574
Årsresultat		677 772	861 574
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			
			960 000
Konsernbidrag			50 000
Udekket tap		60 000	
Annen egenkapital		617 772	-148 426
Sum overføringer og disponeringer		677 772	861 574



Organisasjonsnr: 856 919 382
BYGG HJEM OG HOBBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 393 978	11 668 139
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	3 333	43 333
Sum varige driftsmidler		11 397 311	11 711 472

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	176 330	176 330
Lån til foretak i samme konsern	3	12 694 049	12 694 049
Sum finansielle anleggsmidler		12 870 379	12 870 379
Sum anleggsmidler		24 267 690	24 581 851

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer, herav konsern: kr 1 054 128	4	976 488	2 249 077
Konsernfordringer		608 865	597 572
Sum fordringer		1 585 353	2 846 649

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	919 795	810 620
Sum investeringer		919 795	810 620

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	265 457	7 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 457	7 667

Sum omløpsmidler		2 770 604	3 664 936
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		27 038 295	28 246 787
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 387 063	10 769 291
Sum opptjent egenkapital		11 387 063	10 769 291
Sum egenkapital	8	11 487 063	10 869 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	16	655 792	491 736
Sum avsetninger for forpliktelser		655 792	491 736
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 312 500	2 562 500
Langsiktig konserngjeld	10	7 445 983	7 012 305
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 658 337	3 598 337
Sum annen langsiktig gjeld		13 416 820	13 173 142
Sum langsiktig gjeld		14 072 612	13 664 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 424	151 884
Skyldige offentlige avgifter		54 196	27 450
Utbytte			960 000
Kortsiktig konserngjeld			1 291 340
Annen kortsiktig gjeld, herav konsern: kr 1 250 000		1 340 000	1 281 945
Sum kortsiktig gjeld		1 478 620	3 712 618
Sum gjeld		15 551 232	17 377 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 038 295	28 246 787



Organisasjonsnr: 856 919 382
BYGG HJEM OG HOBBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er morselskap og konsernspiss for tre datterselskaper pr. 31.12.21, jfr. note 1. Det utarbeides ikke konsernregnskap da morselskapet og konsernet som helhet defineres - etter regnskapslovens bestemmelser - som små foretak. Alle selskapene i konsernet har forretningskontor i Osloveien 366, 1539 Moss. Salgsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode



er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note
12

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Bygg Hjem & Hobby AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er morselskap og konsernspiss for tre datterselskaper pr. 31.12.21, jfr. note 1. Det utarbeides ikke konsernregnskap da morselskapet og konsernet som helhet defineres - etter regnskapslovens bestemmelser - som små foretak. Alle selskapene i konsernet har forretningskontor i Osloveien 366, 1539 Moss.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 500 000	13 708 032	200 000	15 408 032
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 500 000	13 708 032	200 000	15 408 032
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(3 539 893)	(156 667)	(3 696 560)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(3 814 054)	(196 667)	(4 010 721)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 500 000	9 893 978	3 333	11 397 311
Årets avskrivninger		(274 161)	(40 000)	(314 161)
Økonomisk levetid		50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	20 %	

Selskapet innehar et forretningsbygg m/tomt i Osloveien 366, Moss kommune. Det er tidligere eier - som er identisk med daglig leder/styrets leder og en av aksjonærene - som innehar hjemmelen til eiendommen. Eiendommen leies ut til datterselskapet Bygg Spar AS. Nordea har pant i eiendommen på totalt MNOK 8, for lån til selskapet og til et datterselskap.

Note 2 - Investering i datterselskaper

Foretaksnavn	Foretaks sted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Bygg Spar AS	Moss	100%	1 955 682	(1 444 507)
HMG Totalbygg AS	Moss	100%	(750 756)	(16 880)
Hans Nielsen Hauges vei 49 AS	Moss	100%	249 600	474 916

Aksjeinvesteringer i datterselskaper er balanseført til anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov. Selskapet og alle datterselskapene har forretningskontor i Osloveien 366, 1539 Moss.

Inntektsført konsernbidrag fra datterselskaper i året utgjør kr 608 865.

Følgende øvrige interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Utleie av forretningslokaler fra Bygg Hjem og Hobby AS til Bygg Spar AS (årlig leiesum er redusert etter omforenet avtale på grunn av leietakers omsetning)	325 000	325 000

Årets transaksjoner med og mellom datterselskaper gjelder for det meste ytet eller mottatt likviditetstilskudd, samt avregning av konsernbidrag for 2020.

For øvrig lite kjøp/salg mellom andre konsernselskaper, og dermed kun marginale interne gevinster. Men, datterselskapet Hans Nielsen Hauges vei 49 AS, har satt opp et boligbygg med åtte leiligheter i egenregi. Entreprenøren er et annet datterselskap, HMG Totalbygg AS. Kontrakt er etter fullført kontrakts metode. Ferdigattest er nå på plass, slik at fakturering/inntektsføring i underliggende vil skje i 2022.



Note 3 - Langsiktige konsernfordringer

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	12 694 049	12 694 049

Fordring på datterselskapet HMG Totalbygg AS er vurdert til pålydende og anses ikke å inneholde element av tap.

Lånet har ingen bestemt forfalltid, men skal gjøres opp når datterselskapet Hans Nielsen Hauges vei 49 AS, jfr. note 2, har realisert varebeholdningen (ref. leiligheter, snr 1-8) og entreprenør HMG Totalbygg AS kan fakturere for prosjektet (les: fullført kontrakts metode). Lånet er usikret, men ikke renteberegnet for 2021.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	976 488	2 249 077
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	976 488	2 249 077

Kundefordringer på selskap i samme konsern utgjør kr 1 054 128.

Note 5 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	242 095	919 795
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
Sum	242 095	919 795

Selskapet innehar markedsbaserte aksjer, og posten er vurdert til markedskurs/børskurs pr. 31.12.2021. Dette har medført en verdøkning pålydende kr 677 700 pr. 31.12.2021.

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 241.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	20	1 000,00	20 000,00
B-aksjer	80	1 000,00	80 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gretland, Hans Ivar	26	26,00%	B-aksjer
Jeanette Gretland	26	26,00%	B-aksjer
Skaret, Cathrine Gretland	26	26,00%	B-aksjer
Hans Martin Gretland	8	8,00%	A-aksjer
Gretland, Hans Ivar	4	4,00%	A-aksjer
Jeanette Gretland	4	4,00%	A-aksjer
Skaret, Cathrine Gretland	4	4,00%	A-aksjer
Hans Martin Gretland	2	2,00%	B-aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Alle aksjonærene er representert i selskapets styre. Hans M Gretland er daglig leder i selskapet.



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	10 769 291	10 869 291
Korrigerings utbytte 2020	0	(60 000)	(60 000)
Årets resultat	0	677 772	677 772
Egenkapital 31.12.2021	100 000	11 387 063	11 487 063

Note 9 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 312 500	2 562 500
Sum	2 312 500	2 562 500
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 393 978	11 668 139
Sum	11 393 978	11 668 139

Av langsiktig gjeld på kr 2 312 500 så forfaller om lag kr 750 000 mer enn fem år etter regnskapsårets avslutning.

Note 10 - Gjeld til selskap i samme konsern/aksjonærer

I postene inngår gjeld til en av aksjonærene/styrets leder/daglig leder pålydende kr 3 658 337, samt gjeld til datterselskapet Hans Nielsen Haugens vei 49 AS pålydende kr 7 445 983.

Gjelden er usikret, men ikke renteberegnet for 2021. Det har ikke blitt avtalt noen eksakte forfallstidspunkt ennå, men oppgjør av konserngjelden er i utgangspunktet knyttet til fremtidig oppgjør av langsiktig konsernfordring, jfr. note 3.

Note 11 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 14 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 15 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	34 381	38 425
Andre tjenester	8 094	6 000
Sum godtgjørelse til revisor	42 475	44 425



Note 16 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	4 500 895	4 505 646	(4 751)
Kortsiktig gjeld	(17 500)	(17 500)	0
Gevinst- og tapskonto	62 604	50 083	12 521
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 310 833)	(1 557 354)	(753 479)
Sum midlertidige forskjeller	2 235 166	2 980 875	(745 709)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	491 736	655 792	(164 056)

Note 17 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	841 828	929 196
Konsernbidrag	608 865	597 572
+/- Permanente forskjeller	(704 984)	(1 219 391)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	7 770	(15 705)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(753 479)	(291 672)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	164 056	67 622
Skattekostnad i resultatregnskapet	164 056	67 622
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 18 - Hendelser etter balansedagen

Selskapets faste eiendom, jfr. note 1, skal utfisjonerer i en drop-down-fisjon.

Datterselskapet Bygg-Spar AS har avviklet butikkdriften innen byggevarehandel pr. 31.12.2021, og har således ingen (ny) virksomhet i 2022. Det har derfor ikke vært aktuelt med husleie fra datterselskapet i 2022.



Til generalforsamlingen i Bygg Hjem og Hobby AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bygg Hjem og Hobby AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 677 772. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: SQA61-DTKZ6-TUNOA-WLK23-YOSWE-JOAXE



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 14. august 2022

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SQA61-DTKZ6-TUNOA-WLK23-YOSWE-JOAXE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-08-14 18:46:52 UTC



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-08-14 18:46:52 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: SQA6I-DTKZ6-TUNOA-WLK23-YOSWE-JQAXE