



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 169 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 8 ALTA AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		393 359	
Sum inntekter		393 359	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		226 779	9 320
Sum kostnader		226 779	9 320
Driftsresultat		166 580	-9 320
Annen rentekostnad		19 783	
Sum finanskostnader		19 783	
Netto finans		-19 783	
Ordinært resultat før skattekostnad		146 796	-9 320
Skattekostnad på resultat	3	-146 404	
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 200	-9 320
Årsresultat	4	293 200	-9 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 200	-9 320
Totalresultat		293 200	-9 320
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		40 216	
Avsatt til annen egenkapital		252 984	-9 320
Sum overføringer og disponeringer		293 200	-9 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	157 747	
Sum immaterielle eiendeler		157 747	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	392 895	392 895
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	392 895	392 895
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		550 642	392 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	
Sum fordringer		75 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 015	28 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 015	28 125
Sum omløpsmidler		184 015	28 125
SUM EIENDELER		734 657	421 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		243 664	-9 320
Sum opptjent egenkapital		243 664	-9 320
Sum egenkapital	4	273 664	20 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	392 895	392 895
Sum annen langsiktig gjeld		392 895	392 895
Sum langsiktig gjeld		392 895	392 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		526	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 013	
Kortsiktig konserngjeld	6	51 559	
Annen kortsiktig gjeld			7 445
Sum kortsiktig gjeld		68 098	7 445
Sum gjeld		460 993	400 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		734 657	421 020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503411

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 169 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 8 ALTA AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 19
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 929 169 573
LØKKEVEIEN 8 ALTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		393 359	
Sum inntekter		393 359	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		226 779	9 320
Sum kostnader		226 779	9 320
Driftsresultat		166 580	-9 320
Annen rentekostnad		19 783	
Sum finanskostnader		19 783	
Netto finans		-19 783	
Ordinært resultat før skattekostnad		146 796	-9 320
Skattekostnad på resultat	3	-146 404	
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 200	-9 320
Årsresultat	4	293 200	-9 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 200	-9 320
Totalresultat		293 200	-9 320
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		40 216	
Avsatt til annen egenkapital		252 984	-9 320
Sum overføringer og disponeringer		293 200	-9 320



Organisasjonsnr: 929 169 573
LØKKEVEIEN 8 ALTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	157 747	
Sum immaterielle eiendeler		157 747	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	392 895	392 895
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	392 895	392 895

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		550 642	392 895
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		75 000	
Sum fordringer		75 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		109 015	28 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 015	28 125

Sum omløpsmidler		184 015	28 125
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		734 657	421 020
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		243 664	-9 320
Sum opptjent egenkapital		243 664	-9 320
Sum egenkapital	4	273 664	20 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	392 895	392 895
Sum annen langsiktig gjeld		392 895	392 895
Sum langsiktig gjeld		392 895	392 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		526	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 013	
Kortsiktig konserngjeld	6	51 559	
Annen kortsiktig gjeld			7 445
Sum kortsiktig gjeld		68 098	7 445
Sum gjeld		460 993	400 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		734 657	421 020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 929 169 573
LØKKEVEIEN 8 ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Løkkeveien 8 Alta AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 169 573



Resultatregnskap

Løkkeveien 8 Alta AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		393 359	0
Sum driftsinntekter		393 359	0
Annen driftskostnad		226 779	9 320
Sum driftskostnader		226 779	9 320
Driftsresultat		166 580	-9 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		19 783	0
Resultat av finansposter		-19 783	0
Resultat før skattekostnad		146 796	-9 320
Skattekostnad på resultat	3	-146 404	0
Årsresultat	4	293 200	-9 320
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		40 216	0
Avsatt til annen egenkapital		252 984	-9 320
Sum overføringer		293 200	-9 320



Balanse

Løkkeveien 8 Alta AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	157 747	0
Sum immaterielle eiendeler		157 747	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	392 895	392 895
Sum varige driftsmidler	2, 5	392 895	392 895
Sum anleggsmidler		550 642	392 895
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		75 000	0
Sum fordringer		75 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 015	28 125
Sum omløpsmidler		184 015	28 125
Sum eiendeler		734 657	421 020



Balanse

Løkkeveien 8 Alta AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		243 664	-9 320
Sum opptjent egenkapital		243 664	-9 320
Sum egenkapital	4	273 664	20 680
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	392 895	392 895
Sum annen langsiktig gjeld		392 895	392 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		526	0
Skyldig offentlige avgifter		16 013	0
Konserngjeld	6	51 559	0
Annen kortsiktig gjeld		0	7 445
Sum kortsiktig gjeld		68 098	7 445
Sum gjeld		460 993	400 340
Sum egenkapital og gjeld		734 657	421 020

Alta, 07.06.2024
Styret i Løkkeveien 8 Alta AS

Jonas Aalstad Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Felleskostnader som belastes leietakerne presenteres netto. Direkte eiendomskostnader er et uttrykk for direkte kostnader knyttet til eiendommen som ikke er belastet leietakerne.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Løkkeveien 8 Alta AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning ihht regelverket om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke etablert avtaler om bonus, pensjon, etterlønn, overskuddsdeling og liknende mellom selskapet og ledelsen.

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har følgelig ikke utbetalt honorar til revisor i 2023.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	392 895	392 895
= Anskaffelseskost 31.12.23	392 895	392 895
= Bokført verdi 31.12.23	392 895	392 895

Gjenværende bokført verdi av anleggsmidlene består av tomt som ikke avskrives.

**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 343	0
Endring i utsatt skattefordel	-157 747	0
Skattekostnad ordinært resultat	-146 404	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	146 796	-9 320
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-38 876	0
Avgitt konsernbidrag	-51 559	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-56 362	0
Skattepliktig inntekt	0	-9 320
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 343	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 343	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-717 030	-755 906	-38 876
Sum	-717 030	-755 906	-38 876
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-56 362	-56 362
Grunnlag for utsatt skattefordel	-717 030	-812 268	-95 238
Utsatt skattefordel (22 %)	-157 747	-178 699	-20 952

Utsatt skattefordel er bokført fra 2023.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-9 320	20 680
Årets resultat	0	0	0	293 200	293 200
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-40 216	-40 216
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	243 664	273 664



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	392 895	0
Sum	392 895	0

Løkkeveien 8 Alta AS er medlåntaker med morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS. I den forbindelse er selskapets eiendom pantsatt til fordel for morselskapets bankforbindelse.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra Nordlysbyen Eiendom AS	392 895	0
Lån fra Løkkeveien 8 Alta Holding AS	0	392 895
Annen kortsiktig gjeld konsern	51 559	0
Sum	444 454	392 895

Lån fra morselskapet rentebelastes, men det er ikke avtalt særskilt forfall.

Annen kortsiktig gjeld konsern gjelder konsernbidrag til morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løkkeveien 8 Alta AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordlysbyen Eiendom AS	100	100,0	100,0

Morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS har forretningskontor i Alta og utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jonas Aalstad Haugen

90d463c3-c4ad-4174-8dfd-9c036657bea6 - 2024-06-07 16:48:17 UTC +03:00
BankID - 057e1113-16e0-4485-b91d-a4137943180f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/888b6e88-933f-48ba-af41-d35dae97e566>

 **visma sign**
www.vismasign.com