



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 138 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. E. SOLUM AS
Forretningsadresse: Gullkroken 9
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solum Knut Endre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		305 988	348 132
Sum inntekter		305 988	348 132
Kostnader			
Annen driftskostnad		190 776	158 183
Sum kostnader		190 776	158 183
Driftsresultat		115 212	189 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 282	3 875
Sum finansinntekter		1 282	3 875
Annen rentekostnad			15
Sum finanskostnader			15
Netto finans		1 282	3 860
Ordinært resultat før skattekostnad		116 494	193 808
Skattekostnad på ordinært resultat		26 020	42 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 474	150 846
Årsresultat		90 474	150 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 474	150 846
Totalresultat		90 474	150 846
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			145 800
Avsatt til annen egenkapital		90 474	5 046
Sum overføringer og disponeringer		90 474	150 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		36 419	37 532
Sum immaterielle eiendeler		36 419	37 532
Sum anleggsmidler		36 419	37 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			144
Sum fordringer			144
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner			37 000
Sum investeringer			37 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		593 252	651 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 252	651 386
Sum omløpsmidler		593 252	688 530
SUM EIENDELER		629 671	726 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		243 000	243 000
Sum innskutt egenkapital		243 000	243 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		125 043	34 569
Sum opptjent egenkapital		125 043	34 569
Sum egenkapital		368 043	277 569
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		24 907	41 826
Skyldig offentlige avgifter		59 020	83 167
Utbytte			145 800
Annen kortsiktig gjeld		177 700	177 700
Sum kortsiktig gjeld		261 627	448 493
Sum gjeld		261 627	448 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		629 671	726 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 412990

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 138 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. E. SOLUM AS
Forretningsadresse: Gullkroken 9
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solum Knut Endre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 138 882
K. E. SOLUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		305 988	348 132
Sum inntekter		305 988	348 132
Kostnader			
Annen driftskostnad		190 776	158 183
Sum kostnader		190 776	158 183
Driftsresultat		115 212	189 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 282	3 875
Sum finansinntekter		1 282	3 875
Annen rentekostnad			15
Sum finanskostnader			15
Netto finans		1 282	3 860
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		116 494	193 808
Skattekostnad på ordinært resultat		26 020	42 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 474	150 846
Årsresultat		90 474	150 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 474	150 846
Totalresultat		90 474	150 846
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			145 800
Avsatt til annen egenkapital		90 474	5 046
Sum overføringer og disponeringer		90 474	150 846



Organisasjonsnr: 889 138 882
K. E. SOLUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 36 419 37 532

Sum immaterielle eiendeler 36 419 37 532

Sum anleggsmidler 36 419 37 532

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 144

Sum fordringer 144

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner 37 000

Sum investeringer 37 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 593 252 651 386

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 593 252 651 386

Sum omløpsmidler 593 252 688 530

SUM EIENDELER 629 671 726 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 243 000 243 000

Sum innskutt egenkapital 243 000 243 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 125 043 34 569

Sum opptjent egenkapital 125 043 34 569

Sum egenkapital 368 043 277 569

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	24 907	41 826
Skyldig offentlige avgifter	59 020	83 167
Utbytte		145 800
Annen kortsiktig gjeld	177 700	177 700
Sum kortsiktig gjeld	261 627	448 493
Sum gjeld	261 627	448 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	629 671	726 062



Organisasjonsnr: 889 138 882
K. E. SOLUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	243.00	1000.00	243000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Solum Knut Endre	221.00	90.95%	Ordinære aksjer
Solum Anna Maria	7.00	2.88%	Ordinære aksjer
Solum Knut Aleksander	7.00	2.88%	Ordinære aksjer
Solum Kristina	7.00	2.88%	Ordinære aksjer
Solum Tove	1.00	0.41%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	243.00	100.00%	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

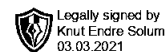
Note



3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



K E SOLUM AS

Foretaksnr.: 889 138 882

ÅRSREGNSKAP 2020

Årsregnskap

* Resultatregnskap

* Balanse

* Noter

25.02.2021



K E SOLUM AS

Foretaksnr.: 889 138 882

RESULTATREGNSKAP

PR. 31. DESEMBER

2020

Noter

2019

DRIFTSINNT EKTER OG DRIFTSKOSTNADER

DRIFTSINNT EKTER

Husleieinntekter

305 988

348 132

Sum driftsinntekter

305 988

348 132

DRIFTSKOSTNADER

Andre driftskostnader

190 776

158 184

Sum driftskostnader

190 776

158 184

DRIFTSRESULTAT

115 212

189 948

FINANSINNT EKTER OG KOSTNADER

Renteinntekter

1 282

3 875

Rentekostnader

0

15

Netto finansposter

1 282

3 860

RESULTAT FØR SKATTER

116 494

193 808

Skatter

26 020

6

42 962

ÅRSRESULTAT

90 474

150 846

Overføringer:

Utbytte

0

145 800

Til annen egenkapital

90 474

5 046

Sum

90 474

150 846



K E SOLUM AS

Foretaksnr.: 889 138 882

BALANSE PR. 31. DESEMBER	2020	Noter	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	36 419	6	37 532
Sum immaterielle eiendeler	36 419		37 532
Sum anleggsmidler	36 419		37 532
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	0		144
Sum fordringer	0		144
Investeringer			
Markedsbaserte andeler	0		37 000
Sum investeringer	0		37 000
Betalingsmidler	593 252	1	651 386
Sum omløpsmidler	593 252		688 530
SUM EIENDELER	629 671		726 062



K E SOLUM AS

Foretaksnr.: 889 138 882

BALANSE PR. 31. DESEMBER	2020	Noter	2019
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (243 aksjer pålydende kr 1.000)	243 000	2	243 000
Overkursfond	0		0
Sum innskutt egenkapital	<u>243 000</u>		<u>243 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	125 043		34 569
Sum opptjent egenkapital	<u>125 043</u>		<u>34 569</u>
Sum egenkapital	<u>368 043</u>	5	<u>277 569</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	24 907	6	41 826
Utbytte	0		145 800
Gjeld til det offentlige	59 021		83 167
Annen kortsiktig gjeld	<u>177 700</u>		<u>177 700</u>
Sum kortsiktig gjeld	<u>261 628</u>		<u>448 493</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	<u>629 671</u>		<u>726 062</u>

Oslo, den 26. februar 2021
I styret for K E Solum AS

Knut E Solum
Styrets leder



K E Solum AS

Foretaksnr.: 889 138 882

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Selskapets virksomhet å eie aksjer i andre selskap samt å investere i og utleie av fast eiendom. Selskapets forretningsadresse er Gullkroken 9 i Oslo kommune.

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter: Inntekter resultatføres når de er opptjent (opptjeningsprinsippet).

Kostnader: Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt samt i den periode kostnaden er pådratt.

Klassifisering av balanseposter: Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. I balansen er ikke neste års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer: Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler: Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under drifts-kostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Andeler i aksje- og rentefond: Andelene er vurdert til det lavest av kostpris og markedspris.

Skatt: Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% / 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fordringer Gjeld – Avdragsplan – Pantsettelse - Garantistillelser

	2020	2019
Avsatt for mulige tap på fordringer	0	0
Bundne bankinnskudd	0	0
Garantistillelser	0	0
Gjeld som er sikret ved pant	0	0
Fordringer med forfaller senere enn ett år	0	0
Gjeld med forfaller senere enn 5 år	0	0
Innvilget kassekreditt	0	0
Pensjonsforpliktelser finansiert over driften	0	0
Covid19 kompensasjon	0	0

Note 2 Aksjekapitalen og aksjonærinformasjon samt egenkapitalen

Selskapet har en aksjeklasse. Aksjekapitalen, kr 243.000, består av 243 aksjer pålydende kr 1.000. Ved omsetning av selskapets aksjer er erverv betinget av samtykke fra selskapets styre. Det er ikke utstedt noen opsjoner for å tegne aksjer i selskapet.



K E Solum AS
Foretaksnr.: 889 138 882

NOTER TIL REGNSKAPET



Note 2 Aksjekapitalen og aksjonærinformasjon samt egenkapitalen - fortsatt

Selskapets aksjonærer og styre	Aksjer	Stemmer
Knut E Solum – styrets leder	221	90,9 %
Tove Solum	1	0,4 %
Anna Maria Solum	7	2,9 %
Kristina Solum	7	2,9 %
Knut Aleksander Solum	7	2,9 %
Sum	<u>243</u>	100,0 %

Note 3 Godtgjørelser og lån til aksjonærer og ansatte

Lønn

	2020	2019
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Selskapet bruker innleid arbeidskraft og har ingen ansatte.

Pensjonsordning: Selskapet har ingen ansatt og er ikke pliktig til å ha obligatorisk pensjonsordning.

Låneforhold: Selskapet har ikke låneforhold med aksjonærer.

Godtgjørelser:

Selskapet har ikke daglig leder. **Styret** har ikke mottatt noen godtgjørelse.

Det er ikke inngått avtaler om særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold eller verv i selskapet. Selskapet har videre ikke avtaler om bonus, overskuddsdeling eller opsjoner med ansatte.

Revisor: Selskapet har valgt bort revisor.

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	552 170	552 170
Tilgang kjøpte driftsmidler		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>552 170</u>	<u>552 170</u>
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12.	<u>-552 170</u>	<u>-552 170</u>
Balansført verdi pr. 31.12.	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	30 år	
Avskrivningsplan	Linær	

Bygning er stilt som sikkerhet for sameiets felleskostnader.



K E Solum AS
Foretaksnr.: 889 138 882

NOTER TIL REGNSKAPET



Note 5 Egenkapitalen

Egenkapitalen	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2017	243 000	0	25 039	268 039
Endring i egenkapitalen				
Årets resultat			162 434	162 434
Avsatt til utbytte		0	-157 950	-157 950
Egenkapital pr. 31.12.2018	243 000	0	29 523	272 523
Endring i egenkapitalen				
Årets resultat			150 846	150 846
Avsatt til utbytte			-145 800	-145 800
Egenkapital pr. 31.12.2019	243 000	0	34 569	277 569
Endring i egenkapitalen				
Årets resultat			90 474	90 474
Avsatt til utbytte			0	0
Egenkapital pr. 31.12.2020	243 000	0	125 043	368 043

Note 6 Skatter

	2020	2019
Betalbar skatt		
Skattesats betalbar skatt/utsatt skatt	22% / 22%	22% / 22%
Grunnlag betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	116 494	193 808
Permanente forskjeller	1 781	1 473
Endring midlertidige forskjeller	-5 061	-5 164
Grunnlag betalbar skatt	113 214	190 117
Betalbar skatt	24 907	41 826
Skattekostnad i resultatregnskapet består av:		
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag	24 907	41 826
Endring utsatt skatt	1 112	1 136
Årets skattekostnad	26 020	42 962
Beregnet skatt i balansen består av:		
Betalbar skatt årets skattegrunnlag	24 907	41 826
Utsatt skatt		
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt		
Forskjeller som utlignes:		
Driftsmidler	-165 540	-170 601
Sum midlertidige forskjeller	-165 540	-170 601
Utsatt skatt (- = skattefordel)	-36 419	-37 532