



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 455 683
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIDSFOS VERK SUNDLANDS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Katrine Ebbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	531 076	523 490
Sum inntekter		531 076	523 490
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	18 145	18 804
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	3 967	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	318 763	254 699
Sum kostnader		340 875	273 503
Driftsresultat		190 201	249 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 548	1 166
Annen finansinntekt		3 620	3 486
Sum finansinntekter		5 168	4 652
Annen rentekostnad		64 906	58 077
Sum finanskostnader		64 906	58 077
Netto finans		-59 738	-53 425
Ordinært resultat før skattekostnad		130 463	196 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 463	196 562
Årsresultat		130 463	196 563
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 463	196 563
Sum overføringer og disponeringer		130 463	196 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	1 702 360	1 702 360
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	14	30 032	0
Sum varige driftsmidler		1 732 392	1 702 360
Sum anleggsmidler		1 732 392	1 702 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 220	6 020
Andre fordringer		11 539	6 000
Sum fordringer		17 759	12 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 748 898	140 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 748 898	140 626
Sum omløpsmidler		1 766 658	152 646
SUM EIENDELER		3 499 050	1 855 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		-28 079	-158 542
Sum opptjent egenkapital		-28 079	-158 542
Sum egenkapital	15	-27 279	-157 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 448 980	2 004 034
Sum annen langsiktig gjeld		3 448 980	2 004 034
Sum langsiktig gjeld		3 448 980	2 004 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	68 809	0
Annen kortsiktig gjeld		8 541	8 714
Sum kortsiktig gjeld		77 349	8 714
Sum gjeld		3 526 329	2 012 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 499 050	1 855 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 543069

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 455 683
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIDSFOS VERK SUNDLANDS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Katrine Ebbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 987 455 683
EIDSFOS VERK SUNDLANDS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	531 076	523 490
Sum inntekter		531 076	523 490
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	18 145	18 804
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	3 967	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	318 763	254 699
Sum kostnader		340 875	273 503
Driftsresultat		190 201	249 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 548	1 166
Annen finansinntekt		3 620	3 486
Sum finansinntekter		5 168	4 652
Annen rentekostnad		64 906	58 077
Sum finanskostnader		64 906	58 077
Netto finans		-59 738	-53 425
Ordinært resultat før skattekostnad		130 463	196 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 463	196 562
Årsresultat		130 463	196 563
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 463	196 563
Sum overføringer og disponeringer		130 463	196 563



Organisasjonsnr: 987 455 683
EIDSFOS VERK SUNDLANDS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	11	1 702 360	1 702 360
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	14	30 032	0
Sum varige driftsmidler			
		1 732 392	1 702 360
Sum anleggsmidler			
		1 732 392	1 702 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		6 220	6 020
Andre fordringer			
		11 539	6 000
Sum fordringer			
		17 759	12 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 748 898	140 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 748 898	140 626
Sum omløpsmidler			
		1 766 658	152 646
SUM EIENDELER			
		3 499 050	1 855 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		800	800
Sum innskutt egenkapital			
		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-28 079	-158 542
Sum opptjent egenkapital			
		-28 079	-158 542
Sum egenkapital			
	15	-27 279	-157 742
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	3 448 980	2 004 034
Sum annen langsiktig gjeld		3 448 980	2 004 034
Sum langsiktig gjeld		3 448 980	2 004 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	68 809	0
Annen kortsiktig gjeld		8 541	8 714
Sum kortsiktig gjeld		77 349	8 714
Sum gjeld		3 526 329	2 012 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 499 050	1 855 006



Organisasjonsnr: 987 455 683
EIDSFOS VERK SUNDLANDS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	16480.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Eidsfos Verk Sundlands Borettslag

Disponible midler

	Ar 2020	Ar 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	143 932	61 077
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	130 463	196 563
Opptak lån / avdrag på lån	1 444 946	-113 708
Andre forhold som påvirker disp midler	-30 032	0
Årets endring i disponible midler	1 545 377	82 855
Disponible midler 31.12	1 689 309	143 932

Spesifikasjon av andre forhold:

Aktiveringssum -33 999,-

Avskrivning 3 967,-

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.



Resultatregnskap Eidsfos Verk Sundlands Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	483 936	483 936	483 936	488 736
Andre inntekter	2	47 140	39 554	47 640	46 464
Sum inntekter		531 076	523 490	531 576	535 200
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	1 665	2 324	2 324	2 324
Styrehonorar	4	16 480	16 480	16 480	16 480
Avskrivninger	14	3 967	0	0	0
Revisjonshonorar	5	4 325	4 189	4 350	4 450
Honorar forretningsfører		49 758	48 168	49 758	50 853
Vedlikehold	6	19 074	12 324	74 000	67 000
Kjøp av tjenester	7	23 915	19 500	24 500	24 500
Tv/bredbånd		45 386	44 570	44 640	46 464
Forsikringer	8	33 379	29 999	32 189	34 211
Kommunale avgifter	9	87 926	75 687	84 500	89 500
Strøm og annen energi		5 570	9 807	11 000	7 000
Andre driftskostnader	10	49 430	10 455	14 900	12 900
Sum driftskostnader		340 875	273 502	358 641	355 682
Driftsresultat		190 201	249 988	172 935	179 518
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 548	1 166	1 500	0
Andre finansinntekter		3 620	3 486	0	0
Rentekostnader		64 906	58 077	65 876	92 594
Sum finansinntekter / finanskostnader		-59 738	-53 425	-64 376	-92 594
Årets resultat		130 463	196 563	108 559	86 924
Disponering:					
Overført annen egenkapital		130 463	196 563	0	0
Sum disponeringer		-130 463	-196 563	0	0



Balanse - Eidsfos Verk Sundlands Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	1 702 360	1 702 360
Andre driftsmidler	14	30 032	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 732 392	1 702 360
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 220	6 020
Andre fordringer		11 539	6 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 748 898	140 626
Sum omløpsmidler		1 766 658	152 646
SUM EIENDELER		3 499 050	1 855 006

klientnr. 220 Eidsfos Verk Sundlands Borettslag org.nr. 987455683



Balanse - Eidsfos Verk Sundlands Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		-28 079	-158 542
Sum egenkapital	15	-27 279	-157 742
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	3 448 980	2 004 034
Sum langsiktig gjeld		3 448 980	2 004 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	68 809	0
Påløpne renter		396	337
Annen kortsiktig gjeld		8 145	8 377
Sum kortsiktig gjeld		77 349	8 714
Sum gjeld		3 526 329	2 012 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 499 050	1 855 006

Sted: _____, dato: _____

Anne-Katrine Ebbestad
Styreleder

Leif Asbjørn Jørgensen
Styremedlem

Rune Kaino Nikolaisen
Styremedlem

klientnr. 220 Eidsfos Verk Sundlands Borettslag org.nr. 987455683



Noter Eidsfos Verk Sundlands Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Eidsfos Verk Sundlands Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	483 936
Sum	483 936

Note 2 - Andre inntekter

	År 2020
3621 Strømgift motorvarmer/ ladestasjon elbil	2 500
3630 Internett / Bredbånd	44 640
Sum	47 140

Note 3 - Personalkostnader

	År 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 324
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-659
Sum	1 665

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillir lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2020
5330 Styrehonorar	16 480
Sum	16 480

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 325
Sum	4 325



Noter Eidsfos Verk Sundlands Borettslag

Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2020
6601 Vedlikehold bygg	466
6602 Vedlikehold VVS	2 681
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 390
6612 Drift vedlikehold brannsikring	14 538
Sum	19 074

Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6725 Tilleggs tjenester NBBO	2 000
6730 Teknisk rådgivning	2 415
6780 Snøbrøyting og strøing	19 500
Sum	23 915

Note 8 - Forsikring

	Ar 2020
7501 Huseier-fullverdi	30 190
7520 Premie brl. sikringsordning	3 189
Sum	33 379

Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	62 602
7764 Feieavgift	2 684
7765 Renovasjonsavgift	22 640
Sum	87 926



Noter Eidsfos Verk Sundlands Borettslag

Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2020
6492 Containerleie	3 543
6500 Verktøy og redskaper	1 815
6840 Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913
6940 Porto	195
7000 Drivstoff	325
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	1 638
7720 Generalforsamling	370
7750 Festavgift	7 300
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 178
7790 Andre kostnader	32 154
Sum	49 430

7790 Byggesaksgebyr nye garasjer

Note 11 - Eiendom med festet tomt

	År 2020
1100 Bygninger	1 500 000
1101 Rehabilitering og påkostninger	129 000
1104 Sjøpøllhus, boder og andre mindre bygg	73 360
Sum	1 702 360

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 12 - Leverandørgjeld

	År 2020
2400 Leverandørgjeld	68 809
Sum	68 809

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.



Noter Eidsfos Verk Sundlands Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt	DNB Boligkreditt	DNB Boligkreditt	DNB Boligkreditt
	AS	AS	AS	AS
Formål:	Rehabilitering	Utskifting av vinduer		Garasjer samt refinansiering av løpende lån
Lånenummer:	12134549139	12130415235	12112865746	16362073840
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2015	2007	2020
Rentesats:	2.10 %	2.65 %	2.10 %	2.10 %
Betingelser:	Flytende rente	fast rente med binding i 5 år	Flytende rente	Flytende renter
Beregnet innfridd:	13.07.2020	13.07.2020	13.07.2020	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000	400 000	1 225 000	3 504 032
Lånesaldo 01.01:	1 108 881	339 875	555 279	0
Avdrag i perioden:	1 108 881	339 875	555 279	55 052
Opptak i perioden:	0	0	0	3 504 032
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	3 448 980
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	2 865 646

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362073840	8	431 123	3 448 984
Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.			

Note 14 - Anleggsmidler

	Husqvarna Traktor TC 238 T
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	33 999
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 999
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 967
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 032
Årets avskrivninger :	3 967
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Eidsfos Verk Sundlands Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	800	800
Opptjent egenkapital	-28 079	-158 542
SUM EGENKAPITAL	-27 279	-157 742

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



Resultat og balanse med noter for Eidsfos Verk Sundlands Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eidsfos Verk Sundlands Borettslag

Styreleder	Anne-Katrine Ebbestad (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Leif Asbjørn Jørgensen (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Rune Kaino Nikolaisen (sign.)	23.03.2021



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eidsfos Verk Sundlands Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eidsfos Verk Sundlands Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AW4ID-M3HMY-NH66I-LE0LH-7WDJC-JX35F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-26 06:46:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: AW4ID-M3HMY-NH66I-LE0LH-7WDJC-JX35F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>