



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	813 105 292
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET MEIERITUNET
Forretningsadresse:	Boligbyggelaget Usbl Nedre Storgate 15 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Britt Heidun Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	274 648	302 858
Sum inntekter		274 648	302 858
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	174 626	195 556
Sum kostnader		174 626	195 555
Driftsresultat		100 022	107 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 755	5 764
Sum finansinntekter		7 755	5 764
Annen rentekostnad		9 269	8 175
Sum finanskostnader		9 269	8 175
Netto finans		1 515	2 410
Ordinært resultat før skattekostnad		98 508	104 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 508	104 891
Årsresultat		98 507	104 893
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 507	104 893
Sum overføringer og disponeringer		98 507	104 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 896
Andre fordringer	10	26 881	23 237
Sum fordringer		26 881	25 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 052	141 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 052	141 441
Sum omløpsmidler		240 932	166 574
SUM EIENDELER		240 932	166 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-430	-98 938
Sum opptjent egenkapital		-430	-98 938
Sum egenkapital	11	-430	-98 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	213 244	237 901
Sum annen langsiktig gjeld		213 244	237 901
Sum langsiktig gjeld		213 244	237 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 298	24 714
Annen kortsiktig gjeld	13	2 821	2 897
Sum kortsiktig gjeld		28 119	27 610
Sum gjeld		241 363	265 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 932	166 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371603

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 105 292
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MEIERITUNET
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd. Lier
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Heidun Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 813 105 292
SAMEIET MEIERITUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	274 648	302 858
Sum inntekter		274 648	302 858
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	174 626	195 556
Sum kostnader		174 626	195 555
Driftsresultat		100 022	107 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 755	5 764
Sum finansinntekter		7 755	5 764
Annen rentekostnad		9 269	8 175
Sum finanskostnader		9 269	8 175
Netto finans		1 515	2 410
Ordinært resultat før skattekostnad		98 508	104 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 508	104 891
Årsresultat		98 507	104 893
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 507	104 893
Sum overføringer og disponeringer		98 507	104 893



Organisasjonsnr: 813 105 292
SAMEIET MEIERITUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 896
Andre fordringer	10	26 881	23 237
Sum fordringer		26 881	25 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 052	141 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 052	141 441
Sum omløpsmidler		240 932	166 574
SUM EIENDELER		240 932	166 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-430	-98 938
Sum opptjent egenkapital		-430	-98 938
Sum egenkapital	11	-430	-98 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	213 244	237 901
Sum annen langsiktig gjeld		213 244	237 901
Sum langsiktig gjeld		213 244	237 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 298	24 714



Annen kortsiktig gjeld	13	2 821	2 897
Sum kortsiktig gjeld		28 119	27 610
Sum gjeld		241 363	265 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 932	166 574



Organisasjonsnr: 813 105 292
SAMEIET MEIERITUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Meieritunet

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	138 964	58 978
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	98 507	104 893
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-24 657	-24 907
B. Endring arbeidskapital	73 850	79 985
C. Arbeidskapital	212 814	138 964
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restansekonto	0	1 896
Mellomregning finansieringsforetak	2 030	0
Andre kortsiktige fordringer	6 232	6 181
Forskuddsbetalte forsikr.premie	18 619	17 056
Driftskonto	214 052	141 441
Leverandører	-25 298	-24 714
Påløpne renter langsiktig gjeld	-63	-42
Påløpte energikostnader	-2 758	-2 855
Arbeidskapital	212 814	138 964

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Meieritunet

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	274 648	271 392	290 145	292 084
Sum leieinntekt		274 648	271 392	290 145	292 084
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	31 466	0	0
Sum annen inntekt		0	31 466	0	0
Sum inntekt		274 648	302 858	290 145	292 084
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	3	17 012	13 282	10 000	20 000
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	22 000	17 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	24 220	25 093	27 000	26 500
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	18 196	0	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 130	0	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	18 358	9 016	145 000	50 000
Forretningsførerhonorar		36 914	35 597	37 000	38 000
Andre honorar	8	0	18 172	14 000	4 000
Kontingenter og gaver		1 890	1 490	2 000	2 000
Forsikringer		54 296	49 452	53 000	60 000
Andre kostnader	9	1 610	43 454	2 000	2 000
Sum kostnad		174 626	195 555	312 000	226 500
Driftsresultat		100 022	107 303	-21 855	65 584
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 755	5 764	0	0
Rentekostnad		9 269	8 175	7 072	9 361
Netto finansposter		1 515	2 410	7 072	9 361
Årsresultat		98 507	104 893	-28 927	56 223
Overført sameiekapital		98 507	104 893	0	0
SUM OVERFØRINGER		98 507	104 893	0	0



Balanse 2022 Sameiet Meieritunet

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 896
Andre kortsiktige fordringer	10	8 262	6 181
Forskuddsbetalte kostnader		18 619	17 056
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		214 052	141 441
Sum omløpsmidler		240 932	166 574
SUM EIENDELER		240 932	166 574



Balanse 2022 Sameiet Meieritunet

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-430	-98 938
Sum opptjent egenkapital		-430	-98 938
Sum egenkapital	11	-430	-98 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	213 244	237 901
Sum langsiktig gjeld		213 244	237 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 298	24 714
Påløpne renter		63	42
Annen kortsiktig gjeld	13	2 758	2 855
Sum kortsiktig gjeld		28 119	27 610
Sum gjeld		241 363	265 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 932	166 574

Sted: _____

Dato: _____

Atle Teigen
StyrelederBritt Heidun Aune
StyremedlemEivin Kaare Paulsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Meieritunet

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 8 boligseksjoner.

Eiendommer er oppført på gnr. 174, bnr. 20 i Lier kommune. Eiertomt på 1 773 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige, polise nr. 82834014.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Meieritunet

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	222 360	222 360
3601 Innbetalte fellesutgifter	23 040	23 040
3609 Leie parkering	4 968	4 968
3617 Leieinntekter diverse I	4 992	4 992
3650 Innkrevde felleskostn. renter	8 488	8 016
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	10 800	8 016
Sum	274 648	271 392

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	0	31 466
Sum	0	31 466

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	17 012	13 282
Sum	17 012	13 282

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	24 220	25 093
Sum	24 220	25 093

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	8 125	0
6490 Andre leiekostnader	10 071	0
Sum	18 196	0

Konto 6420 gjelder opprettelse av Bevar HMS-avtale.
Konto 6490 gjelder leie av stillas.

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6552 Driftsmateriell	2 130	0
Sum	2 130	0

1586 Sameiet Meieritunet Org. nr. 813105292



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Meieritunet

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6611 Vedlikehold heiser	13 000	3 963
6617 Vedlikehold brannvernustyr	5 358	5 054
Sum	18 358	9 016

Note 8 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	6 250
6720 Juridisk honorar	0	11 922
Sum	0	18 172

Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Årsmøte	585	0
7770 Betalingskostnader	929	922
7772 Omkostninger inkasso	0	42 457
7773 Omkostninger innkreving	95	88
7795 Husleietap	0	-14
Sum	1 610	43 454

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 030	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	6 232	6 181
Sum	8 262	6 181

Beløpet gjelder fordring på egenandel forsikring og renter fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Meieritunet

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-98 938	98 508	-430
Sum opptjent egenkapital	-98 938	98 508	-430
Sum egenkapital	-98 938	98 508	-430

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16362020380
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.35 %
Beregnet innfridd:	30.03.2030
Opprinnelig lånebeløp:	275 000
Lånesaldo 01.01:	237 901
Avdrag i perioden:	24 657
Lånesaldo 31.12:	213 244
Saldo 5 år frem i tid:	75 587

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362020380	2	39 516	79 032
	2	32 969	65 938
	4	17 069	68 276

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	2 758	2 855
Sum	2 758	2 855

Konto 2937 gjelder strøm for desember 2022, fakturert og betalt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Meieritunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Meieritunet

Styreleder	Atle Teigen (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Eivin Kaare Paulsen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Britt Heidun Aune (sign.)	20.03.2023