



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 553 586
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Harald Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 561 224	4 567 868
Sum inntekter		4 561 224	4 567 868
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	151 060	151 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	10 747	10 747
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	6 000 854	7 135 650
Sum kostnader		6 162 661	7 297 457
Driftsresultat		-1 601 437	-2 729 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 011	12 819
Sum finansinntekter		42 011	12 819
Annen rentekostnad		500 571	400 035
Sum finanskostnader		500 571	400 035
Netto finans		-458 560	-387 216
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 059 997	-3 116 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 059 997	-3 116 805
Årsresultat		-2 059 997	-3 116 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	41 040 295	41 040 295
Maskiner og anlegg	10	80 605	91 352
Sum varige driftsmidler		41 120 900	41 131 647
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	13	141 000	141 000
Sum finansielle anleggsmidler		141 000	141 000
Sum anleggsmidler		41 261 899	41 272 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 893	5 893
Andre fordringer	14	604 262	567 160
Sum fordringer		610 155	573 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	2 521 608	5 935 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 521 608	5 935 421
Sum omløpsmidler		3 131 764	6 508 475
SUM EIENDELER		44 393 663	47 781 121

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570 544	7 630 541
Sum opptjent egenkapital		5 570 544	7 630 541
Sum egenkapital	16	5 575 944	7 635 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	21 448 600	22 639 771
Øvrig langsiktig gjeld	18	16 927 750	16 927 750
Sum annen langsiktig gjeld		38 376 350	39 567 521
Sum langsiktig gjeld		38 376 350	39 567 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		373 604	506 816
Skyldige offentlige avgifter		64 502	63 950
Annen kortsiktig gjeld		3 264	6 893
Sum kortsiktig gjeld		441 370	577 659
Sum gjeld		38 817 719	40 145 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 393 663	47 781 121
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	19	38 376 350	39 567 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434796

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 553 586
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Harald Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 960 553 586
VESTRE PARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 561 224	4 567 868
Sum inntekter		4 561 224	4 567 868
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	151 060	151 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	10 747	10 747
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	6 000 854	7 135 650
Sum kostnader		6 162 661	7 297 457
Driftsresultat		-1 601 437	-2 729 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 011	12 819
Sum finansinntekter		42 011	12 819
Annen rentekostnad		500 571	400 035
Sum finanskostnader		500 571	400 035
Netto finans		-458 560	-387 216
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 059 997	-3 116 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 059 997	-3 116 805
Årsresultat		-2 059 997	-3 116 805



Organisasjonsnr: 960 553 586
VESTRE PARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	41 040 295	41 040 295
Maskiner og anlegg	10	80 605	91 352
Sum varige driftsmidler		41 120 900	41 131 647

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	13	141 000	141 000
Sum finansielle anleggsmidler		141 000	141 000

Sum anleggsmidler		41 261 899	41 272 646
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 893	5 893
Andre fordringer	14	604 262	567 160
Sum fordringer		610 155	573 053

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	2 521 608	5 935 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 521 608	5 935 421

Sum omløpsmidler		3 131 764	6 508 475
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		44 393 663	47 781 121
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 570 544	7 630 541
Sum opptjent egenkapital		5 570 544	7 630 541



Sum egenkapital	16	5 575 944	7 635 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17	21 448 600	22 639 771
Øvrig langsiktig gjeld	18	16 927 750	16 927 750
Sum annen langsiktig gjeld		38 376 350	39 567 521
Sum langsiktig gjeld		38 376 350	39 567 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		373 604	506 816
Skyldige offentlige avgifter		64 502	63 950
Annen kortsiktig gjeld		3 264	6 893
Sum kortsiktig gjeld		441 370	577 659
Sum gjeld		38 817 719	40 145 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 393 663	47 781 121
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	19	38 376 350	39 567 521



Organisasjonsnr: 960 553 586
VESTRE PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 112 Vestre Park Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		4 561 224	4 561 224	4 561 126	4 561 126
Andre driftsinntekter		0	6 644	0	0
SUM INNETEKTER		4 561 224	4 567 868	4 561 126	4 561 126
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	11 060	11 060	11 100	11 100
Styrehonorar	2	140 000	140 000	140 000	140 000
Kontingent	3	20 570	20 570	20 570	20 570
Revisjonshonorar	4	10 500	9 720	10 100	11 200
Andre honorarer		23 766	67 458	48 000	70 000
Forretningsførerhonorar		159 401	153 123	159 500	164 285
Tilleggskontrakter via Nobl	5	26 899	26 223	27 100	27 761
Løpende kontrakter	6	355 689	349 992	380 700	403 100
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	3 534 548	5 010 805	3 000 000	500 000
Forsikring		342 445	311 313	342 500	380 200
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		858 592	703 917	742 400	864 400
Energi		39 510	72 489	79 000	83 800
Felleskostnader	8	617 141	366 615	481 400	510 300
Andre driftsutgifter	9	11 793	43 425	24 800	26 200
Avskrivning driftsmidler	10	10 747	10 747	10 748	10 748
SUM KOSTNADER		6 162 661	7 297 457	5 477 918	3 223 664
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-1 601 437	-2 729 589	-916 792	1 337 462
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		42 011	12 819	6 000	6 000
Rentekostnader		500 571	400 035	456 725	742 472
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-458 560	-387 216	-450 725	-736 472
ARSRESULTAT		-2 059 997	-3 116 805	-1 367 517	600 990

Vestre Park Borettslag



Årsregnskap 2022 Balanse 112 Vestre Park Borettslag			
	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	11	3 575 201	3 575 201
Bygninger	12	37 465 094	37 465 094
Andre driftsmidler	10	80 605	91 352
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	13	141 000	141 000
Sum anleggsmidler		41 261 899	41 272 646
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		156 426	0
Forskuddsbetalt Forsikring		368 131	342 445
Forskuddsbetalt Kabel-TV		0	145 010
Kundefordringer		5 893	5 893
Erstatningsmessige skader	14	79 705	79 705
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	15	2 521 608	5 935 421
Sum omløpsmidler		3 131 764	6 508 475
SUM EIENDELER		44 393 663	47 781 121

Vestre Park Borettslag



Årsregnskap 2022 Balanse 112 Vestre Park Borettslag			
	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		5 400	5 400
Annen egenkapital		5 570 544	7 630 541
Sum egenkapital	16	5 575 944	7 635 941
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	17	10 242 835	11 161 350
Dnb	17	11 205 765	11 478 421
Borettsinnskudd	18	16 927 750	16 927 750
Sum langsiktig gjeld		38 376 350	39 567 521
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		373 604	506 816
Refusjon/utlegg		937	0
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		64 502	63 950
Påløpne renter		2 327	1 000
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		0	5 893
Sum kortsiktig gjeld		441 370	577 659
Sum gjeld		38 817 719	40 145 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	19	38 376 350	39 567 521

Sted: _____, dato: _____

Svein Harald Karlsen
Styreleder

Merete Mjelle
Styremedlem

Lars Jelstad
Styremedlem

Randi Thulien Bakken
Styremedlem

Aleksander Haabeth Holand
Styremedlem

Vestre Park Borettslag



Noter 112 Vestre Park Borettslag org.nr. 960553586

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	5 930 816	10 272 184
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-2 059 997	-3 116 805
Tilbakeføring avskrivninger	10 747	10 747
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 191 171	-1 235 310
B. Årets endringer disponible midler	-3 240 421	-4 341 368
C. Disponible midler UB	2 690 394	5 930 816
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	3 131 764	6 508 475
- Kortsiktig gjeld	-441 370	-577 659
Disponible midler	2 690 394	5 930 816

Vestre Park Borettslag



Noter 112 Vestre Park Borettslag org.nr. 960553586

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	11 060	11 060
Sum	11 060	11 060

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	140 000	140 000
Sum	140 000	140 000

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 01.04.2021 - 31.03.2022

Vestre Park Borettslag



Noter 112 Vestre Park Borettslag org.nr. 960553586

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	20 570	20 570
Sum	20 570	20 570

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	10 500	9 720
Sum	10 500	9 720

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	26 899	26 223
Sum	26 899	26 223

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Jusavtale
- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Vestre Park Borettslag



Noter 112 Vestre Park Borettslag org.nr. 960553586

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6640 Periodisk vedlikehold	12 121	12 121
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	343 568	337 871
Sum	355 689	349 992

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	46 730	33 677
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 485 378	4 977 128
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 440	0
Sum	3 534 548	5 010 805

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6300 Leie lokale og felleskostnader	0	0
6390 Annen kostnad lokaler	617 141	366 615
Sum	617 141	366 615

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6553 Lisenskostnader	1 875	25 000
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	4 483
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	2 058	0
6890 Annen kontorkostnad	1 400	1 358
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	860	2 607
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	2 650	2 050
7720 Generalforsamling	1 455	4 465
7770 Bank og kortgebyrer	5	0
7772 Andre gebyrer	1 490	0
8126 Gebyr	0	3 462
Sum	11 793	43 425

Vestre Park Borettslag



Noter 112 Vestre Park Borettslag org.nr. 960553586

Note 10 - Andre driftsmidler

	Brannalarmanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	107 473
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	107 473
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 868
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	80 605
Årets avskrivninger :	10 747
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	10

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Vestre Park Borettslag



Noter 112 Vestre Park Borettslag org.nr. 960553586

Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1992 for kr 3 575 201,-.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 1992

Kostpris 1992

37 465 094

Rehabilitering / påkostning

0

Bokført verdi pr. 01.01.

37 465 094

Årets rehabilitering/påkostning

0

Bokført verdi pr. 31.12

37 465 094

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Aksjer og andeler

Kr. 141.000,- er Vestre Park brl. sin eierandel i Stadionparken felleslokale.

Note 14 - Erstatningsmessige skader

Saldo på kr 79 705,- gjelder vannskade og blir dekket av forsikringsselskapet i 2023.

Note 15 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	2 468 166	5 882 531
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	53 442	52 890
Sum	2 521 608	5 935 421

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 16 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	5 400	5 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	7 630 541	10 747 346
Årets resultat	-2 059 997	-3 116 805
Egenkapital pr. 31.12	5 575 944	7 635 941

Vestre Park Borettslag



Noter 112 Vestre Park Borettslag org.nr. 960553586

Note 17 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	Husbanken	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Bygning	Bygning	Bygning	Bygning	Bygning	Rehabilitering av tak
Lånenummer:	15912864	15912920	15912941	15912968	15912876	16361911419
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2003	2003	2003	2003	2003	2020
Rentesats:	2.741 %	2.741 %	1.732 %	1.732 %	1.732 %	3.79 %
Betingelser:	Fastrente 2,741% til 01.01.2029	Fastrente 2,741 til 01.01.2029	Flytende rente halvårlig	Flytende rente halvårlig	Flytende rente halvårlig	Flytende rente + margin
Beregnet innfridd:	30.06.2032	30.06.2033	30.06.2033	31.12.2033	31.12.2032	30.04.2050
Opprinnelig lånebeløp:	6 042 320	5 666 750	2 332 250	1 105 920	7 646 900	12 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 957 425	2 851 288	1 146 487	543 896	3 662 254	11 478 421
Avdrag i perioden:	246 662	225 386	92 514	43 888	310 065	272 656
Lånesaldo 31.12:	2 710 763	2 625 902	1 053 973	500 008	3 352 189	11 205 765
Saldo 5 år frem i tid:	1 371 514	1 468 716	589 911	291 374	1 791 227	9 957 600

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	816 427	816 427
	15	480 502	7 207 530
	21	388 598	8 160 558
	15	335 925	5 038 875
	1	225 225	225 225

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 15 470 342,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 112 Vestre Park Borettslag org.nr. 960553586

Note 18 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETT SINNSKUDD	16 927 750
Sum	16 927 750

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 19 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 38 376 350,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 41 040 295,-.

Vestre Park Borettslag



Resultat og balanse med noter for Vestre Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestre Park Borettslag

Styreleder	Svein Harald Karlsen (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Randi Thulien Bakken (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Aleksander Haabeth Holand (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Merete Mjelle (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Lars Jelstad (sign.)	03.03.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vestre Park Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestre Park Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Sken	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkket: E42WH-AZWT0-8NAST-NT0GV-4V3P7-QCEUL



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 16. mars 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-16 15:14:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E4ZW1H-AZW1C-8NAST-NTCGV-4V3P7-QCEUL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>