



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 622 274
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: TJELDSUND BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Skånlandsveien 76
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo Heimgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 469 820	1 538 040
Annen driftsinntekt		850 000	
Sum inntekter		2 319 820	1 538 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1		39 413
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	353 000	355 000
Annen driftskostnad	1	1 115 310	1 062 537
Sum kostnader		1 468 310	1 456 950
Driftsresultat		851 510	81 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		125 934	-718
Sum finanskostnader		125 934	-718
Netto finans		-125 933	719
Ordinært resultat før skattekostnad		725 577	81 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		725 577	81 809
Årsresultat	3	725 577	81 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		725 577	81 809
Totalresultat		725 577	81 809
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		725 577	81 809
Sum overføringer og disponeringer		725 577	81 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 356 849	4 809 849
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 356 849	4 809 849
Sum anleggsmidler		4 356 849	4 809 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 270	119 270
Andre kortsiktige fordringer	4	94 501	55 039
Sum fordringer		213 771	174 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 115	342 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 115	342 529
Sum omløpsmidler		241 886	516 838
SUM EIENDELER		4 598 735	5 326 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 592 870	1 867 293
Sum opptjent egenkapital		2 592 870	1 867 293
Sum egenkapital	3	2 842 870	2 117 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 676 812	2 311 444
Sum annen langsiktig gjeld		1 676 812	2 311 444
Sum langsiktig gjeld		1 676 812	2 311 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 609	255 151
Skattetrekk og andre trekk			18 563
Annen kortsiktig gjeld		5 444	624 236
Sum kortsiktig gjeld		79 053	897 950
Sum gjeld	4	1 755 865	3 209 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 598 735	5 326 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556811

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 622 274
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: TJELDSUND BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Skånlandsveien 76
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hugo Heimgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 975 622 274
TJELDSUND BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 469 820	1 538 040
Annen driftsinntekt		850 000	
Sum inntekter		2 319 820	1 538 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1		39 413
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	353 000	355 000
Annen driftskostnad	1	1 115 310	1 062 537
Sum kostnader		1 468 310	1 456 950
Driftsresultat		851 510	81 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		125 934	-718
Sum finanskostnader		125 934	-718
Netto finans		-125 933	719
Ordinært resultat før skattekostnad		725 577	81 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		725 577	81 809
Årsresultat	3	725 577	81 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		725 577	81 809
Totalresultat		725 577	81 809
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		725 577	81 809
Sum overføringer og disponeringer		725 577	81 809



Organisasjonsnr: 975 622 274
TJELDSUND BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 4	4 356 849	4 809 849
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 356 849	4 809 849
Sum anleggsmidler		4 356 849	4 809 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		119 270	119 270
Andre kortsiktige fordringer			
	4	94 501	55 039
Sum fordringer		213 771	174 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		28 115	342 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 115	342 529
Sum omløpsmidler		241 886	516 838
SUM EIENDELER		4 598 735	5 326 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital			
		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		2 592 870	1 867 293
Sum opptjent egenkapital		2 592 870	1 867 293



Sum egenkapital	3	2 842 870	2 117 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 676 812	2 311 444
Sum annen langsiktig gjeld		1 676 812	2 311 444
Sum langsiktig gjeld		1 676 812	2 311 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 609	255 151
Skattetrekk og andre trekk			18 563
Annen kortsiktig gjeld		5 444	624 236
Sum kortsiktig gjeld		79 053	897 950
Sum gjeld	4	1 755 865	3 209 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 598 735	5 326 687



Organisasjonsnr: 975 622 274
TJELDSUND BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Bjørnar Pettersen
2024-06-06

 BankID Signing
Bodil Olsvik
2024-06-06

 BankID Signing
Robin Ridderseih
2024-06-08

 BankID Signing
Bård Markus Hansen
2024-06-09

 BankID Signing
Christine Bertheussen
2024-06-10

Årsregnskap

2023

Tjeldsund Boligstiftelse

Org.nr.: 975 622 274

Utarbeidet av





Resultatregnskap			
Tjeldsund Boligstiftelse			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 469 820	1 538 040
Annen driftsinntekt		850 000	0
Sum driftsinntekter		<u>2 319 820</u>	<u>1 538 040</u>
Lønnskostnad	1	0	39 413
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	353 000	355 000
Annen driftskostnad	1	1 115 310	1 062 537
Sum driftskostnader		<u>1 468 310</u>	<u>1 456 950</u>
Driftsresultat		<u>851 510</u>	<u>81 090</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		125 934	-718
Resultat av finansposter		<u>-125 933</u>	<u>719</u>
Resultat før skattekostnad		725 577	81 809
Resultat		<u>725 577</u>	<u>81 809</u>
Årsoverskudd	3	<u>725 577</u>	<u>81 809</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		725 577	81 809
Sum overføringer		<u>725 577</u>	<u>81 809</u>



Balanse			
Tjeldsund Boligstiftelse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 356 849	4 809 849
Sum varige driftsmidler	2	<u>4 356 849</u>	<u>4 809 849</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 356 849</u>	<u>4 809 849</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		119 270	119 270
Andre kortsiktige fordringer	4	94 501	55 039
Sum fordringer		<u>213 771</u>	<u>174 309</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 115	342 529
Sum omløpsmidler		<u>241 886</u>	<u>516 838</u>
Sum eiendeler		<u>4 598 735</u>	<u>5 326 687</u>
Tjeldsund Boligstiftelse		Side 3	



Balanse			
Tjeldsund Boligstiftelse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 592 870</u>	<u>1 867 293</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 592 870</u>	<u>1 867 293</u>
Sum egenkapital	3	<u>2 842 870</u>	<u>2 117 293</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>1 676 812</u>	<u>2 311 444</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 676 812</u>	<u>2 311 444</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 609	255 151
Skattetrekk og andre trekk		0	18 563
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 444</u>	<u>624 236</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>79 053</u>	<u>897 950</u>
Sum gjeld	4	<u>1 755 865</u>	<u>3 209 394</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 598 735</u>	<u>5 326 687</u>
Styret i Tjeldsund Boligstiftelse			
<u>Bjørnar Pettersen</u> Styrets leder	<u>Christine Bertheussen</u> Nestleder	<u>Robin Ridderseth</u> Styremedlem	
<u>Bård Markus Hansen</u> Styremedlem		<u>Bodil Olsvik</u> Styremedlem	
Tjeldsund Boligstiftelse			Side 4



Tjeldsund Boligstiftelse

975 622 274

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	0	37 500
Arbeidsgiveravgift	0	1 913
Sum	0	39 413

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere i stiftelsen.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 091 519	319 849	20 411 368
- Avgang i året	100 000		100 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	19 991 519	319 849	20 311 368
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	15 954 519		15 954 519
= Bokført verdi 31.12.23	4 037 000	319 849	4 356 849
Årets ordinære avskrivninger	353 000		353 000
Økonomisk levetid	10-100 år		

Note 3 Egenkapital

	Grunnkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	250 000	0	1 867 293	2 117 293
Årets resultat			725 577	725 577
Pr 31.12.2023	250 000	0	2 592 870	2 842 870

Fortsatt drift

Tjeldsund Kommune har besluttet å avvikle stiftelsen, og er i en prosess med stiftelsestilsynet om å gjennomføre avvikling i løpet av 2024. Styret avventer dette før endelig beslutning tas av styret, og resultat og balanse 2023 er derfor satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Side 5



Note 4 Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år etter balansedato
Kr.0,- av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedato.

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Husbanken/Ofoten Spb.	1 676 812	Bygninger	4 356 849
Påløpte renter 2023	5 444		
Sum	1 682 256	Sum	4 356 849



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Tjeldsund Boligstiftelse

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tjeldsund Boligstiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Knut Haugen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PE007-WQ506-1ZHE8-ll03H-Q3YEI-JGGYE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugen, Knut Aksel

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-18 07:00:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PE007-WQ506-1ZHE8-ll03H-Q3YEI-JGGYE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>




 BankID Signing
Bjørnar Pettersen
2024-06-06

 BankID Signing
Bodil Olsvik
2024-06-06

 BankID Signing
Robin Ridderseih
2024-06-08

 BankID Signing
Bård Markus Hansen
2024-06-09

 BankID Signing
Christine Bertheussen
2024-06-10

Årsregnskap

2023

Tjeldsund Boligstiftelse

Org.nr.: 975 622 274

Utarbeidet av





Resultatregnskap			
Tjeldsund Boligstiftelse			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 469 820	1 538 040
Annen driftsinntekt		850 000	0
Sum driftsinntekter		<u>2 319 820</u>	<u>1 538 040</u>
Lønnskostnad	1	0	39 413
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	353 000	355 000
Annen driftskostnad	1	1 115 310	1 062 537
Sum driftskostnader		<u>1 468 310</u>	<u>1 456 950</u>
Driftsresultat		<u>851 510</u>	<u>81 090</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		125 934	-718
Resultat av finansposter		<u>-125 933</u>	<u>719</u>
Resultat før skattekostnad		725 577	81 809
Resultat		<u>725 577</u>	<u>81 809</u>
Årsoverskudd	3	<u>725 577</u>	<u>81 809</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		725 577	81 809
Sum overføringer		<u>725 577</u>	<u>81 809</u>



Balanse			
Tjeldsund Boligstiftelse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 356 849	4 809 849
Sum varige driftsmidler	2	<u>4 356 849</u>	<u>4 809 849</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 356 849</u>	<u>4 809 849</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		119 270	119 270
Andre kortsiktige fordringer	4	94 501	55 039
Sum fordringer		<u>213 771</u>	<u>174 309</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 115	342 529
Sum omløpsmidler		<u>241 886</u>	<u>516 838</u>
Sum eiendeler		<u>4 598 735</u>	<u>5 326 687</u>
Tjeldsund Boligstiftelse		Side 3	



Balanse			
Tjeldsund Boligstiftelse			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 592 870	1 867 293
Sum opptjent egenkapital		2 592 870	1 867 293
Sum egenkapital	3	2 842 870	2 117 293
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 676 812	2 311 444
Sum annen langsiktig gjeld		1 676 812	2 311 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 609	255 151
Skattetrekk og andre trekk		0	18 563
Annen kortsiktig gjeld		5 444	624 236
Sum kortsiktig gjeld		79 053	897 950
Sum gjeld	4	1 755 865	3 209 394
Sum egenkapital og gjeld		4 598 735	5 326 687
Styret i Tjeldsund Boligstiftelse			
<u>Bjørnar Pettersen</u> Styrets leder	<u>Christine Bertheussen</u> Nestleder	<u>Robin Ridderseth</u> Styremedlem	
<u>Bård Markus Hansen</u> Styremedlem		<u>Bodil Olsvik</u> Styremedlem	
Tjeldsund Boligstiftelse			Side 4



Tjeldsund Boligstiftelse

975 622 274

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	0	37 500
Arbeidsgiveravgift	0	1 913
Sum	0	39 413

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere i stiftelsen.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 091 519	319 849	20 411 368
- Avgang i året	100 000		100 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	19 991 519	319 849	20 311 368
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	15 954 519		15 954 519
= Bokført verdi 31.12.23	4 037 000	319 849	4 356 849
Årets ordinære avskrivninger	353 000		353 000
Økonomisk levetid	10-100 år		

Note 3 Egenkapital

	Grunnkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	250 000	0	1 867 293	2 117 293
Årets resultat			725 577	725 577
Pr 31.12.2023	250 000	0	2 592 870	2 842 870

Fortsatt drift

Tjeldsund Kommune har besluttet å avvikle stiftelsen, og er i en prosess med stiftelsestilsynet om å gjennomføre avvikling i løpet av 2024. Styret avventer dette før endelig beslutning tas av styret, og resultat og balanse 2023 er derfor satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Side 5

**Note 4 Fordringer og gjeld**

Ingen del av selskapets fordringer forfaller senere enn 1 år etter balansedato
Kr.0,- av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedato.

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Husbanken/Ofoten Spb.	1 676 812	Bygninger	4 356 849
Påløpte renter 2023	5 444		
Sum	1 682 256	Sum	4 356 849