



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 771 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLA 2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hella 2  
8170 ENGAVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIFFO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 000	65 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 800	1 800
Annen driftskostnad		29 602	52 187
<b>Sum kostnader</b>	4	<b>31 402</b>	<b>53 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 598</b>	<b>11 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			421
Annen renteinntekt		4 696	6 848
Annen finansinntekt			6 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 696</b>	<b>13 310</b>
Annen rentekostnad		29	74
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29</b>	<b>74</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 667</b>	<b>13 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 265</b>	<b>24 250</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	12 152	31 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 113</b>	<b>-7 474</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>9 113</b>	<b>-7 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 113</b>	<b>-7 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 113</b>	<b>-7 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		40 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 887	-7 474



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum overføringer og disponeringer		9 113	-7 474



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			1
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 413	29 213
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		22 803	22 803
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 216</b>	<b>52 016</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 216</b>	<b>52 017</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 286	4 044
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 286</b>	<b>4 044</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223 161	1 239 479
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 223 161</b>	<b>1 239 479</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 227 447</b>	<b>1 243 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 277 663</b>	<b>1 295 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 117 979	1 148 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 117 979</b>	<b>1 148 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 217 979</b>	<b>1 248 867</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 785
Betalbar skatt	1	12 152	39 468
Skyldige offentlige avgifter		7 533	5 420
Utbytte		40 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 685</b>	<b>46 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 685</b>	<b>46 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 277 663</b>	<b>1 295 540</b>



# Årsregnskap 2018

## Hella 2 Eiendom AS

Årsregnskap 2018  
Hella 2 Eiendom as

Innhold:  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Siffo as  
Sjøgata 15, 6 etasje  
8003 Bodø  
Org.nr 982 743 893

Org.nr.: 951 771 635



## Resultatregnskap

### Hella 2 Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Salgsinntekt		48 000	65 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>48 000</b>	<b>65 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 800	1 800
Annen driftskostnad		29 602	52 187
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>4</b>	<b>31 402</b>	<b>53 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 598</b>	<b>11 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	421
Annen renteinntekt		4 696	6 848
Annen finansinntekt		0	6 041
Annen rentekostnad		29	74
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 667</b>	<b>13 236</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		21 265	24 250
Skattekostnad på ordinært resultat	1	12 152	31 724
<b>Ordinært resultat</b>		<b>9 113</b>	<b>-7 474</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>9 113</b>	<b>-7 474</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		40 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-30 887	-7 474
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 113</b>	<b>-7 474</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Hella 2 Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	1
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 413	29 213
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 803	22 803
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 216</b>	<b>52 016</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 216</b>	<b>52 017</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 286	4 044
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 286</b>	<b>4 044</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 223 161	1 239 479
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 227 447</b>	<b>1 243 523</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 277 663</b>	<b>1 295 540</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Hella 2 Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 117 979	1 148 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 117 979</b>	<b>1 148 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 217 979</b>	<b>1 248 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 785
Betalbar skatt	1	12 152	39 468
Skyldig offentlige avgifter		7 533	5 420
Utbytte		40 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 685</b>	<b>46 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 685</b>	<b>46 673</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 277 663</b>	<b>1 295 540</b>

Styret i Hella 2 Eiendom AS

Valter Peder Pedersen  
styreleder/daglig leder

Hella 2 Eiendom AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 152	39 468
Endring i utsatt skattefordel	0	-7 744
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>12 152</b>	<b>31 724</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	21 265	24 250
Permanente forskjeller	29	-6 388
Endring i midlertidige forskjeller	31 540	146 587
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>52 834</b>	<b>164 449</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 152	39 468



Sum betalbar skatt i balansen	12 152	39 468
-------------------------------	--------	--------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-256 497	-260 496	-3 999
Gevinst – og tapskonto	142 153	177 692	35 539
<b>Sum</b>	<b>-114 344</b>	<b>-82 804</b>	<b>31 540</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	114 344	82 804	-31 540
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hella 2 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	80	1 250,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>80</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Valter Peder Pedersen	80	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>80</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Valter Peder Pedersen	styreleder/daglig leder	80

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	100 000	0	0	1 148 867	1 248 867
<b>Pr 01.01.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 148 867</b>	<b>1 248 867</b>
Årets resultat				9 113	9 113
Utbytte				-40 000	-40 000
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 117 980</b>	<b>1 217 980</b>



**Note 4 Lønnskostnader**

Hella 2 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.