



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 992 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A4 UTLEIE AS
Forretningsadresse: Industrigata 22
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Liane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-12 567	1 734 864
Annen driftsinntekt		857 708	135 250
Sum inntekter		845 141	1 870 114
Kostnader			
Varekostnad		16 424	604 909
Lønnskostnad	1	-4 838	535 635
Avskrivning på varige driftsmidler	2	145 814	87 287
Annen driftskostnad		526 770	797 304
Sum kostnader		684 170	2 025 135
Driftsresultat		160 971	-155 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	19
Sum finansinntekter		8	19
Annen rentekostnad		34 878	34 834
Sum finanskostnader		34 878	34 834
Netto finans		-34 870	-34 815
Ordinært resultat før skattekostnad		126 101	-189 836
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-7 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 101	-182 155
Årsresultat		126 101	-182 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 101	-182 155
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		126 101	-182 155
Sum overføringer og disponeringer		126 101	-182 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			772 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	493 773	112 000
Sum varige driftsmidler		493 773	884 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		36 630	179 509
Sum finansielle anleggsmidler		36 630	179 509
Sum anleggsmidler		530 403	1 063 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		243 647	156 109
Andre fordringer		760 874	75 086
Sum fordringer		1 004 521	231 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 365	10 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 365	10 351
Sum omløpsmidler		1 026 886	241 546
SUM EIENDELER		1 557 288	1 305 054

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		546 558	420 457
Sum opptjent egenkapital		546 558	420 457
Sum egenkapital		576 558	450 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			330 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	273 249	
Sum annen langsiktig gjeld		273 249	330 000
Sum langsiktig gjeld		273 249	330 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 818	139 216
Skyldig offentlige avgifter		34	
Annen kortsiktig gjeld		688 629	385 381
Sum kortsiktig gjeld		707 481	524 597
Sum gjeld		980 730	854 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 557 288	1 305 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 769257

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 992 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A4 UTLEIE AS
Forretningsadresse: Industrigata 22
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johanne Liane
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 992 406
A4 UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-12 567	1 734 864
Annen driftsinntekt		857 708	135 250
Sum inntekter		845 141	1 870 114
Kostnader			
Varekostnad		16 424	604 909
Lønnskostnad	1	-4 838	535 635
Avskrivning på varige driftsmidler	2	145 814	87 287
Annen driftskostnad		526 770	797 304
Sum kostnader		684 170	2 025 135
Driftsresultat		160 971	-155 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	19
Sum finansinntekter		8	19
Annen rentekostnad		34 878	34 834
Sum finanskostnader		34 878	34 834
Netto finans		-34 870	-34 815
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-7 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 101	-182 155
Årsresultat		126 101	-182 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 101	-182 155
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		126 101	-182 155
Sum overføringer og disponeringer		126 101	-182 155



Organisasjonsnr: 989 992 406
A4 UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom			772 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	493 773	112 000
Sum varige driftsmidler		493 773	884 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		36 630	179 509
Sum finansielle anleggsmidler		36 630	179 509

Sum anleggsmidler		530 403	1 063 509
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		243 647	156 109
Andre fordringer		760 874	75 086
Sum fordringer		1 004 521	231 195

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 365	10 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 365	10 351

Sum omløpsmidler		1 026 886	241 546
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 557 288	1 305 054
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		546 558	420 457
Sum opptjent egenkapital		546 558	420 457



Sum egenkapital	576 558	450 457
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		330 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 273 249	
Sum annen langsiktig gjeld	273 249	330 000
Sum langsiktig gjeld	273 249	330 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 818	139 216
Skyldig offentlige avgifter	34	
Annen kortsiktig gjeld	688 629	385 381
Sum kortsiktig gjeld	707 481	524 597
Sum gjeld	980 730	854 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 557 288	1 305 054



Organisasjonsnr: 989 992 406
A4 UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stian Arnvard	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	7316.00		



**Årsregnskap 2020
for**

A4 Utleie AS

Foretaksnr. 989992406



A4 Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		(12 567)	1 734 865
Annen driftsinntekt		857 708	135 250
Sum driftsinntekter		845 141	1 870 115
Driftskostnader			
Varekostnad		16 424	604 909
Lønnskostnad	1	(4 838)	535 635
Avskrivning på varige driftsmidler	2	145 814	87 287
Annen driftskostnad		526 770	797 304
Sum driftskostnader		684 170	2 025 135
DRIFTSRESULTAT		160 971	(155 021)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	19
Sum finansinntekter		8	19
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		34 878	34 834
Sum finanskostnader		34 878	34 834
NETTO FINANSPOSTER		(34 870)	(34 815)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		126 101	(189 836)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(7 681)
ÅRSRESULTAT		126 101	(182 155)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		126 101	(182 155)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		126 101	(182 155)



A4 Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	772 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	493 773	112 000
Sum varige driftsmidler		493 773	884 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		36 630	179 509
Sum finansielle anleggsmidler		36 630	179 509
SUM ANLEGGSMIDLER		530 403	1 063 509
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		243 647	156 109
Andre fordringer		760 874	75 086
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 365	10 351
SUM OMLØPSMIDLER		1 026 886	241 546
SUM EIENDELER		1 557 288	1 305 054
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		546 558	420 457
Sum opptjent egenkapital		546 558	420 457
SUM EGENKAPITAL		576 558	450 457
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	330 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	273 249	0
Sum annen langsiktig gjeld		273 249	330 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		273 249	330 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 818	139 216
Skyldig offentlige avgifter		34	0
Annen kortsiktig gjeld		688 629	385 381
SUM KORTSIKTIG GJELD		707 481	524 597
SUM GJELD		980 730	854 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 557 288	1 305 054

Kristiansand, den 03.juni 2021

Stian Amvard
Daglig leder/styrets leder



A4 Utleie AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	473 530
Arbeidsgiveravgift	-3 891	48 948
Pensjonskostnader	0	7 883
Andre lønnsrelaterte ytelser	-947	5 274
Totalt	-4 838	535 635

Lønn og godtgjørelser til daglig leder i 2020 kr 0,00



A4 Utleie AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	876 940	261 289	1 138 229
+ Tilgang	215 938	508 164	724 102
- Avgang	1 092 878	22 000	1 114 878
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	747 453	747 453
Akk. av/nedskr. pr 1/1	104 940	149 289	254 229
+ Ordinære avskrivninger	32 589	113 224	145 814
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	137 529	8 833	146 363
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	253 680	253 680
Balanseført verdi pr 31/12	0	493 773	493 773
Prosentstavs for ord.avskr	5-10	10-20	

Note 3 - Skattekostnad/utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	126 101
+ Permanente og andre forskjeller	-272
+ Endring i midlertidige forskjeller	-349 648
= Inntekt	-223 819

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



A4 Utleie AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	25 467	5 400
+ Gevinst- og tapskonto	329 582	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	383 418	159 599
= Grunnlag utsatt skatt	-28 370	-154 199
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	28 370	154 199
= Grunnlag utsatt skattefordel	28 370	154 199
Utsatt skattefordel	6 241	33 924
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	28 370	154 200
Ikke bokført utsatt skattefordel	6 241	33 924

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Stian Arnvard, styrets leder	30 000	100,00 %

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån sikret med pant i driftsmidler.