



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 212 148
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ringkollen 4B
3227 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro-Charlott Sender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 437 787	7 427 098
Sum inntekter		7 437 787	7 427 098
Kostnader			
Lønnskostnad	2	202 424	238 269
Avskrivning på varige driftsmidler	3	49 062	49 062
Annen driftskostnad	2,4	4 542 979	4 911 678
Sum kostnader		4 794 465	5 199 009
Driftsresultat		2 643 322	2 228 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 454	10 520
Annen finansinntekt			100
Sum finansinntekter		3 454	10 620
Annen rentekostnad		666 863	750 809
Annen finanskostnad			3 500
Sum finanskostnader		666 863	754 309
Netto finans		-663 409	-743 689
Ordinært resultat før skattekostnad		1 979 913	1 484 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 979 913	1 484 400
Årsresultat		1 979 913	1 484 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 979 913	1 484 400
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 979 913	1 484 400
Sum overføringer og disponeringer		1 979 913	1 484 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	88 069 962	88 069 962
Maskiner og anlegg	3	118 571	167 633
Sum varige driftsmidler		88 188 532	88 237 594
Sum anleggsmidler		88 188 532	88 237 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 715	127 359
Andre kortsiktige fordringer		857 949	730 812
Sum fordringer		936 664	858 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	3 153 868	3 675 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 153 868	3 675 351
Sum omløpsmidler		4 090 533	4 533 522
SUM EIENDELER		92 279 065	92 771 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	15 300	15 300
Sum innskutt egenkapital		15 300	15 300
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	52 265 489	50 285 576
Sum opptjent egenkapital		52 265 489	50 285 576
Sum egenkapital		52 280 789	50 300 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,8	37 836 638	40 384 471
Sum annen langsiktig gjeld		37 836 638	40 384 471
Sum langsiktig gjeld		37 836 638	40 384 471
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		504	504
Sertifikatlån		20 285	208 899
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 061 267
Leverandørgjeld		2 030 428	722 246
Skyldig offentlige avgifter		138	
Annen kortsiktig gjeld		110 283	92 853
Sum kortsiktig gjeld		2 161 638	2 085 769
Sum gjeld		39 998 276	42 470 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 279 065	92 771 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 166081

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 212 148
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ringkollen 4B
3227 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro-Charlott Sender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 951 212 148
RINGKOLLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 437 787	7 427 098
Sum inntekter		7 437 787	7 427 098
Kostnader			
Lønnskostnad	2	202 424	238 269
Avskrivning på varige driftsmidler	3	49 062	49 062
Annen driftskostnad	2,4	4 542 979	4 911 678
Sum kostnader		4 794 465	5 199 009
Driftsresultat		2 643 322	2 228 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 454	10 520
Annen finansinntekt			100
Sum finansinntekter		3 454	10 620
Annen rentekostnad		666 863	750 809
Annen finanskostnad			3 500
Sum finanskostnader		666 863	754 309
Netto finans		-663 409	-743 689
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 979 913	1 484 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 979 913	1 484 400
Årsresultat		1 979 913	1 484 400
Årsresultat etter minoritetsinteressene		1 979 913	1 484 400
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 979 913	1 484 400
Sum overføringer og disponeringer		1 979 913	1 484 400



Organisasjonsnr: 951 212 148
RINGKOLLEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	88 069 962	88 069 962
Maskiner og anlegg	3	118 571	167 633
Sum varige driftsmidler		88 188 532	88 237 594

Sum anleggsmidler		88 188 532	88 237 594
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		78 715	127 359
Andre kortsiktige fordringer		857 949	730 812
Sum fordringer		936 664	858 171

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6,7	3 153 868	3 675 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 153 868	3 675 351

Sum omløpsmidler		4 090 533	4 533 522
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		92 279 065	92 771 117
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	15 300	15 300
Sum innskutt egenkapital		15 300	15 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	52 265 489	50 285 576
Sum opptjent egenkapital		52 265 489	50 285 576

Sum egenkapital		52 280 789	50 300 876
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,8	37 836 638	40 384 471
Sum annen langsiktig gjeld		37 836 638	40 384 471
Sum langsiktig gjeld		37 836 638	40 384 471
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		504	504
Sertifikatlån		20 285	208 899
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 061 267
Leverandørgjeld		2 030 428	722 246
Skyldig offentlige avgifter		138	
Annen kortsiktig gjeld		110 283	92 853
Sum kortsiktig gjeld		2 161 638	2 085 769
Sum gjeld		39 998 276	42 470 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 279 065	92 771 117



Organisasjonnr: 951 212 148
RINGKOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Ringkollen Borettslag

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no



Ringkollen Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	7.437.787	7.427.099
Sum driftsinntekter		7.437.787	7.427.099
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	202.424	238.269
Avskrivning på varige driftsmidler	3	49.062	49.062
Annen driftskostnad	2,4	4.542.979	4.911.678
Sum driftskostnader		4.794.465	5.199.009
DRIFTSRESULTAT		2.643.322	2.228.089
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3.454	10.520
Annen finansinntekt		0	100
Sum finansinntekter		3.454	10.620
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		666.863	750.809
Annen finanskostnad		0	3.500
Sum finanskostnader		666.863	754.309
NETTO FINANSPOSTER		-663.409	-743.689
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1.979.913	1.484.400
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1.979.913	1.484.400
ARSRESULTAT		1.979.913	1.484.400
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	1.979.913	1.484.400
SUM OVERF. OG DISP.		1.979.913	1.484.400



Ringkollen Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	88.069.962	88.069.962
Maskiner og anlegg	3	118.571	167.633
Sum varige driftsmidler		88.188.532	88.237.594
SUM ANLEGGSMIDLER		88.188.532	88.237.594
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		78.715	127.359
Andre kortsiktige fordringer		857.949	730.812
Sum fordringer		936.664	858.171
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6,7	3.153.868	3.675.351
SUM OMLØPSMIDLER		4.090.533	4.533.522
SUM EIENDELER		92.279.065	92.771.117
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	15.300	15.300
Sum innskutt egenkapital		15.300	15.300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	52.265.489	50.285.576
Sum opptjent egenkapital		52.265.489	50.285.576
SUM EGENKAPITAL		52.280.789	50.300.876
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,8	37.836.638	40.384.471
Sum annen langsiktig gjeld		37.836.638	40.384.471
SUM LANGSIKTIG GJELD		37.836.638	40.384.471
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddstrekk		504	504
Påløpte renter		20.285	208.899
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1.061.267
Leverandørgjeld		2.030.428	722.246
Skyldig offentlige avgifter		138	0
Annen kortsiktig gjeld		110.283	92.853
SUM KORTSIKTIG GJELD		2.161.638	2.085.769
SUM GJELD		39.998.276	42.470.240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92.279.065	92.771.117

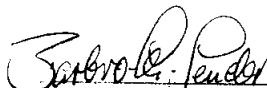


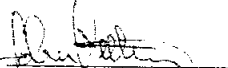
Ringkollen Borettslag


Balanse pr. 31.12.2020

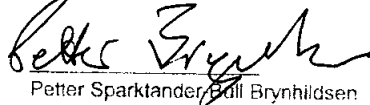
Note 31.12.2020 31.12.2019

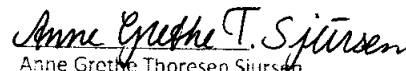
SANDEFJORD den 10.03.21


Barbro Ch. Sender
Styrets leder


John Pettersen
Styremedlem


Erland Melbø
Styremedlem


Petter Sparktander
Styremedlem


Anne Grethe Thoresen Sjøråsen
Styremedlem



Ringkollen Borettslag

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Ringkollen Borettslag

Noter 2020

Note 1 - Driftsinntekter

Det har ikke vært økning i generelle felleskostnader i 2020.

Note 2 - Ansatte, Lønnsforhold og honorarer

Lønnskostnader

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Styrehonorar	183.855	208.825
Arbeidsgiveravgift	18.569	29.444
Totalt	202.424	238.269

Borettslaget har ingen ansatte og kravet til OTP faller dermed også bort.

Ytelser og godtgjørelser til daglig leder og styret

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Styrehonorar	183.855	180.250
Totalt	183.855	180.250

Andre opplysninger

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Revisors revisjonshonorar	21.875	15.610
Honorar til forretningsfører	225.000	220.000



Ringkollen Borettslag

Noter 2020

Note 3 - Avskrivninger

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	88.069.962	529.625	88.599.587
Anskaffelseskost pr. 31/12	88.069.962	529.625	88.599.587
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	361.993	361.993
+ Ordinære avskrivninger	0	49.063	49.063
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	411.056	411.056
Balanseført verdi pr 31/12	88.069.962	118.570	88.188.531
Prosentstans for ord. avskr.		10-20	

Note 4 - Forsikring

Bokført kostnad NEMI Forsikring 2020 kr 456.062,-

Note 5 - Egenkapital

Borettslagets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen.

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	15.300	50.285.576	50.300.876
+Tilført fra årets resultat		1.979.913	1.979.913
-Anvendt til årets resultat		0	0
=Egenkapital per 31.12.	15.300	52.265.489	52.280.789



Ringkollen Borettslag

Noter 2020

Note 6 - Disponible Midler

	2020	2019
Disponible midler 01.01	2.447.753	3.409.232
Årets resultat	1.979.335	1.484.400
Avdrag pantegjeld	-2.136.702	-1.052.586
Avdrag nytt lån	-391.946	-381.088
Påløpte avdrag	-1.080.452	-1.061.267
Avskrivninger	49.062	49.062
Årets endring i disponible midler	-519.305	-961.479
Disponible midler 31.12	1.928.448	2.447.753

Spesifikasjon av disponible midler

Omløpsmidler	4.090.664	4.533.522
Kortsiktig gjeld	-2.162.216	-2.085.769
Sum disponible midler	1.928.448	2.447.753

Note 7 - Bundne midler

Av posten kontanter og bankinnskudd er kr. 138 innsatt på egen konto til dekning av skyldig skattetrekk. Skyldig skattetrekk er kr. 138.

Note 8 - Lån Husbanken

Husbanklånet, låne nummer 11479210 har pr 31/12-2020 en saldo på 18.478.461 og fastrente på kr 1,742% frem til 01.07.2021. Lånet i Husbanken er nedbetalt med kr. 2.136.702 i 2020. Avdrag påløpt med kr 1.080.452, er avsatt. Forfaller til betaling 1/1-21.

Nytt Næringslån i SpareBank1 2480.84.47882 har saldo på kr 14.516.979 pr 31/12-20 Effektiv rente 2,03%. Løpetid 30 år. Lånet er nedbetalt med kr 391.946 i 2020.

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR FRØDE G. HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1006065)
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1019682)
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA
FLORSGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no
HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Ringkollen Borettslag

KVT

Sandefjord, 10. mars 2021

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Ringkollen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.979.913 og en egenkapital på kr 52.280.789. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2020
Ringkollen Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av eierseksjonssameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 10. mars 2021
FGH Revisjon AS

Kay Vidar Thomassen
Statsautorisert revisor