



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 172 394  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KJØKKELVIK SAMEIE  
Forretningsadresse: Kjøkkelvikveien 41A  
5178 LODDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nordbø-Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		355 635	818 810
Annen driftsinntekt			2 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 635</b>	<b>821 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 040	57 050
Avskrivning på driftsmidler	2	89 000	69 000
Annen driftskostnad	1	273 463	254 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 503</b>	<b>380 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 868</b>	<b>441 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180	544
Annen finansinntekt		415	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>595</b>	<b>544</b>
Annen rentekostnad		61	68
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61</b>	<b>68</b>
<b>Netto finans</b>		<b>534</b>	<b>476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 334</b>	<b>441 575</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 334</b>	<b>441 575</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-63 334</b>	<b>441 575</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 334</b>	<b>441 575</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 334</b>	<b>441 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-63 334	441 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 334</b>	<b>441 575</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	591 902	674 902
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 688	22 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>608 590</b>	<b>697 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>608 590</b>	<b>697 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 723	11 466
Andre kortsiktige fordringer		31 707	26 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 429</b>	<b>38 083</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 014	142 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 014</b>	<b>142 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	3	<b>202 443</b>	<b>180 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>811 033</b>	<b>878 324</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		760 298	823 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>760 298</b>	<b>823 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>760 298</b>	<b>823 633</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 123	27 931
Skyldig offentlige avgifter		24 612	26 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>50 735</b>	<b>54 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 735</b>	<b>54 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>811 033</b>	<b>878 324</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 876252

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 172 394  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KJØKKELVIK SAMEIE  
Forretningsadresse: Kjøkkelvikveien 41A  
5178 LODDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nordbø-Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.10.2021



Organisasjonsnr: 991 172 394  
KJØKKELVIK SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		355 635	818 810
Annen driftsinntekt			2 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>355 635</b>	<b>821 310</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 040	57 050
Avskrivning på driftsmidler	2	89 000	69 000
Annen driftskostnad	1	273 463	254 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 503</b>	<b>380 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 868</b>	<b>441 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180	544
Annen finansinntekt		415	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>595</b>	<b>544</b>
Annen rentekostnad		61	68
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61</b>	<b>68</b>
<b>Netto finans</b>		<b>534</b>	<b>476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 334</b>	<b>441 575</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 334</b>	<b>441 575</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-63 334</b>	<b>441 575</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 334</b>	<b>441 575</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 334</b>	<b>441 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-63 334	441 575
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 334</b>	<b>441 575</b>



Organisasjonsnr: 991 172 394  
KJØKKELVIK SAMEIE

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	591 902	674 902
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	16 688	22 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>608 590</b>	<b>697 590</b>

#### Sum anleggsmidler

**608 590** **697 590**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		24 723	11 466
Andre kortsiktige fordringer		31 707	26 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 429</b>	<b>38 083</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		146 014	142 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 014</b>	<b>142 651</b>

#### Sum omløpsmidler

**3** **202 443** **180 734**

#### SUM EIENDELER

**811 033** **878 324**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		760 298	823 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>760 298</b>	<b>823 633</b>

#### Sum egenkapital

**4** **760 298** **823 633**



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 123	27 931
Skyldig offentlige avgifter	24 612	26 760
Sum kortsiktig gjeld	50 735	54 691
Sum gjeld	50 735	54 691
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>811 033</b>	<b>878 324</b>



Organisasjonsnr: 991 172 394  
KJØKKELVIK SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



KPMG AS  
Grønmyrvegen 4  
5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Kjøkkelvik Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Kjøkkelvik Sameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 63 334. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandetford	Trondheim
Bodø	Knaresvik	Sandnessjøen	Tynset
Drømmen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: GMWZ6-EUT1K-AZPQM-67YUY-SENCY-PZJUB



Revisors beretning - 2020  
Kjøkkelvik Sameie

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringssskikk i Norge.

Straume, 2. september 2021  
KPMG AS

Elisabet Ekberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: GMW26-EUTTK-AZPQM-67YUY-5ENCY-PZJJB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elisabet Helena Ekberg

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-09-02 12:00:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: GMW26-EUT1K-AZPQM-67YUY-5ENCY-PZJJB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Kjøkkelvik Sameie

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 8570U-K23HK-6Z0E8-LQ0DO-WEDY4-EW033

**Org.nr.: 991 172 394**



<b>Resultatregnskap</b>			
Kjøkkelvik Sameie			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Innkrevde felleskostnader		355 635	818 810
Annen driftsinntekt		0	2 500
Sum driftsinntekter		<u>355 635</u>	<u>821 310</u>
Lønnskostnad	1	57 040	57 050
Avskrivning på driftsmidler	2	89 000	69 000
Annen driftskostnad	1	273 463	254 161
Sum driftskostnader		<u>419 503</u>	<u>380 211</u>
Driftsresultat		<u>-63 868</u>	<u>441 099</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180	544
Annen finansinntekt		415	0
Annen rentekostnad		61	68
Resultat av finansposter		<u>534</u>	<u>476</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-63 334</u>	<u>441 575</u>
Ordinært resultat		<u>-63 334</u>	<u>441 575</u>
Årsresultat	4	<u>-63 334</u>	<u>441 575</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-63 334	441 575
Sum overføringer		<u>-63 334</u>	<u>441 575</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8570U-K23HK-6Z0E8-LQODO-WEDY4-EW033



<b>Balanse</b>			
Kjøkkelvik Sameie			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	591 902	674 902
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 688	22 688
Sum varige driftsmidler	2	<u>608 590</u>	<u>697 590</u>
Sum anleggsmidler		<u>608 590</u>	<u>697 590</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 723	11 466
Andre kortsiktige fordringer		31 707	26 617
Sum fordringer		<u>56 429</u>	<u>38 083</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 014	142 651
Sum omløpsmidler	3	<u>202 443</u>	<u>180 734</u>
Sum eiendeler		<u>811 033</u>	<u>878 324</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8570U-K23HK-6Z0E8-LQODO-WEDY4-EW033



<b>Balanse</b>			
Kjøkkelvik Sameie			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		760 298	823 633
Sum opptjent egenkapital		<u>760 298</u>	<u>823 633</u>
Sum egenkapital	4	<u>760 298</u>	<u>823 633</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 123	27 931
Skyldig offentlige avgifter		24 612	26 760
Sum kortsiktig gjeld	3	<u>50 735</u>	<u>54 691</u>
Sum gjeld		<u>50 735</u>	<u>54 691</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>811 033</u>	<u>878 324</u>
Kjøkkelvik, den Styret i Kjøkkelvik Sameie			
Thomas Nordbø-Rasmussen styreleder	Fredrik Moe Mikkelsen styremedlem	Lillian Trellevik styremedlem	
Kjøkkelvik Sameie			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 8570U-K23HK-6Z0E8-LQODO-WEDY4-EW033



Kjøkkelvik Sameie

991 172 394

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### a) Innkrevde felleskostnader

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### d) Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### e) Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.



Kjøkkelvik Sameie

991 172 394

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Annen godtgjørelse	0	50 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 30 625 inkl.mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	247 500	590 527	110 752	948 779
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>247 500</b>	<b>590 527</b>	<b>110 752</b>	<b>948 779</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	148 125	98 000	94 064	340 189
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>99 375</b>	<b>492 527</b>	<b>16 688</b>	<b>608 590</b>
Årets ordinære avskrivninger	24 000	59 000	6 000	89 000
Økonomisk levetid	10 år	10 år	5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 8570U-K23HK-6Z0E8-LQODO-WEDY4-EW033



Kjøkkelvik Sameie

991 172 394

### Note 3 Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>678 916</b>	<b>202 091</b>
<b>B. Endring i disponible midler:</b>		
Årets resultat	-63 334	441 575
Tilbakeføring av avskrivning	89 000	69 000
Fradrag for gjennomført påkostning		33 750
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>25 666</b>	<b>476 825</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>704 582</b>	<b>678 916</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Omløpsmidler	202 443	180 734
Kortsiktig gjeld	-50 735	-54 691
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>151 708</b>	<b>126 043</b>

### Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	823 633	823 633
Årets resultat	-63 334	-63 334
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>760 298</b>	<b>760 298</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 8570U-K23HK-6Z0E8-LQDDO-WEDY4-EW033



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik Moe Mikkelsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2382401

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-08-31 21:21:14Z



## Thomas Rasmussen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-1487611

IP: 109.70.xxx.xxx

2021-09-01 15:17:28Z



## Lillian Trellevik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-879436

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-09-02 10:38:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8570U-K23HK-6Z0E8-LQDDO-WEDY4-EW033

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>