



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 159 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKKA INVEST AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 580
3330 SKOTSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: arild strøm andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	169 374
Sum inntekter		120 000	169 374
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		138 853	194 010
Sum kostnader		138 853	194 010
Driftsresultat		-18 853	-24 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140 713	109 854
Sum finansinntekter		140 713	109 854
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		140 713	109 854
Resultat før skattekostnad		121 861	85 218
Årsresultat		121 861	85 218
Annen egenkapital		121 861	85 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 684 513	2 684 513
Sum varige driftsmidler		2 684 513	2 684 513
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 684 513	2 684 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 314 181	3 218 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 314 181	3 218 458
Sum omløpsmidler		3 314 181	3 218 458
SUM EIENDELER		5 998 693	5 902 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	3	103 800	103 800
Overkurs	3	255 498	255 498
Sum innskutt egenkapital		359 298	359 298
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 627 801	5 505 940
Sum opptjent egenkapital		5 627 801	5 505 940
Sum egenkapital		5 987 099	5 865 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 300	28 437
Annen kortsiktig gjeld		9 295	9 295
Sum kortsiktig gjeld		11 595	37 732
Sum gjeld		11 595	37 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 998 693	5 902 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 465739

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 159 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKKA INVEST AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 580
3330 SKOTSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: arild strøm andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026



Organisasjonsnr: 989 159 119
DOKKA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	169 374
Sum inntekter		120 000	169 374
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		138 853	194 010
Sum kostnader		138 853	194 010
Driftsresultat		-18 853	-24 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140 713	109 854
Sum finansinntekter		140 713	109 854
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		140 713	109 854
Resultat før skattekostnad		121 861	85 218
Årsresultat		121 861	85 218
Annen egenkapital		121 861	85 218



Organisasjonsnr: 989 159 119
DOKKA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 2 684 513 2 684 513
Sum varige driftsmidler 2 684 513 2 684 513

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 684 513 2 684 513

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 3 314 181 3 218 458
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 314 181 3 218 458

Sum omløpsmidler 3 314 181 3 218 458

SUM EIENDELER 5 998 693 5 902 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3 103 800 103 800
Overkurs 3 255 498 255 498
Sum innskutt egenkapital 359 298 359 298

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 3 5 627 801 5 505 940
Sum opptjent egenkapital 5 627 801 5 505 940



Sum egenkapital	5 987 099	5 865 238
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 300	28 437
Annen kortsiktig gjeld	9 295	9 295
Sum kortsiktig gjeld	11 595	37 732
Sum gjeld	11 595	37 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 998 693	5 902 970



Organisasjonsnr: 989 159 119
DOKKA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt

levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte

vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og

avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2684513.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2684513.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2684513.00

0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bolig, avskrives ikke



Årsregnskap for
DOKKA INVEST AS

989159119

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



DOKKA INVEST AS
989 159 119

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	169 374
Sum driftsinntekter		120 000	169 374
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-138 853	-194 010
Sum driftskostnader		-138 853	-194 010
Driftsresultat		-18 853	-24 636
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		140 713	109 854
Sum finansinntekter		140 713	109 854
Netto finans		140 713	109 854
Årsresultat		121 861	85 218
Overføringer			
Annen egenkapital		121 861	85 218
Sum overføringer		121 861	85 218



DOKKA INVEST AS
989 159 119

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 684 513	2 684 513
Sum varige driftsmidler		2 684 513	2 684 513
Sum anleggsmidler		2 684 513	2 684 513
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 314 181	3 218 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 314 181	3 218 458
Sum omløpsmidler		3 314 181	3 218 458
SUM EIENDELER		5 998 693	5 902 970



DOKKA INVEST AS
989 159 119

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	103 800	103 800
Overkurs	3	255 498	255 498
Sum innskutt egenkapital		359 298	359 298
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 627 801	5 505 940
Sum opptjent egenkapital		5 627 801	5 505 940
Sum egenkapital		5 987 099	5 865 238
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 300	28 437
Annen kortsiktig gjeld		9 295	9 295
Sum kortsiktig gjeld		11 595	37 732
Sum gjeld		11 595	37 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 998 693	5 902 970

SKOTSELV, 21.05.2026

Helene Cavallini Gundersen
Hegg
styrets leder / daglig leder



DOKKA INVEST AS
989 159 119

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med investering i og utleie av fast eiendom, fra Øvre Eiker kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 684 513
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 684 513
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 684 513

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bolig, avskrives ikke



DOKKA INVEST AS
989 159 119

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	103 800	255 498	5 505 940	5 865 238
Årsresultat	0	0	121 861	121 861
Egenkapital 31.12.2025	103 800	255 498	5 627 801	5 987 099