



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 024 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HHN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Hjellegate 9  
3724 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Henrik Nøstdahl jr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		312 000	312 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 000</b>	<b>312 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	125 068	125 068
Annen driftskostnad	4	68 193	64 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 261</b>	<b>190 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 739</b>	<b>121 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>162</b>
Annen rentekostnad		64 595	74 172
Annen finanskostnad		210	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 805</b>	<b>74 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 737</b>	<b>-74 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 002</b>	<b>47 934</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	11 873	10 523
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 129</b>	<b>37 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 129</b>	<b>37 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		42 129	37 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 129</b>	<b>37 411</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		7 279	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 279</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	1 938 548	2 063 616
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 938 548</b>	<b>2 063 616</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 945 827</b>	<b>2 063 616</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	173 155	160 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 155</b>	<b>160 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 155</b>	<b>160 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 118 981</b>	<b>2 224 283</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	271 872	229 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>271 872</b>	<b>229 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>371 872</b>	<b>329 743</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			2 722
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 722</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 542 625	1 686 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 542 625</b>	<b>1 686 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 542 625</b>	<b>1 688 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 688	2 734
Betalbar skatt	7	21 874	19 205
Annen kortsiktig gjeld	3	178 923	183 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 484</b>	<b>205 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 747 109</b>	<b>1 894 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 118 981</b>	<b>2 224 283</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 580222

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 024 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HHN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Hjellegate 9  
3724 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Henrik Nøstdahl jr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 024 753  
HHN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		312 000	312 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 000</b>	<b>312 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	125 068	125 068
Annen driftskostnad	4	68 193	64 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 261</b>	<b>190 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 739</b>	<b>121 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>162</b>
Annen rentekostnad		64 595	74 172
Annen finanskostnad		210	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 805</b>	<b>74 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 737</b>	<b>-74 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	11 873	10 523
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 129</b>	<b>37 411</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 129</b>	<b>37 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		42 129	37 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 129</b>	<b>37 411</b>



Organisasjonsnr: 997 024 753  
HHN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 279  
Sum immaterielle eiendeler 7 279

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6, 11 1 938 548 2 063 616  
Sum varige driftsmidler 1 938 548 2 063 616

Sum anleggsmidler 1 945 827 2 063 616

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 173 155 160 667  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 173 155 160 667

Sum omløpsmidler 173 155 160 667

**SUM EIENDELER 2 118 981 2 224 283**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 5, 10 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 271 872 229 743  
Sum opptjent egenkapital 271 872 229 743

Sum egenkapital 10 371 872 329 743

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 722  
Sum avsetninger for forpliktelser 2 722  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 542 625	1 686 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 542 625</b>	<b>1 686 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 542 625</b>	<b>1 688 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 688	2 734
Betalbar skatt	7	21 874	19 205
Annen kortsiktig gjeld	3	178 923	183 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 484</b>	<b>205 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 747 109</b>	<b>1 894 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 118 981</b>	<b>2 224 283</b>



Organisasjonsnr: 997 024 753  
HHN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nøstdahl, Hans Henrik (Daglig leder, Styreleder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**HHN EIENDOM AS  
3724 SKIEN**

*Pemso Dokumentnøkkel: E8E10-EMENX-F87D5-EYE51-56GL8-01AAW*

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap for 2020 HHN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		312 000	312 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>312 000</b>	<b>312 000</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(125 068)	(125 068)
Annen driftskostnad	4	(68 193)	(64 988)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(193 261)</b>	<b>(190 056)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 739</b>	<b>121 944</b>
Annen renteinntekt		68	162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>162</b>
Annen rentekostnad		(64 595)	(74 172)
Annen finanskostnad		(210)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(64 805)</b>	<b>(74 172)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(64 737)</b>	<b>(74 010)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 002</b>	<b>47 934</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(11 873)	(10 523)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>42 129</b>	<b>37 411</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>42 129</b>	<b>37 411</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		42 129	37 411
<b>Sum</b>		<b>42 129</b>	<b>37 411</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E8E10-EMENX-F87D5-EYE51-56GL8-01AAW



### Balanse pr. 31. desember 2020 HHN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		7 279	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 279</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	1 938 548	2 063 616
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 938 548</b>	<b>2 063 616</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 945 827</b>	<b>2 063 616</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	173 155	160 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 155</b>	<b>160 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 155</b>	<b>160 667</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 118 981</b>	<b>2 224 283</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E8E10-EMENX-F87D5-EYE51-56GL8-01AAW



## Balanse pr. 31. desember 2020 HHN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	271 872	229 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>271 872</b>	<b>229 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>371 872</b>	<b>329 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	2 722
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 722</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 542 625	1 686 125
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 542 625</b>	<b>1 686 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 542 625</b>	<b>1 688 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 688	2 734
Betalbar skatt	7	21 874	19 205
Annen kortsiktig gjeld	3	178 923	183 754
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 484</b>	<b>205 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 747 109</b>	<b>1 894 540</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 118 981</b>	<b>2 224 283</b>

HHN EIENDOM AS,  
SKIEN, 30.06.2021

Hans Henrik Nøstdahl  
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: E8E10-EMENX-F87D5-EYE51-56GL8-01AAW



## Noter 2020 HHN EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Selskapet har en gjeld til daglig leder/aksjonær på kr (164 188) pr 31.12.2020. Lånet er ikke renteberegnet

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nøstdahl, Hans Henrik (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 126 697
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3 126 697</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 063 081)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 188 149)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 938 548</b>
Årets avskrivninger	(125 068)
Økonomisk levetid	25 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>4 %</b>



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	54 002	47 934
+/- Permanente forskjeller	(34)	(100)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	45 459	39 460
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>99 427</b>	<b>87 294</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	21 874	19 205
Sum	21 874	19 205
+/- Endring i utsatt skatt	(10 001)	(8 682)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>11 873</b>	<b>10 523</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	21 874	19 205
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 874</b>	<b>19 205</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	12 375	(33 085)	45 459
Sum midlertidige forskjeller	12 375	(33 085)	45 459
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>2 722</b>	<b>(7 279)</b>	<b>10 001</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	229 743	329 743
Årets resultat		42 129	42 129
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>271 872</b>	<b>371 872</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 542 625	1 686 125
<b>Sum</b>	<b>1 542 625</b>	<b>1 686 125</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 938 548	2 063 615
<b>Sum</b>	<b>1 938 548</b>	<b>2 063 615</b>

Av langsiktig gjeld på kr (1 542 625) forfaller kr 792 500 om mer enn 5 år.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Henrik Jr Nøstdahl

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1066205

IP: 31.25.xxx.xxx

2021-07-14 11:17:05Z



## Hans Henrik Jr Nøstdahl

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1066205

IP: 31.25.xxx.xxx

2021-07-14 11:17:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: E8E10-EMENX-F87D5-EY151-56GL8-O1AAW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2020 HHN EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Selskapet har en gjeld til daglig leder/aksjonær på kr (164 188) pr 31.12.2020. Lånet er ikke renteberegnet

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nøstdahl, Hans Henrik (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 126 697
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3 126 697</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 063 081)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 188 149)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 938 548</b>
Årets avskrivninger	(125 068)
Økonomisk levetid	25 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>4 %</b>



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	54 002	47 934
+/- Permanente forskjeller	(34)	(100)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	45 459	39 460
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>99 427</b>	<b>87 294</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	21 874	19 205
Sum	21 874	19 205
+/- Endring i utsatt skatt	(10 001)	(8 682)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>11 873</b>	<b>10 523</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	21 874	19 205
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 874</b>	<b>19 205</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	12 375	(33 085)	45 459
Sum midlertidige forskjeller	12 375	(33 085)	45 459
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>2 722</b>	<b>(7 279)</b>	<b>10 001</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	229 743	329 743
Årets resultat		42 129	42 129
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>271 872</b>	<b>371 872</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 542 625	1 686 125
<b>Sum</b>	<b>1 542 625</b>	<b>1 686 125</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 938 548	2 063 615
<b>Sum</b>	<b>1 938 548</b>	<b>2 063 615</b>

Av langsiktig gjeld på kr (1 542 625) forfaller kr 792 500 om mer enn 5 år.