



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 580 088
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BOGSTADVEIEN 66
Forretningsadresse: Bogstadveien 66
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: zhongyuan wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 385 802	1 330 525
Annen driftsinntekt	1	111 530	260 125
Sum inntekter		1 497 332	1 590 650
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 564	5 564
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 170 502	1 395 653
Sum kostnader		1 176 066	1 401 217
Driftsresultat		321 266	189 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 624	9 818
Sum finansinntekter		30 624	9 818
Annen rentekostnad		29 965	26 440
Sum finanskostnader		29 965	26 440
Netto finans		659	-16 622
Resultat før skattekostnad		321 925	172 811
Årsresultat		321 925	172 811
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	321 925	172 811
Sum overføringer og disponeringer		321 925	172 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	427 417	455 342
Sum finansielle anleggsmidler		427 417	455 342
Sum anleggsmidler		427 417	455 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 384	59 163
Andre kortsiktige fordringer		131 181	56 292
Sum fordringer		134 565	115 455
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 812 522	1 530 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 812 522	1 530 453
Sum omløpsmidler		1 947 087	1 645 908
SUM EIENDELER		2 374 504	2 101 250

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 883 908	1 561 983
Sum opptjent egenkapital		1 883 908	1 561 983
Sum egenkapital		1 883 908	1 561 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	427 531	455 313
Sum annen langsiktig gjeld		427 531	455 313
Sum langsiktig gjeld		427 531	455 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 154	74 747
Kortsiktig konserngjeld		22 673	0
Annen kortsiktig gjeld		7 238	9 207
Sum kortsiktig gjeld		63 066	83 954
Sum gjeld		490 596	539 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 374 504	2 101 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 710605

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 580 088
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BOGSTADVEIEN 66
Forretningsadresse: Bogstadveien 66
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: zhongyuan wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 984 580 088
EIERSEKSJONSSAMEIET BOGSTADVEIEN 66

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 385 802	1 330 525
Annen driftsinntekt	1	111 530	260 125
Sum inntekter		1 497 332	1 590 650
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 564	5 564
Annen driftskostnad	3, 4, 5,	1 170 502	1 395 653
Sum kostnader		1 176 066	1 401 217
Driftsresultat		321 266	189 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 624	9 818
Sum finansinntekter		30 624	9 818
Annen rentekostnad		29 965	26 440
Sum finanskostnader		29 965	26 440
Netto finans		659	-16 622
Resultat før skattekostnad		321 925	172 811
Årsresultat		321 925	172 811
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	321 925	172 811
Sum overføringer og disponeringer		321 925	172 811



Organisasjonsnr: 984 580 088
EIERSEKSJONSSAMEIET BOGSTADVEIEN 66

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	427 417	455 342
Sum finansielle anleggsmidler		427 417	455 342
Sum anleggsmidler		427 417	455 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 384	59 163
Andre kortsiktige fordringer		131 181	56 292
Sum fordringer		134 565	115 455
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 812 522	1 530 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 812 522	1 530 453
Sum omløpsmidler		1 947 087	1 645 908
SUM EIENDELER		2 374 504	2 101 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 883 908	1 561 983



Sum opptjent egenkapital	1 883 908	1 561 983
Sum egenkapital	1 883 908	1 561 983
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	427 531	455 313
Sum annen langsiktig gjeld	427 531	455 313
Sum langsiktig gjeld	427 531	455 313
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 154	74 747
Kortsiktig konserngjeld	22 673	0
Annen kortsiktig gjeld	7 238	9 207
Sum kortsiktig gjeld	63 066	83 954
Sum gjeld	490 596	539 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 374 504	2 101 250



Organisasjonsnr: 984 580 088
EIERSEKSJONSSAMEIET BOGSTADVEIEN 66

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



ÅRSREGNSKAP Eierseksjonssameiet Bogstadveien 66

RESULTATREGNSKAP

	Noter	2023	Budsjett 2023	2022	Budsjett 2024
<u>DRIFTSINNTEKTER</u>					
Fellesinntekter		1 385 802	1 381 199	1 328 076	1 459 707
Andre driftsinntekter		6 000	801	4849	6 300
Annen driftsrelatert inntekt		75 872	81 070	231 212	60 000
Renteinntekt på individuell lån	1	29 658	28 000	26 513	31 400
Sum driftsinntekter		1 497 332	1 491 070	1 590 650	1 557 407
<u>DRIFTSKOSTNADER</u>					
Styrehonorarer	2	5 000	5 000	5 000	5 000
Arb. Giv. Avgift	2	564	564	564	564
Vaktmestertjeneste	3	100 477	96 000	88 325	98 425
Kommunale avgifter		366 962	332 000	267 951	433 012
Felles strøm		40 564	35 000	43 677	34 583
Matteleie		19 745	17 000	17 462	22 641
Kabel TV/Internett		74 616	75 000	67 321	82 955
Snørydding, strø/feiing		0	15 000	14 125	6 000
Heis	4	13 690	0	111 383	0
Brannalarmavtale		8 483	52 000	45 223	8 823
Drift og vedlikehold	5	237 057	467 000	429 676	435 729
Revisjon	6	15 750	15 000	24 375	16 538
Forretningsfører		64 269	63 800	60 783	67 479
Forsikringspremier		176 018	185 000	171 015	186 246
Andre kostnader	7	48 146	98 350	52 974	9 870
Bankgebyrer		4 728	2 000	1 365	4 918
Sum driftskostnader		1 176 066	1 458 714	1 401 217	1 412 783
DRIFTSRESULTAT		321 266	32 356	189 433	144 624
<u>FINANSPOSTER</u>					
Renteinntekter bank		30 624	5 000	9 952	0
Rentekostnad lån		29 965	28 000	26 573	31 400
Netto finansposter		659	-23 000	-16 622	-31 400
ÅRSRESULTAT		321 925	9 356	172 811	113 224
<u>Overføringer:</u>					
Overført fra egenkapital	8	321 925		172 811	
Sum overføringer		321 925		172 811	



ÅRSREGNSKAP Eierseksjonssameiet Bogstadveien 66

BALANSE

	Noter	2023	2022
<u>EIENDELER</u>			
<u>Omløpsmidler</u>			
Individuelle lån	1	427 417	455 342
Restanse Sameiere		3 384	59 163
Forskuddsbetalte kostnader		131 181	56 292
Bankinnskudd		1 812 522	1 530 453
Sum omløpsmidler		2 374 504	2 101 250
<u>SUM EIENDELER</u>		<u>2 374 504</u>	<u>2 101 250</u>
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Egenkapital 1/1		1 561 982	821 838
Justering Individuelle lån		0	567 333
Årets resultat	8	321 925	172 811
Egenkapital 31/12		1 883 907	1 561 982
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Gjeldsbrevlån DNB	9	427 531	455 313
Sum langsiktig gjeld		427 531	455 313
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		33 154	74 747
Forskudd sameiere		22 673	0
Påløpt rente		258	168,12
Annen kortsiktig gjeld		6 980	9 039
Sum kortsiktig gjeld		63 066	83 954
<u>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</u>		<u>2 374 504</u>	<u>2 101 250</u>

For styret i Eierseksjonssameiet Bogstadveien 66
Oslo,

Ole Christian Bøhn
Styrets leder

Annette Hofgaard
Styremedlem

Siri Yi Lun Che
Styremedlem

Ann Kristin Hegseth
Styremedlem

Mark Tukh
Styremedlem

Paul Normann
Forretningsfører



ÅRSREGNSKAP Eierseksjonssameiet Bogstadveien 66

NOTER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik adgang.

Fellesinntekter føres til inntekt i den perioden leien gjelder

Sameiet er ikke pliktig til OTP.

Sameiet består av 14 seksjoner

Note 1 Individuelle lån

Seksjonsnr	Lån per 01.01.2023	Ny lån i 2023	Avdrag	Rente	31.12.2023
1	0		0	0	0
2	244 537		14 057	15915	230 480
3	0		0	0	0
4	0		0	0	0
5	0		0	0	0
6	0		0	0	0
7	156 131		10 272	10178	145 860
8	0		0	0	0
9	0		0	0	0
10	0		0	0	0
11	0		0	0	0
12	0		0	0	0
13	54 673		3 597	3564	51 077
14	0			0	0
Sum	455 342		27 925	29 658	427 417

Note 2 Styrehonorar

Styrehonorar	4 000
Honorar	1 000
Arbeidsgiveravgift	564
	5 564

Note 3 Vaktmestertjeneste

Vaktmestertjeneste	82 500
Ekstra tjenester	5 825
	88 325

Note 4 Heis

Tegning heis	55 914
Heisteknisk rådgivning	55 469
	111 383



ÅRSREGNSKAP Eierseksjonssameiet Bogstadveien 66

NOTER

Note 5 Drift og vedlikehold

Avfall og deponikostnader næring	160 694
Skadedyrkontroll	6 120
Drift/vedlikehold elektrisk	231 230
Drift/vedlikehold dører og låser	12 451
Drift/vedlikehold vann og avløp	12 994
Serviceavtaler-Rasfare	6 188
	429 676

Note 6 Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør for 2022 kr 16 875-, og andre tjenester på kr 7 500.
Alle beløp er inkludert MVA.

Note 7 Andre kostnader

Puter til hagemøblene	
Data/EDB-kostnad	399
Leie av kontor og møterom	6000
Purregebyr	235
Forretningsførsel tillegg, lån avregning, heisprosjekt mm.	44 450
Huseiernes Landsforbun	1 890
	52 974

Note 8 Egenkapital

Egenkapital 1/1	1 561 982
Justering Individuelle lån	0
Årets resultat	321 925
Egenkapital 31/12	1 883 907

Note 9 Langsiktig gjeld

	Lån DNB I	Lån DNB II	Sum
Lån per 01.01.2022	391 168	208 682	599 850
Avdrag lån 2022	24 232	120 305	144 537
Lån per 31.12.2022	366 936	88 377	455 313



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Eierseksjonssameiet Bogstadveien 66

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Bogstadveien 66 som viser et overskudd på kr 321 925. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap. for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiets slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. mars 2024

PKF ReVisjon AS

Sanchit Chattree

statsautorisert revisor