



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 070 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINDMØLLE INVEST AS
Forretningsadresse: Reinslettveien 48
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Holand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 882	
Sum kostnader		2 882	
Driftsresultat		-2 882	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		421 362	
Sum finansinntekter		421 362	
Annen rentekostnad		69 062	
Sum finanskostnader		69 062	
Netto finans		352 301	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	349 419	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		349 419	0
Årsresultat	3	349 419	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		349 419	
Totalresultat		349 419	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		349 419	
Sum overføringer og disponeringer		349 419	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	13 421 362	
Lån til foretak i samme konsern		500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		13 921 362	
Sum anleggsmidler		13 921 362	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		421 362	
Sum fordringer		421 362	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 057	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 057	
Sum omløpsmidler		729 419	0
SUM EIENDELER		14 650 781	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		349 419	
Sum opptjent egenkapital		349 419	
Sum egenkapital	3	379 419	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 850 000	
Langsiktig konserngjeld		7 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 850 000	
Sum langsiktig gjeld		12 850 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		1 421 362	
Sum kortsiktig gjeld		1 421 362	
Sum gjeld		14 271 362	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 650 781	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685660

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 070 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINDMØLLE INVEST AS
Forretningsadresse: Reinslettveien 48
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Holand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 927 070 308
VINDMØLLE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 882	
Sum kostnader		2 882	
Driftsresultat		-2 882	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		421 362	
Sum finansinntekter		421 362	
Annen rentekostnad		69 062	
Sum finanskostnader		69 062	
Netto finans		352 301	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	349 419	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		349 419	0
Årsresultat	3	349 419	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		349 419	
Totalresultat		349 419	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		349 419	
Sum overføringer og disponeringer		349 419	



Organisasjonsnr: 927 070 308
VINDMØLLE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4	13	421 362	
-------------------------------	----	---------	--

Lån til foretak i samme konsern		500 000	
------------------------------------	--	---------	--

Sum finansielle anleggsmidler		13 921 362	
--	--	-------------------	--

Sum anleggsmidler		13 921 362	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer		421 362	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer		421 362	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		308 057	
----------------------------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 057	
--	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		729 419	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		14 650 781	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		349 419	
-------------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		349 419	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital	3	379 419	0
------------------------	----------	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 850 000	
Langsiktig konserngjeld	7 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	12 850 000	
Sum langsiktig gjeld	12 850 000	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	1 421 362	
Sum kortsiktig gjeld	1 421 362	
Sum gjeld	14 271 362	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 650 781	0



Organisasjonsnr: 927 070 308
VINDMØLLE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Vindmølle Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 070 308



RESULTATREGNSKAP

VINDMØLLE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	2 882	0
Sum driftskostnader		2 882	0
Driftsresultat		-2 882	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		421 362	0
Annen rentekostnad		69 062	0
Resultat av finansposter		352 301	0
Ordinært resultat før skattekostnad	2	349 419	0
Ordinært resultat		349 419	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	349 419	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		349 419	0
Sum overføringer		349 419	0



BALANSE

VINDMØLLE INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	13 421 362	0
Lån til foretak i samme konsern		500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 921 362	0
Sum anleggsmidler		13 921 362	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		421 362	0
Sum fordringer		421 362	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 057	0
Sum omløpsmidler		729 419	0
Sum eiendeler		14 650 781	0



BALANSE

VINDMØLLE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		349 419	0
Sum opptjent egenkapital		349 419	0
Sum egenkapital	3	379 419	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 850 000	0
Langsiktig konserngjeld		7 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 850 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		1 421 362	0
Sum kortsiktig gjeld		1 421 362	0
Sum gjeld		14 271 362	0
Sum egenkapital og gjeld		14 650 781	0

14.05.2022

Styret i Vindmølle Invest AS

Per Jørgen Holand
styreleder/daglig leder

Barbro Holand
styremedlem



VINDMØLLE INVEST AS

927 070 308

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



VINDMØLLE INVEST AS

927 070 308

Note 1 Lønnskostnader

Vindmølle Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	349 419	0
Permanente forskjeller	-421 362	0
Skattepliktig inntekt	-71 943	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-71 943	0	71 943
Grunnlag for utsatt skattefordel	-71 943	0	71 943
Utsatt skattefordel (22 %)	-15 828	0	15 828



VINDMØLLE INVEST AS

927 070 308

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftele	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			349 419	349 419
Pr 31.12.2021	30 000	0	349 419	379 419

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Arkaden Eiendom AS	13 421 362	13 421 362
Sum	13 421 362	13 421 362

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VINDMØLLE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vindmølle Holding AS	30	100,0	100,0