



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 604 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARSTADBYGG GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: c/o Håvard Kildal  
Audun Raudes gate 8  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Kildal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-19 000	-743 000
Varekostnad			685 926
Lønnskostnad	2,13	342 107	528 404
Annen driftskostnad	3,4	106 211	175 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>429 318</b>	<b>646 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-429 318</b>	<b>-646 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125 898	91 004
Annen finansinntekt	7,8	7 075 146	740 813
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	7,8	825 784	1 819 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 026 828</b>	<b>2 651 233</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	8	62 477	-68 127
Annen rentekostnad			966
Annen finanskostnad	7,8	271 677	238 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334 154</b>	<b>170 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 692 675</b>	<b>2 480 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 263 357</b>	<b>1 833 833</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-149 481	-76 563
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 412 838</b>	<b>1 910 396</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 412 838</b>	<b>1 910 396</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 412 838</b>	<b>1 910 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte	12		3 000 000
Overføringer annen egenkapital	12	7 412 838	-1 089 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 412 838</b>	<b>1 910 396</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	217 203	67 722
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>217 203</b>	<b>67 722</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	255 000	411 702
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9,10	1 000 000	1 000 000
Investeringer i andre aksjer	7		56 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 255 000</b>	<b>1 467 702</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 472 203</b>	<b>1 535 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter for videres., netto anl.kontrakter	1,6	13 635 000	13 616 000
<b>Sum varer</b>		<b>13 635 000</b>	<b>13 616 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9,10	290 109	259 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 109</b>	<b>259 057</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	23 207	22 588
Markedsbaserte obligasjoner	8	6 527 641	11 840 277
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 550 848</b>	<b>11 862 865</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	5 691 302	984 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 691 302</b>	<b>984 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 167 259</b>	<b>26 722 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 639 462</b>	<b>28 258 064</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	12	2 970 000	2 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 970 000</b>	<b>2 970 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	24 551 785	22 138 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 551 785</b>	<b>22 138 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 521 785</b>	<b>25 108 947</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10		3 349
Skyldig offentlige avgifter		10 013	13 459
Utbytte	12		3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		107 664	132 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 677</b>	<b>3 149 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 677</b>	<b>3 149 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 639 462</b>	<b>28 258 064</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 248594

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 939 604 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARSTADBYGG GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: c/o Håvard Kildal  
Audun Raudes gate 8  
9405 HARSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Kildal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 939 604 057  
HARSTADBYGG GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-19 000	-743 000
Varekostnad			685 926
Lønnskostnad	2,13	342 107	528 404
Annen driftskostnad	3,4	106 211	175 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>429 318</b>	<b>646 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-429 318</b>	<b>-646 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125 898	91 004
Annen finansinntekt	7,8	7 075 146	740 813
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	7,8	825 784	1 819 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 026 828</b>	<b>2 651 233</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	8	62 477	-68 127
Annen rentekostnad			966
Annen finanskostnad	7,8	271 677	238 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334 154</b>	<b>170 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 692 675</b>	<b>2 480 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 263 357</b>	<b>1 833 833</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-149 481	-76 563
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 412 838</b>	<b>1 910 396</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 412 838</b>	<b>1 910 396</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 412 838</b>	<b>1 910 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	12		3 000 000
Overføringer annen egenkapital	12	7 412 838	-1 089 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 412 838</b>	<b>1 910 396</b>





Organisasjonsnr: 939 604 057  
HARSTADBYGG GRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	217 203	67 722
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>217 203</b>	<b>67 722</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	255 000	411 702
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9,10	1 000 000	1 000 000
Investeringer i andre aksjer	7		56 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 255 000</b>	<b>1 467 702</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 472 203</b>	<b>1 535 424</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter for videres., netto anl.kontrakter	1,6	13 635 000	13 616 000
<b>Sum varer</b>		<b>13 635 000</b>	<b>13 616 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9,10	290 109	259 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 109</b>	<b>259 057</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	23 207	22 588
Markedsbaserte obligasjoner	8	6 527 641	11 840 277
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 550 848</b>	<b>11 862 865</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	5 691 302	984 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 691 302</b>	<b>984 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 167 259</b>	<b>26 722 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 639 462</b>	<b>28 258 064</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	12	2 970 000	2 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 970 000</b>	<b>2 970 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	24 551 785	22 138 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 551 785</b>	<b>22 138 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 521 785</b>	<b>25 108 947</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10		3 349
Skyldig offentlige avgifter		10 013	13 459
Utbytte	12		3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		107 664	132 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 677</b>	<b>3 149 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 677</b>	<b>3 149 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 639 462</b>	<b>28 258 064</b>



Organisasjonsnr: 939 604 057  
HARSTADBYGG GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1650.00	1800.00	2970000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kurt AS	660.00	40.00%	Ordinære aksjer
Iver Jensa AS	330.00	20.00%	Ordinære aksjer
BTT AS	330.00	20.00%	Ordinære aksjer
Håvard AS	165.00	10.00%	Ordinære aksjer
Hans Petter Nilsen	165.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1650.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	234890.00		30000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kattebakken AS	50.00%	50.00%	740775.00	-62743.00



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2  
Postboks 853, 9488 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i  
Harstadbygg Gruppen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Harstadbygg Gruppen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 412 838. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Medlem i Den Norske Revisorforening  
Kontorer i Alta og Harstad



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

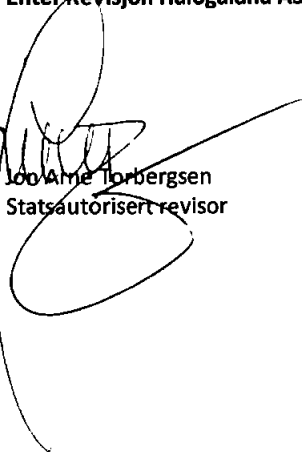
#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 23. april 2021

**Enter Revisjon Hålogaland AS**



Lene Arne Torbergsen  
Statsautorisert revisor



Harstadbygg Gruppen AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer i takt med fremdriften på prosjektene. Tilsvarende gjøres for prosjektkostnadene.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

### Aksjer

Anleggsaksjer spesifisert i note 8 er regnskapsført etter kostmetoden, eventuelt nedskrevet til virkelig verdi. Omløpsaksjer er vurdert til virkelig verdi. Utbytte inntektsføres det år det mottas.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp).

### Arbeid under utførelse

Verdsettelsen skjer på grunnlag av prosjektregnskap i egenregi som bygger på løpende fullført-kontrakts metode

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Harstadbygg Gruppen AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Entrepriser under oppføring og beholdning av div. materiell

Selskapet utvikler flere tomterområder. Verdi inngår i balanseposten Varer, tomter for videresalg og netto anleggskontrakter.

	2020	2019
Råtomter	0	0
Tomter under utvikling	12.137.000	12.120.000
Ferdige tomter	1.498.000	1.496.000
SUM	13.635.000	13.616.000

Selskapet markert er i Hålogalandsregionen. Selskapets virksomhetsområde de siste årene har vært knyttet til eiendomsutvikling, aksje og kapitalforvaltning.

#### Note 2 - Opplysninger om ansatte, ytelser til ansatte og ledelse m.v.

Det har i 2020 har det vært 1 ansatt.

	I år	I fjor
Lønn	325 657	498 654
Arbeidsgiveravgift	13 250	25 788
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 200	3 962
<b>Totalt</b>	<b>342 107</b>	<b>528 404</b>

#### Ytelser til ledende personer:

	Lønn	Annen lønnsgodtgj.	Bonus	Styre-honorar
Daglig ledere	234.890	0	0	30.000
Øvrige styremedlemmer				50.000

#### Note 3 - Honorar til revisor

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	25 625	20 000
Attestasjonsoppgaver	0	0
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester	0	0
<b>Totalt</b>	<b>25 625</b>	<b>20 000</b>



Harstadbygg Gruppen AS

## Noter 2020

### Note 4 - Vesentlige leieavtaler

Harstadbygg Gruppen AS har ingen vesentlige leieavtaler pr 31.12.20.

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7 263 357
+ Permanente og andre forskjeller	-7 807 030
+ Endring i midlertidige forskjeller	9 956
<b>= Inntekt</b>	<b>-533 717</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-149 481
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-149 481</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	39 826	49 782
+ Aksjer og andre verdipapirer	0	135 787
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 027 115	493 398
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-987 289</b>	<b>-307 829</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	987 289	307 829
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>987 289</b>	<b>307 829</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>217 203</b>	<b>67 722</b>



## Harstadbygg Gruppen AS

### Noter 2020

#### Note 6 - Lån, pantstillelser og garantier

Selskapet har pr 31.12.20 ingen stillede bankgarantier ovenfor byggherrer.

#### Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10%. Øvrig aksjeeie er medtatt i posten Investeringer i andre aksjer.

##### Datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet:

Type Selskap:	Kostpris	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende tilsammen	Verdi i balansen	Kapitalandel
FKV Kattedbakken AS	255.000	500.000	250	250.000	255.000	50 %
TS 2A Stangnes AS						

Eierandelen i Kattedbakken AS, som ble stiftet i 2004, er 50 %. Den er regnskapsført til kostpris. Den andre aksjonæren eier også 50 %. Selskapet er således felles kontrollert virksomhet.

I 2020 hadde selskapet et årsunderskudd på kr 62.743 og en egenkapital pr 31.12.20 på kr 740.775.

Eierandelen i 2A Stangnes AS, som ble stiftet i 2007 var 49 %. Selskapet ble solgt høsten 2020

Andre aksjer	Kostpris	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende tilsammen	Verdi i balansen
Div børsnoterte aksjer	750.488				23.207

#### Note 8 - Andre markedsbaserte finansielle instr.

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av andre finansielle instrumenter.

Finansielle instrumenter består i hovedsak av ulike verdipapirfond.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	6 527 641	11 840 276
Anskaffelseskost pr 31.12.	4 880 256	10 876 109

Periodens resultatførte netto verdiøkning er kr 763.307

#### Note 9 - Kundefordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	1.000.000	1.000.000



Harstadbygg Gruppen AS

## Noter 2020

### Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Tilknyttede selskap er Kattebakken AS.

<b>Tilknyttede selskap</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer på tilknyttede selskap	1 290 109	1 256 382
Herav kundefordringer	0	0
Herav langsiktig fordring	1 000 000	1 000 000
Gjeld til tilknyttede selskap	0	0
Herav leverandørgjeld	0	0

### Note 11 - Bundne bankinnskudd og ubenyttet kassekreditt

Bundet innskudd på skattetrekkskonto utgjør pr 31.12. i år kr 7 981 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 11 365.



Harstadbygg Gruppen AS

## Noter 2020

### Note 12 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har en aksjeklasse som består av 1.650 aksjer, hver pålydende kr 1.800, slik at samlet aksjekapital utgjør kr 2.970.000. Selskapets 5 aksjeeiere er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Kurt AS	660
BTT AS (100% eid av styremedlem B.Torbergsen)	330
Iver Jensa A/S	330
Håvard AS (100% eid av daglig leder og styreleder H.Kildal)	165
Hans Petter Nilsen (styremedlem)	165
<b>Sum</b>	<b>1.650</b>

### Utviklingen i egenkapitalen 2020:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Årsresultat	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.19	2 970 000	23.228.551		25.108.947
Årsresultat 2020		7.412.838		7.412.838
Tilleggsutbytte 2020		-5.000.000		-5.000.000
Avsatt til utbytte 2020		0		0
<b>Egenkapital pr. 31.12.19</b>	<b>2 970 000</b>	<b>24 551 785</b>	<b>0</b>	<b>27.521.785</b>

### Note 13 - Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke lengre noe pensjonsordning. De ansatte er over pensjonsalder for OTP. Tidligere YTP ordning er avviklet og de som sto i ordning har fripoliser



**Årsregnskap 2020  
for  
Harstadbygg Gruppen AS**

Foretaksnr. 939604057