



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 108 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELM BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øygardsvegen 32  
2640 VINSTRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Nedrebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 013 862	792 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 013 862</b>	<b>792 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		123 357	91 559
Lønnskostnad	2, 3	74 574	104 747
Annen driftskostnad		718 522	557 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>916 453</b>	<b>753 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 409</b>	<b>38 516</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 409</b>	<b>38 516</b>
Skattekostnad		21 430	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 979</b>	<b>38 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 979</b>	<b>38 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 979	38 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 979</b>	<b>38 516</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		69 100	69 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>69 100</b>	<b>69 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 100</b>	<b>69 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		114 938	38 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 938</b>	<b>38 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 027	58 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>230 027</b>	<b>58 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 965</b>	<b>96 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>414 065</b>	<b>165 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		125 742	55 334



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 742</b>	<b>55 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>155 742</b>	<b>79 764</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 616	52 012
Betalbar skatt		22 645	4 730
Skyldig offentlige avgifter		87 698	18 198
Annen kortsiktig gjeld		40 363	10 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 322</b>	<b>85 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>258 322</b>	<b>85 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>414 064</b>	<b>165 669</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385419

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 108 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELM BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øygardsvegen 32  
2640 VINSTRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Nedrebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 108 464  
ELM BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 013 862	792 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 013 862</b>	<b>792 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		123 357	91 559
Lønnskostnad	2, 3	74 574	104 747
Annen driftskostnad		718 522	557 414
<b>Sum kostnader</b>		<b>916 453</b>	<b>753 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 409</b>	<b>38 516</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>97 409</b>	<b>38 516</b>
Skattekostnad		21 430	0
<b>Ordinært resultat etter</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>75 979</b>	<b>38 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 979</b>	<b>38 516</b>
<b>Overføringer og</b>			
<b>disponeringer</b>			
Overføringer til/fra			
annen egenkapital		75 979	38 516
<b>Sum overføringer og</b>			
<b>disponeringer</b>		<b>75 979</b>	<b>38 516</b>



Organisasjonsnr: 925 108 464  
ELM BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		69 100	69 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>69 100</b>	<b>69 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 100</b>	<b>69 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		114 938	38 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 938</b>	<b>38 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		230 027	58 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>230 027</b>	<b>58 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 965</b>	<b>96 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>414 065</b>	<b>165 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		125 742	55 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>125 742</b>	<b>55 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>155 742</b>	<b>79 764</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	107 616	52 012
Betalbar skatt	22 645	4 730
Skyldig offentlige avgifter	87 698	18 198
Annen kortsiktig gjeld	40 363	10 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>258 322</b>	<b>85 905</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>258 322</b>	<b>85 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>414 064</b>	<b>165 669</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 925 108 464  
ELM BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	62306.00	92547.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	6701.00	10019.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	1662.00	1519.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3906.00	662.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74575.00	104747.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------