



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 186 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K. G. KARLSSON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre Bingsa industriveg 1  
6019 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Karlsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			116 960
Leieinntekter	1	1 874 245	1 977 773
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 874 245</b>	<b>2 094 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 316
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	387 900	389 800
Annen driftskostnad	3	151 425	695 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>539 325</b>	<b>1 089 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 334 920</b>	<b>1 005 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		375 439	133 459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>375 439</b>	<b>133 459</b>
Annen rentekostnad		352	1 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352</b>	<b>1 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>375 087</b>	<b>132 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 710 007</b>	<b>1 137 721</b>
Skattekostnad på resultat		378 790	262 111
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 331 217</b>	<b>875 610</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 331 217</b>	<b>875 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 331 217</b>	<b>875 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 331 217</b>	<b>875 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-4 496 926	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte		10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			875 610
Overført fra annen egenkapital		-4 171 857	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 331 217</b>	<b>875 610</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 763 959	9 414 389
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 763 959</b>	<b>9 414 389</b>
Andre langsiktige fordringer	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 763 959</b>	<b>9 414 389</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	481 556	666 250
Andre kortsiktige fordringer	1	7 235	456 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>488 791</b>	<b>1 122 890</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 157 982	8 503 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 157 982</b>	<b>8 503 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 646 773</b>	<b>9 626 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 410 732</b>	<b>19 040 832</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		9 877 945	14 374 871
Annen innskutt egenkapital			150 256
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 977 945</b>	<b>14 625 127</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			4 021 601
Udisponert resultat		1	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>4 021 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 977 946</b>	<b>18 646 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 786	6 050
Betalbar skatt		378 790	313 370
Skyldig offentlige avgifter		52 210	74 684
Utbytte	1	10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 432 786</b>	<b>394 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 432 786</b>	<b>394 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 410 732</b>	<b>19 040 832</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 358081

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 186 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K. G. KARLSSON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestre Bingsa industriveg 1  
6019 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Karlsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024



Organisasjonsnr: 916 186 754  
K. G. KARLSSON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			116 960
Leieinntekter	1	1 874 245	1 977 773
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 874 245</b>	<b>2 094 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 316
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	387 900	389 800
Annen driftskostnad	3	151 425	695 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>539 325</b>	<b>1 089 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 334 920</b>	<b>1 005 568</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		375 439	133 459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>375 439</b>	<b>133 459</b>
Annen rentekostnad		352	1 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>352</b>	<b>1 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>375 087</b>	<b>132 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 710 007</b>	<b>1 137 721</b>
Skattekostnad på resultat		378 790	262 111
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 331 217</b>	<b>875 610</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 331 217</b>	<b>875 610</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 331 217</b>	<b>875 610</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 331 217</b>	<b>875 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-4 496 926	
Ordinært utbytte		10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			875 610
Overført fra annen egenkapital		-4 171 857	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 331 217</b>	<b>875 610</b>





Organisasjonsnr: 916 186 754  
K. G. KARLSSON EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 763 959	9 414 389
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 763 959</b>	<b>9 414 389</b>
Andre langsiktige fordringer	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 763 959</b>	<b>9 414 389</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1	481 556	666 250
Andre kortsiktige fordringer	1	7 235	456 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>488 791</b>	<b>1 122 890</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 157 982	8 503 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 157 982</b>	<b>8 503 553</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 646 773</b>	<b>9 626 443</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 410 732</b>	<b>19 040 832</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		9 877 945	14 374 871
Annen innskutt egenkapital			150 256
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 977 945</b>	<b>14 625 127</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			4 021 601
Udisponert resultat	1		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1</b>		<b>4 021 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 977 946</b>	<b>18 646 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1 786		6 050
Betalbar skatt	378 790		313 370
Skyldig offentlige avgifter	52 210		74 684
Utbytte	1	10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10 432 786</b>		<b>394 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 432 786</b>	<b>394 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 410 732</b>	<b>19 040 832</b>



Organisasjonsnr: 916 186 754  
K. G. KARLSSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## contabile

Til generalforsamlingen i K.G. Karlsson Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for K.G. Karlsson Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 331 217. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



contabile

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 12. mars 2024  
Contabile AS

Oddvar Sandnes  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2023**  
**K. G. Karlsson Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 186 754



## RESULTATREGNSKAP

K. G. KARLSSON EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	116 960
Leieinntekter	1	1 874 245	1 977 773
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 874 245</b>	<b>2 094 733</b>
Varekostnad		0	4 316
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	387 900	389 800
Annen driftskostnad	3	151 425	695 048
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>539 325</b>	<b>1 089 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 334 920</b>	<b>1 005 568</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		375 439	133 459
Annen rentekostnad		352	1 306
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>375 087</b>	<b>132 153</b>
Resultat før skattekostnad		1 710 007	1 137 721
Skattekostnad på resultat		378 790	262 111
<b>Resultat</b>		<b>1 331 217</b>	<b>875 610</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 331 217</b>	<b>875 610</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		10 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	875 610
Overført fra overkurs		4 496 926	0
Overført fra annen egenkapital		4 171 857	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 331 217</b>	<b>875 610</b>



## BALANSE

K. G. KARLSSON EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 763 959	9 414 389
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 763 959</b>	<b>9 414 389</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 763 959</b>	<b>9 414 389</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	481 556	666 250
Andre kortsiktige fordringer	1	7 235	456 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>488 791</b>	<b>1 122 890</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 157 982	8 503 553
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 646 773</b>	<b>9 626 443</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 410 732</b>	<b>19 040 832</b>



## BALANSE

### K. G. KARLSSON EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		9 877 945	14 374 871
Annen innskutt egenkapital		0	150 256
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 977 945</b>	<b>14 625 127</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	4 021 601
Udisponert resultat		1	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1</b>	<b>4 021 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 977 946</b>	<b>18 646 728</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 786	6 050
Betalbar skatt		378 790	313 370
Skyldig offentlige avgifter		52 210	74 684
Utbytte	1	10 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 432 786</b>	<b>394 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 432 786</b>	<b>394 104</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 410 732</b>	<b>19 040 832</b>

Ålesund, 12.03.2024  
Styret i K. G. Karlsson Eiendom AS

Karl Gustav Karlsson  
styreleder/daglig leder

Ann Kristin Karlsson  
styremedlem

Liv Janne Karlsson Nedregotten  
styremedlem

Vegard Nedregotten  
styremedlem

Karl Gustav Karlsson  
styreleder



K. G. KARLSSON EIENDOM AS

916 186 754

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres løpende.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	481 556	676 250	0	449 405
<b>Sum</b>	<b>481 556</b>	<b>676 250</b>	<b>0</b>	<b>449 405</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	10 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 000 000</b>	<b>0</b>

Selskapets eiendom er i all hovedsak utleid til søsterselskapet Sveiseverkstedet K.G. Karlsson AS. Det er i 2023 betalt en leie på kroner 1 870 084.



K. G. KARLSSON EIENDOM AS

916 186 754

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 311 621	31 980	14 343 601
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	737 480		737 480
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>15 049 101</b>	<b>31 980</b>	<b>15 081 081</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 285 142	31 980	5 317 122
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>9 763 959</b>	<b>0</b>	<b>9 763 959</b>
Årets ordinære avskrivninger	387 900		387 900
Økonomisk levetid	20-100 år	5 år	

## Note 3 Lønnskostnader

K. G. Karlsson Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	14 374 871	150 256	4 021 601	18 646 728
Årets resultat				1 331 217	1 331 217
Utbytte		-4 496 926	-150 256	-5 352 818	-10 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>9 877 945</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>9 977 946</b>