



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 189 246
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRYGGA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Heggdal Arnevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		625 344	721 788
Annen driftsinntekt		0	5 000
Sum inntekter		625 344	726 788
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	290 514	234 181
Sum kostnader		290 513	234 180
Driftsresultat		334 831	492 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224	350
Sum finansinntekter		224	350
Annen rentekostnad		315 707	398 750
Sum finanskostnader		-315 483	-398 400
Netto finans		-315 483	-398 400
Ordinært resultat før skattekostnad		19 347	94 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 347	94 207
Årsresultat		19 347	94 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	36 610 000	36 610 000
Sum varige driftsmidler		36 610 000	36 610 000
Sum anleggsmidler		36 610 000	36 610 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 500	0
Andre fordringer	8	15 698	14 720
Sum fordringer		17 198	14 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 870	235 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 870	235 337
Sum omløpsmidler		240 068	250 057
SUM EIENDELER		36 850 068	36 860 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		233 252	213 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		268 252	248 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	36 535 918	36 536 134
Sum annen langsiktig gjeld		36 535 918	36 536 134
Sum langsiktig gjeld	11	36 535 918	36 536 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 437	7 559
Annen kortsiktig gjeld		29 461	67 458
Sum kortsiktig gjeld		45 898	75 018
Sum gjeld		36 581 816	36 611 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 850 068	36 860 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658062

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 189 246
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRYGGA II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Heggdal Arnevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 923 189 246
BRYGGA II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		625 344	721 788
Annen driftsinntekt		0	5 000
Sum inntekter		625 344	726 788
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	290 514	234 181
Sum kostnader		290 513	234 180
Driftsresultat		334 831	492 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224	350
Sum finansinntekter		224	350
Annen rentekostnad		315 707	398 750
Sum finanskostnader		-315 483	-398 400
Netto finans		-315 483	-398 400
Ordinært resultat før skattekostnad		19 347	94 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 347	94 207
Årsresultat		19 347	94 208



Organisasjonsnr: 923 189 246
BRYGGA II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,11 36 610 000 36 610 000
Sum varige driftsmidler 36 610 000 36 610 000

Sum anleggsmidler 36 610 000 36 610 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 1 500 0
Andre fordringer 8 15 698 14 720
Sum fordringer 17 198 14 720

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 222 870 235 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 222 870 235 337

Sum omløpsmidler 240 068 250 057

SUM EIENDELER 36 850 068 36 860 057

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 35 000 35 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital 233 252 213 905

Sum egenkapital 268 252 248 905

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 9,10 36 535 918 36 536 134
Sum annen langsiktig gjeld 36 535 918 36 536 134



Sum langsiktig gjeld	11	36 535 918	36 536 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 437	7 559
Annen kortsiktig gjeld		29 461	67 458
Sum kortsiktig gjeld		45 898	75 018
Sum gjeld		36 581 816	36 611 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 850 068	36 860 057



Organisasjonsnr: 923 189 246
BRYGGA II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Brygga II Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	175 039	79 697
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	19 347	94 208
Avdrag langsiktig gjeld	-217	1 134
B. Årets endring disponible midler	19 131	95 343
C. Disponible midler UB	194 170	175 039
Omløpsmidler	240 068	250 057
- Kortsiktig gjeld	45 898	75 018
C. Disponible midler	194 170	175 039

Brygga II Borettslag



Resultat Brygga II Borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		275 496	234 858	275 500	312 000
Renter		310 548	449 130	310 548	401 884
TV/Internett		37 800	37 800	37 800	33 516
Målingsbaserte inntekter		1 500	0	0	0
Andre driftsinntekter		0	5 000	0	0
Sum inntekter		625 344	726 788	623 848	747 400
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	0	0	5 705	5 705
Revisjonshonorar		7 184	5 643	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		23 143	23 725	24 500	25 350
Andre forvaltningstjenester		0	0	2 500	1 500
Andre fremmede tjenester		0	0	8 000	8 000
Vedlikehold	2	78 132	44 595	45 000	55 000
Renhold, fellesareal		10 213	10 191	13 000	13 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 696	14 833	0	1 000
TV/Internett		31 122	31 122	37 800	33 516
Forsikring	3	20 889	19 958	22 500	23 200
Energi og strøm		15 301	15 355	8 000	18 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 094	346	500	1 500
Porto		480	390	500	500
Kontingenter		2 552	2 552	2 600	2 730
Kommunale avgifter	4	79 646	56 939	76 500	89 500
Andre driftsutgifter	5	2 960	2 882	0	0
Bomiljø		10 102	5 650	0	0
Sum driftskostnader		290 513	234 180	253 105	285 001
Driftsresultat		334 831	492 608	370 743	462 399
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		224	350	0	0
Rentekostnad		315 707	398 750	310 548	401 884
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-315 483	-398 400	-310 548	-401 884
Resultat som overføres fri egenkapital		19 347	94 208	60 195	60 515

Brygga II Borettslag



Balanse Brygga II Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 11	3 075 000	3 075 000
Bygninger	6, 11	33 535 000	33 535 000
Sum anleggsmidler		36 610 000	36 610 000
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	1 500	0
Andre kortsiktige fordringer	8	15 698	14 720
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		222 870	235 337
Sum omløpsmidler		240 068	250 057
SUM EIENDELER		36 850 068	36 860 057

Brygga II Borettslag



Balanse Brygga II Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital		213 905	213 905
Årets resultat		19 347	0
Sum egenkapital		268 252	248 905
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	18 268 418	18 268 634
Borettsinnskudd	10	18 267 500	18 267 500
Sum langsiktig gjeld	11	36 535 918	36 536 134
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	36 148
Leverandørgjeld		16 437	7 559
Annen kortsiktig gjeld		29 461	31 310
Sum kortsiktig gjeld		45 898	75 018
SUM GJELD		36 581 816	36 611 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 850 068	36 860 057

31.12.2021
Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Turid Heggdal Arnevik
Leder

Grethe Hesselberg
Styremedlem

Knut Tveita
Styremedlem

Brygga II Borettslag



Noter 2021 Brygga II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.		

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	12 464	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	9 279	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	22 462	21 344
Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 386	17 139
Reparasjon og vedlikehold annet	9 571	6 113
Løpende drifts- og serviceavtaler	14 971	0
Sum	78 132	44 595

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	19 952	18 730
Premie sikringsfond felleskostnader	937	1 227
Sum	20 889	19 958

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	47 015	56 939
Eiendomsskatt	32 631	0
Sum	79 646	56 939

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Øredifferanser	1	0
Bank og kortgebyrer	2 959	2 882
Sum	2 960	2 882

Noter



Noter 2021 Brygga II Borettslag

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Brygga 4	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 535 000	3 075 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 535 000	3 075 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 535 000	3 075 000
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2019 for kr. 3.075.000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl dokumentavgift.

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2021	2020
Restanser felleskostnader	1 500	0
Sum	1 500	0

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt	15 698	14 720
Sum	15 698	14 720

Noter



Noter 2021 Brygga II Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841514472
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.90 %
Betingelser:	Pt.
Beregnet innfridd:	01.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	18 267 500
Lånesaldo 01.01:	18 268 634
Avdrag i perioden:	217
Lånesaldo 31.12:	18 268 418
Saldo 5 år frem i tid:	18 268 462

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 350 168	3 350 168
	1	2 990 150	2 990 150
	1	2 675 134	2 675 134
	1	2 525 127	2 525 127
	1	2 457 623	2 457 623
	1	2 275 114	2 275 114
	1	1 995 100	1 995 100

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44841514472 har første avdrag 01.12.2039 med kr 135 339	1	3 350 168	24 819
	1	2 990 150	22 152
	1	2 675 134	19 818
	1	2 525 127	18 707
	1	2 457 623	18 207
	1	2 275 114	16 855
	1	1 995 100	14 780

Borettslaget har ikke vedtatt mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld.

Note 10 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	18 267 500	18 267 500
Sum	18 267 500	18 267 500

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 36.535.918 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 36.610.000

Noter



Resultat og balanse med noter for Brygga II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brygga II Borettslag

Styreleder	Turid Heggdal Arnevik (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Grethe Hesselberg (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Knut Tveita (sign.)	29.04.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Brygga II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brygga II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



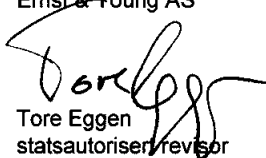
Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 29. april 2022
Ernst & Young AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor