



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 903 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 798	177 527
Annen driftsinntekt		1 325 877	1 131 975
Sum inntekter		1 360 675	1 309 503
Kostnader			
Varekostnad		85 163	45 045
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	381 010	381 010
Annen driftskostnad		213 483	210 913
Sum kostnader		679 656	636 968
Driftsresultat		681 020	672 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267	1 319
Annen finansinntekt		102	251
Sum finansinntekter		369	1 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	489 667	507 018
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader		489 667	507 020
Netto finans		-489 298	-505 450
Ordinært resultat før skattekostnad		191 722	167 084
Skattekostnad på ordinært resultat	6	52 980	36 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 742	130 325
Årsresultat	5	138 742	130 325
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	138 742	140 295
Annen egenkapital		0	-9 970
Sum overføringer og disponeringer		138 742	130 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 800 733	13 181 743
Sum varige driftsmidler		12 800 733	13 181 743
Sum anleggsmidler		12 800 733	13 181 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 921	
Andre fordringer	3	7 648	7 055
Sum fordringer		34 569	7 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 472	256 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 472	256 727
Sum omløpsmidler		153 041	263 782
SUM EIENDELER		12 953 774	13 445 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 095	8 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		8 095	8 095
Sum egenkapital	5	108 095	108 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	0	4 912
Sum avsetninger for forpliktelser		0	4 912
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	12 511 109	12 986 109
Sum annen langsiktig gjeld		12 511 109	12 986 109
Sum langsiktig gjeld		12 511 110	12 991 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 868	14 173
Betalbar skatt		18 760	
Kortsiktig konserngjeld	9	177 874	179 866
Annen kortsiktig gjeld	9	121 067	152 369
Sum kortsiktig gjeld		334 569	346 408
Sum gjeld		12 845 678	13 337 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 953 774	13 445 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 663098

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 903 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 903 829
NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 798	177 527
Annen driftsinntekt		1 325 877	1 131 975
Sum inntekter		1 360 675	1 309 503
Kostnader			
Varekostnad		85 163	45 045
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	381 010	381 010
Annen driftskostnad		213 483	210 913
Sum kostnader		679 656	636 968
Driftsresultat		681 020	672 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267	1 319
Annen finansinntekt		102	251
Sum finansinntekter		369	1 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	489 667	507 018
Annen rentekostnad			2
Sum finanskostnader		489 667	507 020
Netto finans		-489 298	-505 450
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	52 980	36 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 742	130 325
Årsresultat	5	138 742	130 325
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	138 742	140 295
Annen egenkapital		0	-9 970
Sum overføringer og disponeringer		138 742	130 325



Organisasjonsnr: 989 903 829
NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

12 800 733 13 181 743
12 800 733 13 181 743

Sum anleggsmidler

12 800 733 13 181 743

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer 3
Sum fordringer

26 921 7 055
7 648 7 055
34 569 7 055

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

118 472 256 727
118 472 256 727

Sum omløpsmidler

153 041 263 782

SUM EIENDELER

12 953 774 13 445 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00) 4, 5
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5
Sum opptjent egenkapital

8 095 8 095
8 095 8 095

Sum egenkapital

108 095 108 095

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 7

0 4 912



Sum avsetninger for forpliktelser		0	4 912
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	12 511 109	12 986 109
Sum annen langsiktig gjeld		12 511 109	12 986 109
Sum langsiktig gjeld		12 511 110	12 991 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 868	14 173
Betalbar skatt		18 760	
Kortsiktig konserngjeld	9	177 874	179 866
Annen kortsiktig gjeld	9	121 067	152 369
Sum kortsiktig gjeld		334 569	346 408
Sum gjeld		12 845 678	13 337 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 953 774	13 445 525



Organisasjonsnr: 989 903 829
NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10636109.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12511109.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12800733.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021
NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Wepe Regnskap AS





Resultatregnskap for 2021 NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		34 798	177 527
Annen driftsinntekt		1 325 877	1 131 975
Sum driftsinntekter		1 360 675	1 309 503
Varekostnad		(85 163)	(45 045)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(381 010)	(381 010)
Annen driftskostnad		(213 483)	(210 913)
Sum driftskostnader		(679 656)	(636 968)
Driftsresultat		681 020	672 534
Annen renteinntekt		267	1 319
Annen finansinntekt		102	251
Sum finansinntekter		369	1 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	(489 667)	(507 018)
Annen rentekostnad		0	(2)
Sum finanskostnader		(489 667)	(507 020)
Netto finans		(489 298)	(505 450)
Ordinært resultat før skattekostnad		191 722	167 084
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(52 980)	(36 759)
Ordinært resultat		138 742	130 325
Årsresultat	5	138 742	130 325
Overføringer			
Konsernbidrag	5	138 742	140 295
Annen egenkapital		0	(9 970)
Sum		138 742	130 325



Balanse pr. 31. desember 2021 NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 800 733	13 181 743
Sum varige driftsmidler		12 800 733	13 181 743
Sum anleggsmidler		12 800 733	13 181 743
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 921	0
Andre fordringer	3	7 648	7 055
Sum fordringer		34 569	7 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 472	256 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 472	256 727
Sum omløpsmidler		153 041	263 782
Sum eiendeler		12 953 774	13 445 525



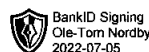
Balanse pr. 31. desember 2021 NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 095	8 095
Sum opptjent egenkapital		8 095	8 095
Sum egenkapital	5	108 095	108 095
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	4 912
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 912
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	12 511 109	12 986 109
Sum annen langsiktig gjeld		12 511 109	12 986 109
Sum langsiktig gjeld		12 511 110	12 991 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 868	14 173
Betalbar skatt		18 760	0
Kortsiktig konserngjeld	9	177 874	179 866
Annen kortsiktig gjeld	9	121 067	152 369
Sum kortsiktig gjeld		334 569	346 408
Sum gjeld		12 845 678	13 337 430
Sum egenkapital og gjeld		12 953 774	13 445 525

Årsregnskapet er signert elektronisk
Bjørkelangen, den 28.06.2022

Ole Tom Nordby
Styrets leder

Sten Nordby
Styremedlem





Noter 2021

NORDRE BLIKSRUD VEI 6 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 416 041	9 810 474	14 226 515
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 416 041	9 810 474	14 226 515
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 044 772)	(1 044 772)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 425 782)	(1 425 782)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 416 041	8 384 692	12 800 733
Årets avskrivninger		(381 010)	(381 010)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	



Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
OTS EIENDOM AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	8 095	108 095
Årets resultat		138 742	138 742
Konsernbidrag		(138 742)	(138 742)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	8 095	108 095

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	191 722	167 084
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	71 423	49 831
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(37 049)
Årets skattegrunnlag	263 145	179 866
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	57 892	39 571
Sum	57 892	39 571
+/- Endring i utsatt skatt	(4 912)	(2 812)
Skattekostnad i resultatregnskapet	52 980	36 759
Betalbar skatt i skattekostnad	57 892	39 571
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(39 132)	(39 571)
Betalbar skatt i balansen	18 760	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	22 326	(49 097)	71 423
Netto forskjeller	22 325	(49 097)	71 423
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	49 097	(49 097)
Sum midlertidige forskjeller	22 325	0	22 325
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	4 912	0	4 912

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 10 801



Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 636 109
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 511 109
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	12 800 733

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Spesifikasjon	2021	2020
Langsiktig gjeld morselskap OTS Eiendom AS	12 511 109	12 986 109
Konsernbidrag	177 874	179 866
Annen kortsiktig gjeld, påløpt rente 2021	121 067	124 667
Sum	12 810 050	13 290 642

Langsiktig gjeld til morselskap er renteberegnet med 3,84% per år.
Kostnadsførte renter i regnskapet i 2021 er kr 489 667.