



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 686 671
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKAUGUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	729 528	652 916
Sum inntekter		729 528	652 916
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 273	18 256
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	548 568	384 893
Sum kostnader		582 840	403 149
Driftsresultat		146 688	249 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 728	6 122
Sum finansinntekter		26 728	6 122
Annen rentekostnad		256 104	193 625
Sum finanskostnader		256 104	193 625
Netto finans		229 375	187 503
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 689	62 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 689	62 264
Årsresultat		-82 687	62 265
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-82 687	62 265
Sum overføringer og disponeringer		-82 687	62 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 244 653	2 244 653
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	61 252	61 252
Sum varige driftsmidler		2 305 905	2 305 905
Sum anleggsmidler		2 305 905	2 305 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 521	41 275
Sum fordringer		23 521	41 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 105 201	237 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 105 201	237 239
Sum omløpsmidler		1 128 722	278 513
SUM EIENDELER		3 434 627	2 584 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 372 981	-1 290 294
Sum opptjent egenkapital		-1 373 881	-1 291 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	-1 372 981	-1 290 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 579 949	3 630 405
Øvrig langsiktig gjeld		197 100	197 100
Sum annen langsiktig gjeld		4 777 049	3 827 505
Sum langsiktig gjeld		4 777 049	3 827 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 813	46 531
Skyldige offentlige avgifter		7 454	0
Annen kortsiktig gjeld		2 291	676
Sum kortsiktig gjeld		30 559	47 207
Sum gjeld		4 807 608	3 874 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 434 627	2 584 418
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	4 777 049	3 827 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425443

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 686 671
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKAUGUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 954 686 671
SKAUGUM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	729 528	652 916
Sum inntekter		729 528	652 916
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 273	18 256
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	548 568	384 893
Sum kostnader		582 840	403 149
Driftsresultat		146 688	249 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 728	6 122
Sum finansinntekter		26 728	6 122
Annen rentekostnad		256 104	193 625
Sum finanskostnader		256 104	193 625
Netto finans		229 375	187 503
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 689	62 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 689	62 264
Årsresultat		-82 687	62 265
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-82 687	62 265
Sum overføringer og disponeringer		-82 687	62 265



Organisasjonsnr: 954 686 671
SKAUGUM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 244 653	2 244 653
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	61 252	61 252
Sum varige driftsmidler		2 305 905	2 305 905

Sum anleggsmidler **2 305 905** **2 305 905**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		23 521	41 275
Sum fordringer		23 521	41 275

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 105 201	237 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 105 201	237 239

Sum omløpsmidler **1 128 722** **278 513**

SUM EIENDELER **3 434 627** **2 584 418**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		900	900
---------------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 372 981	-1 290 294
Sum opptjent egenkapital		-1 373 881	-1 291 194

Sum egenkapital **11** **-1 372 981** **-1 290 294**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	4 579 949	3 630 405
Øvrig langsiktig gjeld		197 100	197 100
Sum annen langsiktig gjeld		4 777 049	3 827 505
Sum langsiktig gjeld		4 777 049	3 827 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 813	46 531
Skyldige offentlige avgifter		7 454	0
Annen kortsiktig gjeld		2 291	676
Sum kortsiktig gjeld		30 559	47 207
Sum gjeld		4 807 608	3 874 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 434 627	2 584 418
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	4 777 049	3 827 505



Organisasjonsnr: 954 686 671
SKAUGUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Skaugum Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	231 306	226 777
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-82 687	62 265
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	949 544	-57 735
B. Årets endring disponible midler	866 857	4 530
C. Disponible midler	1 098 163	231 306
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 128 722	278 513
Kortsiktig gjeld	-30 559	-47 207
C. Disponible midler	1 098 163	231 306

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Skaugum Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	729 528	652 416	689 260	832 577
Sum leieinntekt		729 528	652 416	689 260	832 577
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	500	0	0
Sum annen inntekt		0	500	0	0
Sum inntekt		729 528	652 916	689 260	832 577
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 273	2 256	2 256	6 135
Styrehonorar	3	30 000	16 000	16 000	43 500
Driftskostnad					
Energikostnad		5 715	7 116	7 500	7 000
Kostnad eiendom/lokale	5	76 753	93 444	56 000	85 000
Kommunale avgifter/renovasjon		140 929	128 468	141 300	155 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	235	913	950	7 350
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	259	0	1 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	152 326	18 785	118 000	595 050
Revisjonshonorar		4 851	4 634	4 700	4 900
Forretningsførerhonorar		29 108	27 616	29 200	30 250
Andre honorar	9	21 709	0	0	5 000
Kontorkostnad		0	394	500	0
TV/bredbånd		60 035	55 031	55 620	60 912
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 078	0	0	0
Kontingent og gaver		2 700	2 700	2 700	2 700
Forsikring		47 872	44 738	47 500	55 750
Andre kostnader	10	4 998	1 054	2 254	5 500
Sum kostnad		582 840	403 149	485 480	1 069 047
Driftsresultat		146 688	249 767	203 780	-236 470
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		26 728	6 122	0	0
Rentekostnad		256 104	193 625	207 657	257 141
Netto finansposter		229 375	187 503	207 657	257 141
Årsresultat		-82 687	62 265	-3 877	-493 611
Overført til/fra annen egenkapital		-82 687	62 265	0	0
SUM OVERFØRINGER		-82 687	62 265	0	0



Balanse 2024 Skaugum Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	768 363	768 363
Påkostninger	4	276 290	276 290
Garasjer	4	1 200 000	1 200 000
Andre driftsmidler	4	61 252	61 252
Sum anleggsmidler		2 305 905	2 305 905
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		23 521	41 275
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 105 201	237 239
Sum omløpsmidler		1 128 722	278 513
SUM EIENDELER		3 434 627	2 584 418



Balanse 2024 Skaugum Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 373 881	-1 291 194
Sum opptjent egenkapital		-1 373 881	-1 291 194
Sum egenkapital	11	-1 372 981	-1 290 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	4 579 949	3 630 405
Borettsinnskudd		197 100	197 100
Sum langsiktig gjeld		4 777 049	3 827 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 813	46 531
Skyldig off. myndigheter		7 454	0
Påløpne renter		1 414	0
Annen kortsiktig gjeld		877	676
Sum kortsiktig gjeld		30 559	47 207
Sum gjeld		4 807 608	3 874 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 434 627	2 584 418
Pantstillelser	13	4 777 049	3 827 505
Sted: _____	Dato: _____		

Geir Christoffersen
Styreleder

Elisabeth Szerencsics
Styremedlem

Theresa Marthinsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Skaugum Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Skaugum Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	365 580	348 117
3618 Leietillegg strøm	752	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	56 061	53 190
3650 Innkrevde felleskostn. renter	241 560	187 155
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	61 767	60 174
3690 Inntekter bod	3 808	3 780
Sum	729 528	652 416

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	500
Sum	0	500

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 273	2 256
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	16 000
Sum	34 273	18 256

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Balkonger	Parkeringsplass	Garasjeanlegg	Boder	Infrastruktur El-bilading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	768 363	100 000	40 000	1 200 000	136 290	61 252
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	768 363	100 000	40 000	1 200 000	136 290	61 252
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	768 363	100 000	40 000	1 200 000	136 290	61 252
Anskaffelsesår :	1968	1990	1991	2007	2015	2022
Antatt levetid i år :						

Borettslaget består av 9 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 87, b.nr 169 i Sandefjord Kommune. Eiertomt på 3 969 kvm.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP561447.

1068 Skaugum Borettslag Org. nr. 954686671



Noter årsregnskap 2024 Skaugum Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feing	76 753	93 444
Sum	76 753	93 444

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS	235	913
Sum	235	913

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6552 Driftsmateriell	259	0
Sum	259	0

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	6 718
6602 Vedlikehold VVS	140 769	5 986
6603 Vedlikehold elektro	11 557	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	3 344
6641 Malerarbeider	0	2 738
Sum	152 326	18 785

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 834	0
6730 Teknisk honorar	9 875	0
Sum	21 709	0

Konto 6714. Bistand økning FK, nytt låneopptak og rådgivning

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 620	0
7770 Betalingskostnader	939	941
7772 Omkostninger inkasso	35	0
7773 Omkostninger innkreving	403	113
Sum	4 998	1 054



Noter årsregnskap 2024 Skaugum Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	900	0	900
Sum innskutt egenkapital	900	0	900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 291 194	-82 687	-1 373 881
Sum opptjent egenkapital	-1 291 194	-82 687	-1 373 881
Sum egenkapital	-1 290 294	-82 687	-1 372 981

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Nordea Bank abp, filial i Norge
Formål:	Refinansiering og opplåning til nødvendig utvendig vedlikehold.	Refinansiere gammelt lån og opplåning til rørfornyng av avsløpsrør
Lånenummer:	16368681230	62728269028
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2021
Rentesats:	5.65 %	6.45 %
Betingelser:	Flytende rente Innfrielse 30.03.2051	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2051	27.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	4 618 000	3 850 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 630 405
Avdrag i perioden:	38 051	3 630 405
Opptak i perioden:	4 618 000	0
Lånesaldo 31.12:	4 579 949	0
Saldo 5 år frem i tid:	4 138 711	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368681230	9	508 883	4 579 947



Noter årsregnskap 2024 Skaugum Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	4 579 949
Innskuddskapital	197 100
Boligselskapets pantesikrede gjeld	4 777 049
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 244 653

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Skaugum Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skaugum Borettslag

Styreleder	Geir Christoffersen (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Elisabeth Szerencsics (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Theresa Marthinsen (sign.)	01.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skaugum Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skaugum Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokument ID: YFYY-TCSA-52370-DXKH-COL9B-LZY6



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: YFBYY-TCSPA-52370-DXJKH-COL9B-LZY6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-03 10:53:39 UTC



Penneo Dokument nøkkel: YFBYY-TCSPA-52370-DXJKH-COL9B-LZXY6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.