



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 232 843
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLHAUGVEIEN 92 - 94 - 96
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roar Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 169 029	978 900
Sum inntekter		1 169 029	978 900
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	713 410	958 885
Sum kostnader		781 870	1 027 345
Driftsresultat		387 159	-48 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	6 010	15 108
Sum finansinntekter		6 010	15 108
Annen rentekostnad	10	195 181	174 630
Sum finanskostnader		195 181	174 630
Netto finans		-189 171	-159 522
Ordinært resultat før skattekostnad		197 988	-207 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 988	-207 967
Årsresultat		197 987	-207 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	450
Andre fordringer	11	0	61 797
Sum fordringer		0	62 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	367 394	168 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 394	168 143
Sum omløpsmidler		367 394	230 390
SUM EIENDELER		367 694	230 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-2 269 129	-2 467 116
Sum opptjent egenkapital		-2 269 129	-2 467 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-2 269 129	-2 467 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	2 586 915	2 671 423
Øvrig langsiktig gjeld	16	12 600	12 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 599 515	2 684 023
Sum langsiktig gjeld		2 599 515	2 684 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 146	10 117
Annen kortsiktig gjeld	17	9 161	3 666
Sum kortsiktig gjeld		37 308	13 783
Sum gjeld		2 636 823	2 697 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		367 694	230 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492866

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 232 843
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLHAUGVEIEN 92 - 94 - 96
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roar Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 994 232 843
SAMEIET SOLHAUGVEIEN 92 - 94 - 96

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 169 029	978 900
Sum inntekter		1 169 029	978 900
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	713 410	958 885
Sum kostnader		781 870	1 027 345
Driftsresultat		387 159	-48 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	6 010	15 108
Sum finansinntekter		6 010	15 108
Annen rentekostnad	10	195 181	174 630
Sum finanskostnader		195 181	174 630
Netto finans		-189 171	-159 522
Ordinært resultat før skattekostnad		197 988	-207 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 988	-207 967
Årsresultat		197 987	-207 968



Organisasjonsnr: 994 232 843
SAMEIET SOLHAUGVEIEN 92 - 94 - 96

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0 450

Andre fordringer

11 0 61 797

Sum fordringer

0 62 247

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

12 367 394 168 143

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

367 394 168 143

Sum omløpsmidler

367 394 230 390

SUM EIENDELER

367 694 230 690

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13 -2 269 129 -2 467 116

Sum opptjent egenkapital

-2 269 129 -2 467 116

Sum egenkapital

-2 269 129 -2 467 116

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

14,15 2 586 915 2 671 423



Øvrig langsiktig gjeld	16	12 600	12 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 599 515	2 684 023
Sum langsiktig gjeld		2 599 515	2 684 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 146	10 117
Annen kortsiktig gjeld	17	9 161	3 666
Sum kortsiktig gjeld		37 308	13 783
Sum gjeld		2 636 823	2 697 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		367 694	230 690



Organisasjonsnr: 994 232 843
SAMEIET SOLHAUGVEIEN 92 - 94 - 96

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemco Dokumentnøkkel: ULOL9-4HVRN-5DZDM-BRL1L-5X5O3-L12UL



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-14 08:29:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ULOL9-4HVRN-5DZDM-BRL 1L-5X5O3-L12UL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 128 600	966 600	1 128 600	1 187 900
Annen driftsinntekt	2	40 429	12 300	13 100	24 100
Sum inntekter		1 169 029	978 900	1 141 700	1 212 000
Kostnader					
Lønnskostnad	3	68 460	68 460	68 500	68 500
Kostnad lokaler	4	397 640	378 704	388 000	419 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	8 777	1 521	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	21 273	17 779	50 000	100 000
Periodisk vedlikehold	7	0	280 343	0	0
Annen driftskostnad	8	285 720	280 538	304 800	311 500
Sum kostnader		781 870	1 027 345	811 300	899 000
Resultat før finansielle poster		387 158	-48 445	330 400	313 000
Finansielle poster					
Finansinntekt	9	6 010	15 108	6 000	5 000
Finanskostnad	10	195 181	174 630	200 000	190 000
Sum finansielle poster		-189 171	-159 523	-194 000	-185 000
Årsresultat		197 987	-207 968	136 400	128 000



Balanse Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		0	450
Andre fordringer	11	0	61 797
Sum fordringer		0	62 247
Bankinnskudd, kasse o.l	12	367 394	168 143
Sum omløpsmidler		367 394	230 390
Sum eiendeler		367 694	230 690

Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96



Balanse Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-2 269 129	-2 467 116
Sum egenkapital		-2 269 129	-2 467 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	14, 15	2 586 915	2 671 423
Øvrig langsiktig gjeld	16	12 600	12 600
Sum langsiktig gjeld		2 599 515	2 684 023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 146	10 117
Forskudd innbetalinger		5 500	0
Annen kortsiktig gjeld	17	3 661	3 666
Sum kortsiktig gjeld		37 308	13 783
Sum gjeld		2 636 823	2 697 806
Sum egenkapital og gjeld		367 694	230 690

Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96

Sted: _____, dato: _____

Jan Roar Amundsen
Styreleder

Berit Brunstad Granum
Styremedlem

Tove Margrete Humberset
Styremedlem

Volkan Ayhan
Styremedlem

Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96



Noter Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	842 616	753 624	842 600	907 900
Avdrag ordinære lån	85 968	108 000	86 000	90 000
Renter ordinære lån	200 016	104 976	200 000	190 000
Sum	1 128 600	966 600	1 128 600	1 187 900

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Diverse inntekter	8 000	0	0	0
Garasjestrøm og forsikring garasjer	1 600	1 600	1 600	1 600
Lading av elbil	0	8 200	0	0
Strøm fryseboks	2 500	2 500	1 500	2 500
Strøm e-bil	28 329	0	10 000	20 000
Sum	40 429	12 300	13 100	24 100



Noter Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	8 500	8 500
Sum	68 460	68 460	68 500	68 500

Antall ansatte: 0

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	240 098	217 508	247 500	285 000
Lys, varme, energi	69 094	74 029	60 000	60 000
Renhold	30 711	29 265	30 000	31 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	8 093	6 879	10 500	0
Sommer- og vinterkostnader	49 644	51 023	40 000	43 000
Sum	397 640	378 704	388 000	419 000

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	8 777	1 521	0	0
Sum	8 777	1 521	0	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5 198	9 496	0	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	10 180	388	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	15 895	7 895	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	50 000	100 000
Forsikringskadesaker	-10 000	0	0	0
Sum	21 273	17 779	50 000	100 000

Note 7 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum	0	280 343	0	0



Noter Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96

Note 8 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	75 452	72 010	74 000	77 500
Porto og andre forsendelseskostnader	1 271	2 642	3 000	3 000
Elektroniske fellesavtaler	125 357	115 349	125 900	135 000
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	0	145	0	0
Kontingent, ikke fradragsberettiget	6 630	6 648	7 000	7 000
Gave, ikke fradragsberettiget	0	797	1 000	1 000
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	64 114	73 357	80 900	75 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	1 250	69	500	500
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	2 000	2 000
Kostnader for bomiljøtiltak	9 946	7 822	10 000	10 000
Sum	285 720	280 538	304 800	311 500

Note 9 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	689	326	0	0
Renter plasseringskonto	5 321	8 058	0	5 000
Finansinntekt	0	6 724	6 000	0
Sum	6 010	15 108	6 000	5 000

Note 10 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	195 181	173 819	200 000	190 000
Andre rentekostnader	0	811	0	0
Sum	195 181	174 630	200 000	190 000

Note 11 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	0	61 797
Sum	0	61 797

Note 12 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	201 979	57 937
Sparekonto Boligbanken	165 414	110 206
Sum	367 394	168 143

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter



Noter Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96

Note 13 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-2 467 116	-2 259 148
Fra årets resultat	197 987	-207 968
Sum annen egenkapital	-2 269 129	-2 467 116
Sum egenkapital	-2 269 129	-2 467 116

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 14 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	2 586 915	2 671 423
Sum	2 586 915	2 671 423

Det er stilt følgende pant: Ingen



Noter Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering av tak, fasader og oppganger
Lånenummer:	16362635415
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	7.40 %
Beregnet innfridd:	25.10.2040
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 671 423
Avdrag i perioden:	84 507
Lånesaldo 31.12:	2 586 915
Saldo 5 år frem i tid:	2 066 388

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362635415	18	143 718	2 586 924

Note 16 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Innskudd garasjer	12 600	12 600
Sum	12 600	12 600

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Påløpte renter	3 661	3 666
Sum	3 661	3 666

Note 18 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	216 606	519 252
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	197 987	-207 968
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-84 507	-94 677
Årets endring disponible midler	113 480	-302 645
Disponible midler UB	330 086	216 606



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Solhaugveien 92 - 94 - 96

Styreleder	Jan Roar Amundsen (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Berit Brunstad Granum (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Tove Margrete Humberset (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Volkan Ayhan (sign.)	03.04.2025