



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 510 AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 512 820	1 439 805
Sum inntekter		1 512 820	1 439 805
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	236 484	236 484
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 018 681	54 671
Sum kostnader		1 255 166	291 155
Driftsresultat		257 654	1 148 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			71
Annen finansinntekt		2 420	2 903
Sum finansinntekter		2 420	2 974
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 029	60 324
Annen rentekostnad		571	
Sum finanskostnader		114 600	60 324
Netto finans		-112 180	-57 350
Ordinært resultat før skattekostnad		145 474	1 091 300
Skattekostnad på resultat	3	32 130	240 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 344	851 214
Årsresultat	4	113 344	851 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 344	851 214
Totalresultat		113 344	851 214
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte			1 700 000
Avsatt til annen egenkapital		113 344	
Overført fra annen egenkapital			-848 786
Sum overføringer og disponeringer		113 344	851 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 789 176	6 025 661
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 789 176	6 025 661
Sum anleggsmidler		5 789 176	6 025 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 402	
Sum fordringer		100 402	
Sum omløpsmidler		100 402	0
SUM EIENDELER		5 889 578	6 025 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 699 000	2 699 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 699 000	2 699 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-735 443	-848 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-735 443	-848 787
Sum egenkapital	4	1 963 557	1 850 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	122 168	141 626
Sum avsetninger for forpliktelser		122 168	141 626
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 575 166	2 076 672
Sum annen langsiktig gjeld		3 575 166	2 076 672
Sum langsiktig gjeld		3 697 334	2 218 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 713	
Betalbar skatt	3	51 588	257 149
Utbytte			1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		71 386	
Sum kortsiktig gjeld		228 687	1 957 149
Sum gjeld		3 926 021	4 175 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 889 578	6 025 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468732

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 510 AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 992 054 190
LERSTADVEIEN 510 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 512 820	1 439 805
Sum inntekter		1 512 820	1 439 805
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	236 484	236 484
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 018 681	54 671
Sum kostnader		1 255 166	291 155
Driftsresultat		257 654	1 148 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			71
Annen finansinntekt		2 420	2 903
Sum finansinntekter		2 420	2 974
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 029	60 324
Annen rentekostnad		571	
Sum finanskostnader		114 600	60 324
Netto finans		-112 180	-57 350
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	32 130	240 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 344	851 214
Årsresultat	4	113 344	851 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 344	851 214
Totalresultat		113 344	851 214
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 700 000
Avsatt til annen egenkapital		113 344	



Overført fra annen egenkapital		-848 786
Sum overføringer og disponeringer	113 344	851 214



Organisasjonsnr: 992 054 190
LERSTADVEIEN 510 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 789 176	6 025 661
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 789 176	6 025 661
Sum anleggsmidler		5 789 176	6 025 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 402	
Sum fordringer		100 402	
Sum omløpsmidler		100 402	0
SUM EIENDELER		5 889 578	6 025 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 699 000	2 699 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 699 000	2 699 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-735 443	-848 787
Sum opptjent egenkapital		-735 443	-848 787
Sum egenkapital	4	1 963 557	1 850 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	122 168	141 626
Sum avsetninger for forpliktelseser		122 168	141 626



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3 575 166	2 076 672
Sum annen langsiktig gjeld	3 575 166	2 076 672
Sum langsiktig gjeld	3 697 334	2 218 298
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	105 713	
Betalbar skatt	51 588	257 149
Utbytte		1 700 000
Annen kortsiktig gjeld	71 386	
Sum kortsiktig gjeld	228 687	1 957 149
Sum gjeld	3 926 021	4 175 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 889 578	6 025 661



Organisasjonsnr: 992 054 190
LERSTADVEIEN 510 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Lerstadveien 510 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 512 820	1 439 805
Sum driftsinntekter		1 512 820	1 439 805
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	236 484	236 484
Annen driftskostnad		1 018 681	54 671
Sum driftskostnader		1 255 166	291 155
Driftsresultat		257 654	1 148 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	71
Annen finansinntekt		2 420	2 903
Rentekostnad til foretak i samme konsern		114 029	60 324
Annen rentekostnad		571	0
Resultat av finansposter		-112 180	-57 350
Resultat før skattekostnad		145 474	1 091 300
Skattekostnad på resultat	3	32 130	240 086
Resultat		113 344	851 214
Årsresultat	4	113 344	851 214
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital		113 344	0
Overført fra annen egenkapital		0	848 786
Sum overføringer		113 344	851 214



Balanse

Lerstadveien 510 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 789 176	6 025 661
Sum varige driftsmidler	2	5 789 176	6 025 661
Sum anleggsmidler		5 789 176	6 025 661
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 402	0
Sum fordringer		100 402	0
Sum omløpsmidler		100 402	0
Sum eiendeler		5 889 578	6 025 661



Balanse

Lerstadveien 510 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 699 000	2 699 000
Sum innskutt egenkapital		2 699 000	2 699 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-735 443	-848 787
Sum opptjent egenkapital		-735 443	-848 787
Sum egenkapital	4	1 963 557	1 850 213
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	122 168	141 626
Sum avsetning for forpliktelser		122 168	141 626
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 575 166	2 076 672
Sum annen langsiktig gjeld		3 575 166	2 076 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 713	0
Betalbar skatt	3	51 588	257 149
Utbytte		0	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		71 386	0
Sum kortsiktig gjeld		228 687	1 957 149
Sum gjeld		3 926 021	4 175 447
Sum egenkapital og gjeld		5 889 578	6 025 661

Styret i Lerstadveien 510 AS

Mette Melhus
styreleder

Line Norbye
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lerstadveien 510 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2011.

Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 551 005	126 480	2 700 000	10 377 485
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 551 005	126 480	2 700 000	10 377 485
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	4 573 429	14 880	0	4 588 309
Bokført verdi per 31.12.2022	2 977 576	111 600	2 700 000	5 789 176
Årets avskrivninger	229 044	7 440	0	236 484



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 588	257 149
Endring i utsatt skatt	-19 458	-17 063
Skattekostnad ordinært resultat	32 130	240 086
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	145 474	1 091 300
Permanente forskjeller	571	0
Endring i midlertidige forskjeller	88 446	77 560
Skattepliktig inntekt	234 491	1 168 860
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 588	257 149
Sum betalbar skatt i balansen	51 588	257 149

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	555 307	643 753	88 446
Sum	555 307	643 753	88 446
Grunnlag for utsatt skatt	555 307	643 753	88 446
Utsatt skatt (22 %)	122 168	141 626	19 458

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 699 000	-848 787	1 850 213
Pr 01.01.2022	2 699 000	-848 787	1 850 213
Årets resultat		113 344	113 344
Pr 31.12.2022	2 699 000	-735 443	1 963 557

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lerstadveien 510 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 699	1 000,0	2 699 000
Sum	2 699		2 699 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Otto Olsen Eiendom AS	2 699	100,0	100,0