



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 863 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARTIFEX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaregata 8
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arild Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		246 000	204 000
Sum inntekter		246 000	204 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 538	41 538
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	0	0
Annen driftskostnad		49 249	42 015
Sum kostnader		90 787	83 553
Driftsresultat		155 213	120 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		8	1
Sum finansinntekter		8	1
Annan rentekostnad		95 732	91 082
Sum finanskostnader		95 732	91 082
Netto finans		-95 723	-91 081
Resultat før skattekostnad		59 490	29 366
Skattekostnad		13 088	6 461
Årsresultat		46 402	22 906
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		46 402	22 906
Sum overføringer og disponeringar		46 402	22 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 734 189	1 775 727
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmiddel		1 734 189	1 775 727
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 734 189	1 775 727
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 851	2 963
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		19 851	2 963
Sum omløpsmiddel		19 851	2 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIGEDLAR		1 754 040	1 778 690
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		175 705	129 303
Sum opptent eigenkapital		175 705	129 303
Sum eigenkapital		205 705	159 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsplikter	4	0	0
Utsett skatt		572	1 936
Sum avsetjinger for plikter		572	1 936
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	944 737	1 024 455
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarleg lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum anna langsiktig gjeld		944 737	1 024 455
Sum langsiktig gjeld		945 309	1 026 391
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		14 452	7 666
Annen kortsiktig gjeld		588 574	585 330
Sum kortsiktig gjeld		603 026	592 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		1 548 335	1 619 387
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 754 040	1 778 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475024

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 863 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARTIFEX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skaregata 8
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arild Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 863 733
ARTIFEX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		246 000	204 000
Sum inntekter		246 000	204 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 538	41 538
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	0	0
Annen driftskostnad		49 249	42 015
Sum kostnader		90 787	83 553
Driftsresultat		155 213	120 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		8	1
Sum finansinntekter		8	1
Annan rentekostnad		95 732	91 082
Sum finanskostnader		95 732	91 082
Netto finans		-95 723	-91 081
Resultat før skattekostnad		59 490	29 366
Skattekostnad		13 088	6 461
Årsresultat		46 402	22 906
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		46 402	22 906
Sum overføringer og disponeringar		46 402	22 906



Organisasjonsnr: 917 863 733
ARTIFEX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 734 189	1 775 727
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmiddel		1 734 189	1 775 727
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		1 734 189	1 775 727
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 851	2 963
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		19 851	2 963
Sum omløpsmiddel		19 851	2 963
SUM EIGEDELAR		1 754 040	1 778 690



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital		
Innskoten eigenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital	30 000	30 000
Opptent eigenkapital		
Annen egenkapital	175 705	129 303
Sum opptent eigenkapital	175 705	129 303
Sum eigenkapital	205 705	159 303
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsplikter	4	0
Utsett skatt	572	1 936
Sum avsetjinger for plikter	572	1 936
Anna langsiktig gjeld		
Konvertible lån	4	0
Obligasjonslån	4	0
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	4	944 737
1 024 455		
Langsiktig konserngjeld	4	0
Ansvarleg lånekapital	4	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0
Sum anna langsiktig gjeld	944 737	1 024 455
Sum langsiktig gjeld	945 309	1 026 391
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	14 452	7 666
Annen kortsiktig gjeld	588 574	585 330
Sum kortsiktig gjeld	603 026	592 996
Sum gjeld	1 548 335	1 619 387
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 754 040	1 778 690



Organisasjonsnr: 917 863 733
ARTIFEX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

Anskaffingskost 01.01. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.



2076877.00 0.00

Anskaffingskost 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
2076877.00 0.00

Samla av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
342688.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
1734189.00 0.00

Årets av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.
41538.00 0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
1021000.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar
1101118.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar
1858803.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



ARTIFEX EIENDOM AS
917 863 733

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		246 000	204 000
Sum driftsinntekter		246 000	204 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-41 538	-41 538
Annen driftskostnad		-49 249	-42 015
Sum driftskostnader		-90 787	-83 553
Driftsresultat		155 213	120 447
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	1
Sum finansinntekter		8	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-95 732	-91 082
Sum finanskostnader		-95 732	-91 082
Netto finans		-95 723	-91 081
Resultat før skattekostnad		59 490	29 366
Skattekostnad		-13 088	-6 461
Årsresultat		46 402	22 906
Overføringer			
Annen egenkapital		46 402	22 906
Sum overføringer		46 402	22 906



ARTIFEX EIENDOM AS
917 863 733

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 734 189	1 775 727
Sum varige driftsmidler		1 734 189	1 775 727
Sum anleggsmidler		1 734 189	1 775 727
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 851	2 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 851	2 963
Sum omløpsmidler		19 851	2 963
SUM EIENDELER		1 754 040	1 778 690



ARTIFEX EIENDOM AS
917 863 733

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		175 705	129 303
Sum opptjent egenkapital		175 705	129 303
Sum egenkapital		205 705	159 303
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		572	1 936
Sum avsetning for forpliktelser		572	1 936
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	944 737	1 024 455
Sum annen langsiktig gjeld		944 737	1 024 455
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		14 452	7 666
Annen kortsiktig gjeld		588 574	585 330
Sum kortsiktig gjeld		603 026	592 996
Sum gjeld		1 548 335	1 619 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 754 040	1 778 690

ÅLESUND, 23.05.2025

Nils Arild Nygård
styrets leder



ARTIFEX EIENDOM AS
917 863 733

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 076 877
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 076 877
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-342 688
Balanseført verdi per 31.12.	1 734 189
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 538



ARTIFEX EIENDOM AS
917 863 733

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 021 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 101 118
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 858 803
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0