



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 016 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKELIA AS
Forretningsadresse: c/o Olav Martin Sørli
Oscar Omdals terrasse 21
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Nordahl Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	36 998	41 643
Sum kostnader		36 998	41 643
Driftsresultat		-36 998	-41 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		102 704	65 724
Sum finanskostnader		102 704	65 724
Netto finans		-102 702	-65 724
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 700	-107 367
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 700	-107 367
Årsresultat		-139 700	-107 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 700	-107 367
Totalresultat		-139 700	-107 367
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-139 700	-107 367
Sum overføringer og disponeringer	4	-139 700	-107 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 454 602	1 454 602
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 454 602	1 454 602
Sum anleggsmidler		1 454 602	1 454 602
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 449	35 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 449	35 276
Sum omløpsmidler		14 449	35 276
SUM EIENDELER		1 469 051	1 489 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		594 822	455 122
Sum opptjent egenkapital		-594 822	-455 122
Sum egenkapital	4	-564 822	-425 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		505 000	415 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 005 000	1 915 000
Sum langsiktig gjeld		2 005 000	1 915 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		28 873	
Sum kortsiktig gjeld		28 873	
Sum gjeld		2 033 873	1 915 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 469 051	1 489 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700654

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 016 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKELIA AS
Forretningsadresse: c/o Olav Martin Sørli
Oscar Omdals terrasse 21
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Nordahl Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 016 677
EIKELIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	36 998	41 643
Sum kostnader		36 998	41 643
Driftsresultat		-36 998	-41 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		102 704	65 724
Sum finanskostnader		102 704	65 724
Netto finans		-102 702	-65 724
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-139 700	-107 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 700	-107 367
Årsresultat		-139 700	-107 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 700	-107 367
Totalresultat		-139 700	-107 367
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
Sum overføringer og disponeringer	4	-139 700	-107 367



Organisasjonsnr: 920 016 677
EIKELIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	1 454 602	1 454 602
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	1 454 602	1 454 602
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 454 602	1 454 602
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		14 449	35 276
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		14 449	35 276
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		14 449	35 276
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 469 051	1 489 878
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		594 822	455 122
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-594 822	-455 122
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital	4	-564 822	-425 122
------------------------	----------	-----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 500 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		505 000	415 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 005 000	1 915 000
Sum langsiktig gjeld		2 005 000	1 915 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		28 873	
Sum kortsiktig gjeld		28 873	
Sum gjeld		2 033 873	1 915 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 469 051	1 489 878



Organisasjonsnr: 920 016 677
EIKELIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Eikelia AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: PLEAS-DPHSE-KEGOU-PH56Z-YPVQQ-4WVAD

Org.nr.: 920 016 677



Resultatregnskap

Eikelia AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	36 998	41 643
Sum driftskostnader		36 998	41 643
Driftsresultat		-36 998	-41 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	0	0
Annen rentekostnad		102 704	65 724
Resultat av finansposter		-102 702	-65 724
Resultat før skattekostnad		-139 700	-107 367
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-139 700	-107 367
Overføringer			
Overført til udekket tap		139 700	107 367
Sum overføringer	4	-139 700	-107 367

Penneo Dokumentnøkkel: PLEAS-DPHSE-KEGOU-PH56Z-YPVQQ-4VVAD



Balanse Eikelia AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 454 602	1 454 602
Sum varige driftsmidler	1	1 454 602	1 454 602
Sum anleggsmidler		1 454 602	1 454 602
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 449	35 276
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		14 449	35 276
Sum omløpsmidler		14 449	35 276
Sum eiendeler		1 469 051	1 489 878

Penneo Dokumentnøkkel: PLEAS-DPHSE-KEGOU-PH56Z-YPVQQ-4VVAD



Balanse

Eikelia AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-594 822	-455 122
Sum opptjent egenkapital		-594 822	-455 122
Sum egenkapital	4	-564 822	-425 122
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		505 000	415 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 005 000	1 915 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		28 873	0
Sum kortsiktig gjeld		28 873	0
Sum gjeld		2 033 873	1 915 000
Sum egenkapital og gjeld		1 469 051	1 489 878

Kristiansand S, 29.05.2024
Styret i Eikelia AS

Olav Martin Sørli
Styreleder

Frode Nordahl Sørli
Styremedlem

Jarle Tjelland
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: PLEAS-DPHSE-KEGOU-PH56Z-YPVQQ-4VWAD



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 454 602	1 454 602
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 454 602	1 454 602
= Bokført verdi 31.12.23	1 454 602	1 454 602

Transaksjonene gjelder kjøp av to ubebygde tomter som ikke er gjenstand for avskrivninger.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-139 700	-107 367
Permanente forskjeller	35	-5 570
Skattepliktig inntekt	-139 665	-112 937
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-604 793	-465 127	139 665
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	604 792	465 127	-139 665
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2018	30 000	0	-455 122	-425 122
Årets resultat		0	-139 700	-139 700
Pr 31.12	30 000	0	-594 822	-564 822

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets styre mener det er vesentlige merverdier i den tomtegrunnen som selskapet eier. Aksjonærene vil støtte selskapet finansielt dersom det er nødvendig.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eikelia AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Barstølveien 46 A AS	340	34,0	34,0
Deholt Gruppen AS	330	33,0	33,0

Eikelia AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: PLEAS-DPHSE-KEGOU-PH56Z-YPVQQ-4VWAD



Noter til regnskapet 2023

F Sørli Holding AS	330	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Barstølveien 46 A AS er eiet av styrets leder.

F Sørli Holding AS er eiet av styremedlem Frode N. Sørli.

Jarle Tjelland er styreleder/medeier i Deholt Gruppen AS.

Penneo Dokumentnøkkel: PLEAS-DPHSE-KEGOU-PH56Z-YPVQQ-4WVAD



**Protokoll for
ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

Eikelia AS
Organisasjonsnummer: 920 016 677

Den 29.05.2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Tilstede var:

Barstølveien 46 A AS v/Olav Martin Sørli, som representerte 340 aksjer.
F Sørli Holding AS v/Frode Nordahl Sørli, som representerte 330 aksjer.
Deholt Gruppen v/Jarle Tjelland, som representerte 330 aksjer.

Hele aksjekapitalen var derved representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter.
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse samt anvendelse av overskudd
4. Fastsettelse av honorar til styret

Følgende beslutninger ble truffet.

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Innkalling og sakliste ble godkjent og Olav Martin Sørli og Frode Nordahl Sørli ble valgt til å undertegne protokollen.
3. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, ble vedtatt å skulle være selskapers årsoppgjør for regnskapsåret 2023.
4. Det ble vedtatt at styret ikke skulle ha noe honorar.

Alle beslutninger var enstemmige.

Kristiansand S, 29.05.2024

Olav Martin Sørli

Frode Nordahl Sørli



**Protokoll for
STYREMØTE**

Eikelia AS

Organisasjonsnummer: 920 016 677

Den 29.05.2024 ble det avholdt styremøte i selskapets lokaler.

Tilstede var:

Olav Martin Sørli, styreleder.
Frode Nordahl Sørli, styremedlem.
Jarle Tjelland, styremedlem

Styremøtet ble åpnet av styrets leder.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter.
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse samt disponering av resultatet

Følgende beslutninger ble truffet.

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og styremøtet ble erklært for lovlig satt.
2. Innkalling og sakliste ble godkjent og Olav Martin Sørli, Frode Nordahl Sørli og Jarle Tjelland ble valgt til å undertegne protokollen.
3. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, ble vedtatt fremmet for generalforsamlingen som selskapets regnskap for 2023.

Alle beslutninger var enstemmige.

Kristiansand S, 29.05.2024

Olav Martin Sørli

Jarle Tjelland

Frode Nordahl Sørli

Penneo Dokumentnøkkel: PLEAS-DPHSE-KEGOU-PH56Z-YPVQQ-4VWAD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tjelland, Jarle

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2656598

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-05-30 05:11:15 UTC



Sørli, Frode Nordahl

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1325389

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-05-31 05:15:23 UTC



Sørli, Olav Martin

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1070410

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-06-09 06:17:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PLEAS-DPHSE-KEGOU-PH56Z-YPVQQ-4VWAD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>