



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 286 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Haakonsvegen 12  
5519 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jansson & Larsen Regnskap as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		651 435	664 351
<b>Sum inntekter</b>		<b>651 435</b>	<b>664 351</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	113 775	111 498
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		349 676	334 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 451</b>	<b>445 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 984</b>	<b>218 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			147
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>147</b>
Annen rentekostnad		129 462	135 981
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 462</b>	<b>135 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 462</b>	<b>-135 834</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>58 522</b>	<b>82 744</b>
Skattekostnad på resultat	3	12 919	18 171
<b>Årsresultat</b>	4	<b>45 603</b>	<b>64 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 603</b>	<b>64 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>45 603</b>	<b>64 573</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		4 000 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>4 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7	3 928 856	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 958 856</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 958 856</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		300	300
<b>Sum fordringer</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 795	138 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 795</b>	<b>138 555</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		66 095	138 855
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 024 951</b>	<b>4 168 855</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		533 334	533 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>663 334</b>	<b>663 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		422 829	377 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>422 829</b>	<b>377 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 086 163</b>	<b>1 040 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	2 514 725	2 654 186
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 514 725</b>	<b>2 654 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 514 725</b>	<b>2 654 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 799	5 471
Betalbar skatt	3	12 919	18 171
Skyldig offentlige avgifter		6 750	6 750
Annen kortsiktig gjeld		398 595	443 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>424 063</b>	<b>474 109</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		2 938 788	3 128 295
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 024 951</b>	<b>4 168 855</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679717

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 286 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Haakonsvegen 12  
5519 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jansson & Larsen Regnskap as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 286 741  
ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		651 435	664 351
<b>Sum inntekter</b>		<b>651 435</b>	<b>664 351</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	113 775	111 498
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		349 676	334 274
<b>Sum kostnader</b>		<b>463 451</b>	<b>445 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 984</b>	<b>218 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			147
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>147</b>
Annen rentekostnad		129 462	135 981
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 462</b>	<b>135 981</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 462</b>	<b>-135 834</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>58 522</b>	<b>82 744</b>
Skattekostnad på resultat	3	12 919	18 171
<b>Årsresultat</b>	4	<b>45 603</b>	<b>64 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 603</b>	<b>64 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>45 603</b>	<b>64 573</b>



Organisasjonsnr: 919 286 741  
ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		4 000 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>4 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7	3 928 856	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 958 856</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 958 856</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		300	300
<b>Sum fordringer</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 795	138 555
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 795</b>	<b>138 555</b>



Sum omløpsmidler		66 095	138 855
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 024 951</b>	<b>4 168 855</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		533 334	533 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>663 334</b>	<b>663 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		422 829	377 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>422 829</b>	<b>377 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 086 163</b>	<b>1 040 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	2 514 725	2 654 186
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 514 725</b>	<b>2 654 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 514 725</b>	<b>2 654 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 799	5 471
Betalbar skatt	3	12 919	18 171
Skyldig offentlige avgifter		6 750	6 750
Annen kortsiktig gjeld		398 595	443 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>424 063</b>	<b>474 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 938 788</b>	<b>3 128 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 024 951</b>	<b>4 168 855</b>



Organisasjonsnr: 919 286 741  
ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Rolfsen Boligutleie as

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 286 741



## RESULTATREGNSKAP

### ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		651 435	664 351
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>651 435</b>	<b>664 351</b>
Lønnskostnad	1	113 775	111 498
Annen driftskostnad		349 676	334 274
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>463 451</b>	<b>445 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 984</b>	<b>218 578</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	147
Annen rentekostnad		129 462	135 981
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-129 462</b>	<b>-135 834</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>58 522</b>	<b>82 744</b>
Skattekostnad på resultat	3	12 919	18 171
<b>Årsresultat</b>	4	<b>45 603</b>	<b>64 573</b>



### BALANSE

#### ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	4 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 000 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7	3 928 856	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 958 856</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 958 856</b>	<b>4 030 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		300	300
<b>Sum fordringer</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 795	138 555
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 095</b>	<b>138 855</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 024 951</b>	<b>4 168 855</b>



## BALANSE

### ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	130 000	130 000
Overkurs		533 334	533 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>663 334</b>	<b>663 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		422 829	377 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>422 829</b>	<b>377 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 086 163</b>	<b>1 040 560</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	2 514 725	2 654 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 514 725</b>	<b>2 654 186</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 799	5 471
Betalbar skatt	3	12 919	18 171
Skyldig offentlige avgifter		6 750	6 750
Annen kortsiktig gjeld		398 595	443 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>424 063</b>	<b>474 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 938 788</b>	<b>3 128 295</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 024 951</b>	<b>4 168 855</b>

Haugesund, 30.06.2025  
Styret i Rolfsen Boligutleie as

---

Harald Rolfsen  
styreleder/daglig leder



**ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS**

**919 286 741**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Leieinntekter/viderefakturering felleskostnader inntektsføres etter hvert som de tjenes opp.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **KONSERN**

Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6 og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

**ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS**

**SIDE 5**



ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

919 286 741

**Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**

**LØNNSKOSTNADER**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	99 179	97 183
Arbeidsgiveravgift	14 596	14 315
<b>Sum</b>	<b>113 775</b>	<b>111 498</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 000 000	4 000 000
- Avgang i året	4 000 000	4 000 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

SIDE 6



ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

919 286 741

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 919	18 171
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>12 919</b>	<b>18 171</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	58 522	82 744
Permanente forskjeller	201	-147
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>58 723</b>	<b>82 597</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 919	18 171
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 919</b>	<b>18 171</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	130 000	533 334	377 226	1 040 560
Årets resultat			45 603	45 603
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>130 000</b>	<b>533 334</b>	<b>422 829</b>	<b>1 086 163</b>

## Note 5 Investering i datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DATTERSELSKAP</b>						
R.B Eiendom AS Haugesund		100,0%	100,0%	30 000	92 182	62 182
<b>Sum</b>				<b>30 000</b>	<b>92 182</b>	<b>62 182</b>

ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

SIDE 7



ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS 919 286 741

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 514 725	2 654 186
<b>Sum</b>	<b>2 514 725</b>	<b>2 654 186</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Aksjer	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

Eiendommer i datterselskap er stillet som aksjer for gjeld til kredittinstitusjoner.

## Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	3 664 001	0
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>3 664 001</b>	<b>0</b>

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt på lånet.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,3	130 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>130 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harald Rolfsen	86 500	86,5	86,5
Susann Iren Brochs Rolfsen	13 500	13,5	13,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 320 000	1 584 000
<b>Sum</b>	<b>1 320 000</b>	<b>1 584 000</b>

ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

SIDE 8