



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 790 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJ INVEST AS
Forretningsadresse: Venstøpkroken 13
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Johan Kaarstein Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 275	32 135
Sum kostnader		29 275	32 135
Driftsresultat		-29 275	-32 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		567 773	550 557
Annen renteinntekt		49	16
Annen finansinntekt			176 471
Sum finansinntekter		567 822	727 044
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 547	23 732
Sum finanskostnader		38 547	23 732
Netto finans		529 275	703 311
Ordinært resultat før skattekostnad		500 000	671 176
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 000	671 176
Årsresultat		500 000	671 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500 000	671 176
Totalresultat		500 000	671 176
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	500 000	500 000
Tilleggsutbytte			176 471
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		-5 294
Sum overføringer og disponeringer		500 000	671 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	9 902 127	9 902 127
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	3	189 900	189 900
Sum finansielle anleggsmidler		10 092 027	10 092 027
Sum anleggsmidler		10 092 027	10 092 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	567 773	550 557
Sum fordringer		567 773	550 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		37 684	71 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 684	71 399
Sum omløpsmidler		605 457	621 956
SUM EIENDELER		10 697 484	10 713 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	35 260	35 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2	265 642	265 642
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		300 902	300 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	9 103 879	9 103 879
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		9 103 879	9 103 879
Sum egenkapital	2	9 404 781	9 404 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	792 704	804 714
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		792 704	804 714
Sum langsiktig gjeld		792 704	804 714
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld			4 488
Sum kortsiktig gjeld		500 000	504 488
Sum gjeld		1 292 704	1 309 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 697 484	10 713 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321165

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 790 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJ INVEST AS
Forretningsadresse: Venstøpkroken 13
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Johan Kaarstein Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 790 264
TJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 275	32 135
Sum kostnader		29 275	32 135
Driftsresultat		-29 275	-32 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		567 773	550 557
Annen renteinntekt		49	16
Annen finansinntekt			176 471
Sum finansinntekter		567 822	727 044
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 547	23 732
Sum finanskostnader		38 547	23 732
Netto finans		529 275	703 311
Ordinært resultat før skattekostnad		500 000	671 176
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 000	671 176
Årsresultat		500 000	671 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500 000	671 176
Totalresultat		500 000	671 176
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	500 000	500 000
Tilleggsutbytte			176 471
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		-5 294
Sum overføringer og disponeringer		500 000	671 176



Organisasjonsnr: 922 790 264
TJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	9 902 127	9 902 127
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	3	189 900	189 900
Sum finansielle anleggsmidler		10 092 027	10 092 027
Sum anleggsmidler		10 092 027	10 092 027

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4	567 773	550 557
Sum fordringer		567 773	550 557

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		37 684	71 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 684	71 399

Sum omløpsmidler **605 457** **621 956**

SUM EIENDELER **10 697 484** **10 713 983**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	35 260	35 260
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2	265 642	265 642
Annen innskutt egenkapital	2		



Sum innskutt egenkapital		300 902	300 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	9 103 879	9 103 879
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		9 103 879	9 103 879
Sum egenkapital	2	9 404 781	9 404 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	792 704	804 714
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		792 704	804 714
Sum langsiktig gjeld		792 704	804 714
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld			4 488
Sum kortsiktig gjeld		500 000	504 488
Sum gjeld		1 292 704	1 309 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 697 484	10 713 983



Organisasjonsnr: 922 790 264
TJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 TJ INVEST AS

Penneo Dokumentnøkkel: ML71F-F46FT-JPK2E-G4#HC-YO18I-S6BVA

Organisasjonsnr: 922 790 264



Resultatregnskap

TJ INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	29 275	32 135
Sum driftskostnader		29 275	32 135
Driftsresultat		-29 275	-32 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		567 773	550 557
Annen renteinntekt		49	16
Annen finansinntekt		0	176 471
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 547	23 732
Resultat av finansposter		529 275	703 311
Resultat før skattekostnad		500 000	671 176
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		500 000	671 176
Årsresultat		500 000	671 176
Overføringer			
Avsatt til utbytte	2	500 000	500 000
Tilleggsutbytte		0	176 471
Overført fra annen egenkapital	2	0	5 294
Sum overføringer		500 000	671 176

Penneo Dokumentnøkkel: ML71F-F46FT-JPK2E-G4HHIC-YO18I-S66VA



Balanse TJ INVEST AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	9 902 127	9 902 127
Investeringer i aksjer og andeler	3	189 900	189 900
Sum finansielle anleggsmidler		10 092 027	10 092 027
Sum anleggsmidler		10 092 027	10 092 027
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	4	567 773	550 557
Sum fordringer		567 773	550 557
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd		37 684	71 399
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		37 684	71 399
Sum omløpsmidler		605 457	621 956
Sum eiendeler		10 697 484	10 713 983

Penneo Dokumentnøkkel: ML71F-F46FT-JPK2E-G4HH-C-YO18I-S66VA



Balanse
TJ INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	35 260	35 260
Overkurs	2	265 642	265 642
Sum innskutt egenkapital		300 902	300 902
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	9 103 879	9 103 879
Sum opptjent egenkapital		9 103 879	9 103 879
Sum egenkapital	2	9 404 781	9 404 781
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	792 704	804 714
Sum annen langsiktig gjeld		792 704	804 714
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	4 488
Sum kortsiktig gjeld		500 000	504 488
Sum gjeld		1 292 704	1 309 202
Sum egenkapital og gjeld		10 697 484	10 713 983

02.03.2024
Styret i TJ INVEST AS

Thor Johan Kaarstein Larsen
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ML71F-F46FT-JPK2E-G4HH-C-YO18I-S6BVA



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringer skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har fravalgt revisor.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	35 260	265 642	9 103 879	9 404 781
Foreslått utbytte			-500 000	-500 000
Årets resultat			500 000	500 000
Pr 31.12	35 260	265 642	9 103 879	9 404 781

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor / stemmeandel	Eier-	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Rødmyrlia 2 AS	Skien	100 %	2 660 631	775 800	2 883 568
Hartvig Larsen Holding AS	Skien	16 %	IKKE TILGJ.	IKKE TILGJ	IKKE TILGJ

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	567 773	550 557
Sum fordringer	567 773	550 557
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	792 704	804 714
Sum gjeld	792 704	804 714

Mellomværende er renteberegnet med 5%



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TJ INVEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 260	1,0	35 260
Sum	35 260		35 260

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thor Johan Kaarstein Larsen	35 260	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thor Johan Kaarstein Larsen	styreleder/ daglig leder	35 260
Totalt antall aksjer		35 260

Penneo Dokumentnøkkel: ML71F-F46FT-JPK2E-G4HHC-YO18I-S6BVA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor J Kaarstein Larsen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1026620

IP: 94.139.xxx.xxx

2024-03-03 08:40:26 UTC



Thor J Kaarstein Larsen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1026620

IP: 94.139.xxx.xxx

2024-03-03 08:40:26 UTC



Penneo Dokumentnr: ML71F-F46FT-JPK2E-G4HHC-Y018I-S68VA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>