



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 719 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNI-EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Mønshaugane 60
5709 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Magnus Emblem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 210	92 000
Annen driftsinntekt		118 800	129 655
Sum inntekter		224 010	221 655
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 211	26 000
Annen driftskostnad		131 968	283 315
Sum kostnader		158 179	309 315
Driftsresultat		65 831	-87 660
Annen rentekostnad		333 308	289 572
Sum finanskostnader		333 308	289 572
Netto finans		-333 308	-289 572
Resultat før skattekostnad		-267 477	-377 232
Årsresultat		-267 477	-377 232
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-267 477	-377 232
Sum overføringer og disponeringer		-267 477	-377 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 270 589	2 296 800
Sum varige driftsmidler		2 270 589	2 296 800
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 044 902	1 414 902
Sum finansielle anleggsmidler		1 044 902	1 414 902
Sum anleggsmidler		3 315 491	3 711 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 470	42 000
Andre fordringer		4 855	3 512
Konsernfordringer		162 557	162 557
Sum fordringer		251 882	208 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231	743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231	743
Sum omløpsmidler		252 113	208 812
SUM EIENDELER		3 567 604	3 920 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		676 718	409 241
Sum opptjent egenkapital		-676 718	-409 241
Sum egenkapital		-576 718	-309 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		3 621 870	3 801 757
Gjeld til kredittinstitusjoner		-1 160	585
Øvrig langsiktig gjeld		0	-1 745
Sum annen langsiktig gjeld		3 620 710	3 800 597
Sum langsiktig gjeld		3 620 710	3 800 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 244	172 209
Kortsiktig konserngjeld		224 568	224 568
Annen kortsiktig gjeld		19 800	32 381
Sum kortsiktig gjeld		523 612	429 158
Sum gjeld		4 144 322	4 229 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 567 604	3 920 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721715

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 719 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNI-EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Mønshaugane 60
5709 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Magnus Emblem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 719 812
UNI-EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 210	92 000
Annen driftsinntekt		118 800	129 655
Sum inntekter		224 010	221 655
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 211	26 000
Annen driftskostnad		131 968	283 315
Sum kostnader		158 179	309 315
Driftsresultat		65 831	-87 660
Annen rentekostnad		333 308	289 572
Sum finanskostnader		333 308	289 572
Netto finans		-333 308	-289 572
Resultat før skattekostnad		-267 477	-377 232
Årsresultat		-267 477	-377 232
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-267 477	-377 232
Sum overføringer og disponeringer		-267 477	-377 232



Organisasjonsnr: 996 719 812
UNI-EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		2 270 589	2 296 800
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		1 044 902	1 414 902
-----------------	--	-----------	-----------

anleggsmidler

Sum anleggsmidler		3 315 491	3 711 702
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

	84 470	42 000
--	--------	--------

Andre fordringer

	4 855	3 512
--	-------	-------

Konsernfordringer

	162 557	162 557
--	---------	---------

Sum fordringer

	251 882	208 069
--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	231	743
--	-----	-----

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	231	743
--	-----	-----

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		3 567 604	3 920 514
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

	100 000	100 000
--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital

	100 000	100 000
--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

	676 718	409 241
--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital

	-676 718	-409 241
--	----------	----------



Sum egenkapital	-576 718	-309 241
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	3 621 870	3 801 757
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	-1 160	585
Øvrig langsiktig gjeld	0	-1 745
Sum annen langsiktig gjeld	3 620 710	3 800 597
Sum langsiktig gjeld	3 620 710	3 800 597
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	279 244	172 209
Kortsiktig konserngjeld	224 568	224 568
Annen kortsiktig gjeld	19 800	32 381
Sum kortsiktig gjeld	523 612	429 158
Sum gjeld	4 144 322	4 229 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 567 604	3 920 514



Organisasjonsnr: 996 719 812
UNI-EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

