



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 417 452
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FILEFJELL VEST AS
Forretningsadresse:	Fabrikkvegen 52 2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Loftesnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		495 136	10 789 000
Annen driftsinntekt		12 601	0
Sum inntekter		507 737	10 789 000
Kostnader			
Varekostnad		-3 569 598	10 983 887
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	109 666	145 137
Annen driftskostnad	2	824 675	2 915 344
Sum kostnader		-2 635 257	14 044 369
Driftsresultat		3 142 994	-3 255 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 655	0
Annen renteinntekt		177	11 083
Annen finansinntekt		3 776	0
Sum finansinntekter		85 608	11 083
Annen rentekostnad		1 201 750	544 905
Sum finanskostnader		1 201 750	544 905
Netto finans		-1 116 142	-533 822
Resultat før skattekostnad	3	2 026 852	-3 789 191
Skattekostnad	3, 4	0	-14 484
Årsresultat		2 026 852	-3 774 707
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	2 026 852	-3 708 115
Annen egenkapital		0	-66 592
Sum overføringer og disponeringer		2 026 852	-3 774 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	257 927	604 993
Sum varige driftsmidler		257 927	604 993
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		287 927	634 993
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	19 461 518	16 598 419
Sum varer		19 461 518	16 598 419
Fordringer			
Kundefordringer		487 353	24 000
Andre kortsiktige fordringer		10 307	27 692
Konsernfordringer		1 714 757	1 300 519
Sum fordringer		2 212 417	1 352 211
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 558	3 132 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 558	3 132 047
Sum omløpsmidler		21 685 493	21 082 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		21 973 421	21 717 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 681 263	3 708 115
Sum opptjent egenkapital		-1 681 263	-3 708 115
Sum egenkapital		818 737	-3 208 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 307 212	17 999 095
Øvrig langsiktig gjeld	9	720 253	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 027 465	18 999 095
Sum langsiktig gjeld		19 027 465	18 999 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		418 608	1 395 407
Annen kortsiktig gjeld	9	1 708 610	4 531 282
Sum kortsiktig gjeld		2 127 219	5 926 689
Sum gjeld		21 154 683	24 925 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 973 421	21 717 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 753896

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 417 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FILEFJELL VEST AS
Forretningsadresse: Gramstølen 150
6888 BORGUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Loftesnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 417 452
FILEFJELL VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		495 136	10 789 000
Annen driftsinntekt		12 601	0
Sum inntekter		507 737	10 789 000
Kostnader			
Varekostnad		-3 569 598	10 983 887
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	109 666	145 137
Annen driftskostnad	2	824 675	2 915 344
Sum kostnader		-2 635 257	14 044 369
Driftsresultat		3 142 994	-3 255 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 655	0
Annen renteinntekt		177	11 083
Annen finansinntekt		3 776	0
Sum finansinntekter		85 608	11 083
Annen rentekostnad		1 201 750	544 905
Sum finanskostnader		1 201 750	544 905
Netto finans		-1 116 142	-533 822
Resultat før skattekostnad	3	2 026 852	-3 789 191
Skattekostnad	3, 4	0	-14 484
Årsresultat		2 026 852	-3 774 707
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	2 026 852	-3 708 115
Annen egenkapital		0	-66 592
Sum overføringer og disponeringer		2 026 852	-3 774 707



Organisasjonsnr: 926 417 452
FILEFJELL VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	257 927	604 993
Sum varige driftsmidler		257 927	604 993
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		287 927	634 993
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	19 461 518	16 598 419
Sum varer		19 461 518	16 598 419
Fordringer			
Kundefordringer		487 353	24 000
Andre kortsiktige fordringer		10 307	27 692
Konsernfordringer		1 714 757	1 300 519
Sum fordringer		2 212 417	1 352 211
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 558	3 132 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 558	3 132 047
Sum omløpsmidler		21 685 493	21 082 677
SUM EIENDELER		21 973 421	21 717 669

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 681 263	3 708 115
Sum opptjent egenkapital		-1 681 263	-3 708 115
Sum egenkapital		818 737	-3 208 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	18 307 212	17 999 095
Øvrig langsiktig gjeld	9	720 253	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 027 465	18 999 095
Sum langsiktig gjeld		19 027 465	18 999 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		418 608	1 395 407
Annen kortsiktig gjeld	9	1 708 610	4 531 282
Sum kortsiktig gjeld		2 127 219	5 926 689
Sum gjeld		21 154 683	24 925 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 973 421	21 717 669



Organisasjonsnr: 926 417 452
FILEFJELL VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



FILEFJELL VEST AS
926 417 452

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		495 136	10 789 000
Annen driftsinntekt		12 601	0
Sum driftsinntekter		507 737	10 789 000
Driftskostnader			
Varekostnad		3 569 598	-10 983 887
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-109 666	-145 137
Annen driftskostnad	2	-824 675	-2 915 344
Sum driftskostnader		2 635 257	-14 044 369
Driftsresultat		3 142 994	-3 255 369
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		81 655	0
Annen renteinntekt		177	11 083
Annen finansinntekt		3 776	0
Sum finansinntekter		85 608	11 083
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 201 750	-544 905
Sum finanskostnader		-1 201 750	-544 905
Netto finans		-1 116 142	-533 822
Resultat før skattekostnad	3	2 026 852	-3 789 191
Skattekostnad	3, 4	0	14 484
Årsresultat		2 026 852	-3 774 707
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-66 592
Udekket tap	5	2 026 852	-3 708 115
Sum overføringer		2 026 852	-3 774 707



FILEFJELL VEST AS
926 417 452

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	257 927	604 993
Sum varige driftsmidler		257 927	604 993
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		287 927	634 993
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	19 461 518	16 598 419
Sum varer		19 461 518	16 598 419
Fordringer			
Kundefordringer		487 353	24 000
Kortsiktige konsernfordringer		1 714 757	1 300 519
Andre kortsiktige fordringer		10 307	27 692
Sum fordringer		2 212 417	1 352 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 558	3 132 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 558	3 132 047
Sum omløpsmidler		21 685 493	21 082 677
SUM EIENDELER		21 973 421	21 717 669



FILEFJELL VEST AS
926 417 452

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 681 263	-3 708 115
Sum opptjent egenkapital		-1 681 263	-3 708 115
Sum egenkapital		818 737	-3 208 115
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 307 212	17 999 095
Øvrig langsiktig gjeld	9	720 253	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 027 465	18 999 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		418 608	1 395 407
Annen kortsiktig gjeld	9	1 708 610	4 531 282
Sum kortsiktig gjeld		2 127 219	5 926 689
Sum gjeld		21 154 683	24 925 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 973 421	21 717 669

Lærdal, 21.06.2024

Jan Steinar Danke
styrets leder

Tarald Huus-Hansen
styremedlem

Jon-Ingar Alstad
styremedlem

Roar Engelstad
styremedlem

Dag Loftesnes
daglig leder



FILEFJELL VEST AS
926 417 452

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FILEFJELL VEST AS
926 417 452

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr 01.01	802 734
Tilgang i året	0
Avgang i året	-339 204
Anskaffelseskost pr 31.12	463 530
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-197 742
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-205 603
Balansført verdi pr 31.12	257 927
Årets av- og nedskrivninger	109 666
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	2 026 852	-3 789 191
Permanente forskjeller	5 438	1 331
+/- Endring i midlertidige forskjeller	37 579	8 279
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 069 869	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 779 581

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	57 559	19 980	37 578
Omløpsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-3 779 581	-1 709 712	-2 069 869
Netto forskjeller	-3 722 022	-1 689 732	-2 032 290
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 722 022	1 689 732	2 032 290
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til reglene for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel.



FILEFJELL VEST AS
926 417 452

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	0	-3 708 115	-3 208 115
Årsresultat	0	0	2 026 852	2 026 852
Andre endringer	0	2 000 000	0	2 000 000
Egenkapital 31.12.2023	500 000	2 000 000	-1 681 263	818 737

Mer om egenkapital

Selskapets økonomi er anstrengt på grunn av den vanskelige situasjonen i fritidsboligmarkedet. Likevel er styret av den oppfatning at prosjektet har en god og attraktiv beliggenhet. Halvparten av tomtene på det opparbeidede området er solgt. I tillegg er det inngått avtale om opsjon på ytterligere ett felt.

Styret mener det er betydelige verdier i selskapets eiendeler som ikke reflekteres i bokførte verdier. Aksjonærene har i 2023 ettergitt et samlet lån på kr 2 000 000 for å bedre selskapets egenkapital.

Styret jobber kontinuerlig med å forbedre likviditeten i selskapet. Det løpende kapitalbehovet er relativt lavt, og styret mener det derfor er grunnlag for fortsatt drift forutsatt tett oppfølging av økonomi og marked salg. Det utarbeides en ny markedsplan for hytte/tomteområdet.



FILEFJELL VEST AS
926 417 452

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, jf regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31.12.23 eide selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.23	Resultat 2023
Gramstølen Vann- og Avløpsverk AS	Lærdal	100 %	100 %	30 000	-166 890	-77 777

	2023	2022
Fordringer på konsernselskap (inkl utbytte)	1 714 757	1 300 519
Gjeld til konsernselskap (inkl konsernbidrag)		

Det er ikke gitt pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse eller garantier mv overfor foretak i samme konsern.

Note 7 - Prosjekter i arbeid

Tomteområdet under arbeid består totalt av 64 stk tomter. Av dette er 32 stk tomter ferdigstilt og solgt pr. 31.12.23. Infrastruktur er beregnet for alle 64 tomter, og rest andel infrastruktur er avsatt med kr 8 380 402 for gjenværende usolgte tomter pr. 31.12.

	2023	2022
Varebeholdning består av:		
-Tomteområdet for fritidsboliger og opparbeidet infrastruktur	16 642 262	18 409 975
-Hytter under oppføring for salg	11 199 658	10 138 444
-Avsatt infrastruktur usolgte tomter	- 8 380 402	- 11 950 000
Netto beholdning pr. 31.12.23	19 461 518	16 598 419

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500 000	1	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EM3 HUS AS	500 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 307 212
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	19 461 518
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



FILEFJELL VEST AS
926 417 452

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til Em3 Hus AS (aksjonær) kr 349 145, gjeld til Norsk Eiendomspartner kr 329 608 og gjeld til Hedda Invest kr 41 500.

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til grunneier, kr 1 500 000. Denne vil bli innløst ifbm tomtsalg.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Filefjell Vest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Filefjell Vest AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LMMDO-CDWKP-3NUJEO-YD8Y7-60FIE-PEQ6H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjelmtvedt, Alexander Unnli

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-01 13:57:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LMMDO-CDWKP-3NUEO-YD8Y7-60FIE-PEQ6H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>