



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 278 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEIN LUND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hagegata 4  
1723 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	170 685	76 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 685</b>	<b>76 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-170 685</b>	<b>-76 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		665 370
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 397 500	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	3	381 129	54 724
Annen finansinntekt	3	9 966 594	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	12 676	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 757 899</b>	<b>720 094</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	112 458	47 194
Annen rentekostnad		1 869	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 327</b>	<b>47 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 643 572</b>	<b>672 900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 472 887</b>	<b>596 383</b>
Skattekostnad på resultat		60 211	141 586
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 412 676</b>	<b>454 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 412 676</b>	<b>454 797</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 412 676</b>	<b>454 797</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 412 676</b>	<b>454 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 412 676	454 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 412 676</b>	<b>454 797</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		7 733	9 666
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 733</b>	<b>9 666</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	6 077 812	6 077 812
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	780 232	1 505 084
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 858 044</b>	<b>7 582 896</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 865 777</b>	<b>7 592 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	4	1 097 880	1 097 880
Konsernfordringer	4	665 370	1 237 096
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 763 250</b>	<b>2 334 976</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5	16 095 800	5 073 664
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 095 800</b>	<b>5 073 664</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 391 184	804 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 391 184</b>	<b>804 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 250 234</b>	<b>8 213 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 116 011</b>	<b>15 805 907</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 958 000	2 958 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 058 000</b>	<b>3 058 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 999 733	12 587 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 999 733</b>	<b>12 587 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 057 733</b>	<b>15 645 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt		58 278	139 170
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld			21 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 278</b>	<b>160 849</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		58 278	160 849
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 116 011</b>	<b>15 805 907</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 325766

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 278 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEIN LUND HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hagegata 4  
1723 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Organisasjonsnr: 989 278 762  
SVEIN LUND HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	170 685	76 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 685</b>	<b>76 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-170 685</b>	<b>-76 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		665 370
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 397 500	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	3	381 129	54 724
Annen finansinntekt	3	9 966 594	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	12 676	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 757 899</b>	<b>720 094</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	112 458	47 194
Annen rentekostnad		1 869	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 327</b>	<b>47 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 643 572</b>	<b>672 900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 472 887</b>	<b>596 383</b>
Skattekostnad på resultat		60 211	141 586
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 412 676</b>	<b>454 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 412 676</b>	<b>454 797</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 412 676</b>	<b>454 797</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 412 676</b>	<b>454 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 412 676	454 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 412 676</b>	<b>454 797</b>



Organisasjonsnr: 989 278 762  
SVEIN LUND HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 733 9 666  
Sum immaterielle eiendeler 7 733 9 666

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6

Maskiner og anlegg 6

Skip og flytende

installasjoner 6

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 6

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 6 077 812 6 077 812

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

Lån til tilknyttet 780 232 1 505 084

selskap og felles

kontrollert virksomhet 4

Investeringer i aksjer og

andeler 5

Sum finansielle

anleggsmidler 6 858 044 7 582 896

Sum anleggsmidler 6 865 777 7 592 562

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 6

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 4 1 097 880 1 097 880

Konsernfordringer 4 665 370 1 237 096

Sum fordringer 1 763 250 2 334 976

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5

Markedsbaserte obligasjoner 5 16 095 800 5 073 664

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 5

Sum investeringer 16 095 800 5 073 664



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2 391 184	804 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>2 391 184</b>	<b>804 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>20 250 234</b>	<b>8 213 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>27 116 011</b>	<b>15 805 907</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	2 958 000	2 958 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 058 000</b>	<b>3 058 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	23 999 733	12 587 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>23 999 733</b>	<b>12 587 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>27 057 733</b>	<b>15 645 057</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
Langsiktig konserngjeld	4	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
Betalbar skatt	58 278	139 170
Kortsiktig konserngjeld	4	
Annen kortsiktig gjeld		21 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>58 278</b>	<b>160 849</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>58 278</b>	<b>160 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>27 116 011</b>	<b>15 805 907</b>



Organisasjonsnr: 989 278 762  
SVEIN LUND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Svein Lund Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svein Lund Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F2LKZ-G1JJU-3DZ1O-M1TWD-A4EMS-0H31K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn Løken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-11 09:31:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F2LKZ-G1JUJ-3DZ1O-MTTWD-A4EMS-0H31K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Svein Lund Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: Z3UBP-51EEK-W670T-28ELV-45ZF-Z52CO

---

Organisasjonsnr: 989 278 762



## Resultatregnskap Svein Lund Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	170 685	76 516
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>170 685</b>	<b>76 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-170 685</b>	<b>-76 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	665 370
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 397 500	0
Annen renteinntekt	3	381 129	54 724
Annen finansinntekt	3	9 966 594	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	12 676	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	112 458	47 194
Annen rentekostnad		1 869	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 643 572</b>	<b>672 900</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 472 887</b>	<b>596 383</b>
Skattekostnad på resultat		60 211	141 586
<b>Årsresultat</b>		<b>11 412 676</b>	<b>454 797</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 412 676	454 797
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 412 676</b>	<b>454 797</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Z3UBP-51EEK-W670T-28ELV-45ZF-Z52CO



### Balanse Svein Lund Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		7 733	9 666
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 733</b>	<b>9 666</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	6 077 812	6 077 812
Investeringer i tilknyttet selskap	3	780 232	1 505 084
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 858 044</b>	<b>7 582 896</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 865 777</b>	<b>7 592 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 097 880	1 097 880
Konsernfordringer	4	665 370	1 237 096
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 763 250</b>	<b>2 334 976</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	5	16 095 800	5 073 664
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 095 800</b>	<b>5 073 664</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 391 184	804 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 391 184</b>	<b>804 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 250 234</b>	<b>8 213 344</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 116 011</b>	<b>15 805 907</b>

Penneo Dokumentnr: Z3UBP-51EEK-W670T-28ELV-45ZF-Z52CO



## Balanse Svein Lund Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 958 000	2 958 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 058 000</b>	<b>3 058 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		23 999 733	12 587 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 999 733</b>	<b>12 587 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 057 733</b>	<b>15 645 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		58 278	139 170
Annen kortsiktig gjeld		0	21 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 278</b>	<b>160 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 278</b>	<b>160 849</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 116 011</b>	<b>15 805 907</b>

Sarpsborg  
Styret i Svein Lund Holding AS

Svein Lund  
Styreleder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Z3UBP-51EEK-W670T-28ELV-4SZF-Z52CO



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Svein Lund Eiendom AS	Sarpsborg	100 %	945 991	281 642	1 227 633
St. Marie gt. 86 AS	Sarpsborg	100 %	2 029 374	327 190	2 356 564

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Fordring konsernbidrag	0	665 370
Andre fordringer	1 763 250	1 669 606
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 763 250</b>	<b>2 334 976</b>
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke beregnet renter på konsernmellomværende i 2023.

### Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Markedsverdi	Bokført verdi
Sparebank 1 Østlandet 20	2 013 444	2 010 600	2 010 600
Sparebank 1 SMN 23	2 069 680	2 056 600	2 056 600
Nordea Liv Norge	12 000 000	12 028 600	12 028 600
<b>Sum</b>	<b>16 083 124</b>	<b>16 095 800</b>	<b>16 095 800</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Z3UBP-51EEK-W670T-28ELV-45ZF-Z52CO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Lund

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-930757

IP: 89.11.xxx.xxx

2024-03-09 11:34:05 UTC



## Svein Lund

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-930757

IP: 89.11.xxx.xxx

2024-03-09 11:34:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkelt: Z3UBP-51EEK-W670T-28ELY-445ZF-Z52CO