



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 079 736
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SALOMONSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Raglamyrvegen 10 5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Salomonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 168 641	2 199 317
Sum inntekter		2 168 641	2 199 317
Kostnader			
Lønnskostnad	2	562 904	557 818
Avskrivning	3	363 940	338 511
Annen driftskostnad	2	482 539	342 272
Sum kostnader		1 409 383	1 238 601
Driftsresultat		759 258	960 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 148	
Sum finansinntekter		5 148	
Annen finanskostnad		606 968	422 987
Sum finanskostnader		606 968	422 987
Netto finans		-601 820	-422 987
Ordinært resultat før skattekostnad		157 439	537 729
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 635	118 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 804	419 428
Årsresultat		122 804	419 428
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	122 803	419 428
Overføringer annen egenkapital	5	1	0
Sum overføringer og disponeringer		122 804	419 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 436 300	5 677 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	587 000	629 640
Sum varige driftsmidler		6 023 300	6 307 240
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 119 168	1 119 168
Sum finansielle anleggsmidler		1 119 168	1 119 168
Sum anleggsmidler		7 142 468	7 426 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		161 140	67 600
Andre fordringer	6	8 907 949	8 952 147
Sum fordringer		9 069 089	9 019 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 321	66 479
Sum omløpsmidler		9 267 410	9 086 227
SUM EIENDELER		16 409 878	16 512 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1	0
Sum opptjent egenkapital		1	0
Sum egenkapital		200 001	200 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	167 009	180 858
Sum avsetninger for forpliktelser		167 009	180 858
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 580 580	15 405 110
Sum annen langsiktig gjeld		15 580 580	15 405 110
Sum langsiktig gjeld		15 747 589	15 585 968
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			278
Leverandørgjeld		74 534	59 660
Betalbar skatt	4	13 847	2 917
Skyldige offentlige avgifter		148 287	73 283
Annen kortsiktig gjeld	6	225 620	590 528
Sum kortsiktig gjeld		462 288	726 666
Sum gjeld		16 209 877	16 312 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 409 878	16 512 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532183

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 079 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALOMONSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Raglamyrvegen 10
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Salomonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 079 736
SALOMONSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 168 641	2 199 317
Sum inntekter		2 168 641	2 199 317
Kostnader			
Lønnskostnad	2	562 904	557 818
Avskrivning	3	363 940	338 511
Annen driftskostnad	2	482 539	342 272
Sum kostnader		1 409 383	1 238 601
Driftsresultat		759 258	960 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 148	
Sum finansinntekter		5 148	
Annen finanskostnad		606 968	422 987
Sum finanskostnader		606 968	422 987
Netto finans		-601 820	-422 987
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 635	118 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 804	419 428
Årsresultat		122 804	419 428
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	122 803	419 428
Overføringer annen egenkapital	5	1	0
Sum overføringer og disponeringer		122 804	419 428



Organisasjonsnr: 981 079 736
SALOMONSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 436 300	5 677 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	587 000	629 640
Sum varige driftsmidler		6 023 300	6 307 240

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		1 119 168	1 119 168
Sum finansielle anleggsmidler		1 119 168	1 119 168

Sum anleggsmidler		7 142 468	7 426 408
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		161 140	67 600
Andre fordringer	6	8 907 949	8 952 147
Sum fordringer		9 069 089	9 019 747

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 321	66 479
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		9 267 410	9 086 227
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 409 878	16 512 634
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1	0
Sum opptjent egenkapital		1	0

Sum egenkapital		200 001	200 000
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	167 009	180 858
Sum avsetninger for forpliktelser		167 009	180 858
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 580 580	15 405 110
Sum annen langsiktig gjeld		15 580 580	15 405 110
Sum langsiktig gjeld		15 747 589	15 585 968
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			278
Leverandørgjeld		74 534	59 660
Betalbar skatt	4	13 847	2 917
Skyldige offentlige avgifter		148 287	73 283
Annen kortsiktig gjeld	6	225 620	590 528
Sum kortsiktig gjeld		462 288	726 666
Sum gjeld		16 209 877	16 312 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 409 878	16 512 634



Organisasjonsnr: 981 079 736
SALOMONSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rolf Salomonsen Invest AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Salomonsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Salomonsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	492 800	492 800
Arbeidsgiveravgift	70 104	70 104
Andre ytelser	0	-5 086
Sum	<u>562 904</u>	<u>557 818</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 554 500	9 170 982	1 162 862	11 888 344
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	80 000	80 000
Anskaffelseskost 31.12.	1 554 500	9 170 982	1 242 862	11 968 344
Akk.avskrivning 31.12.	0	-5 289 182	-655 862	-5 945 044
Balanseført pr. 31.12.	1 554 500	3 881 800	587 000	6 023 300
Årets avskrivninger	0	241 300	122 640	363 940
Økonomisk levetid		20-40 år	3-5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



Salomonsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	48 484	121 217
Endring utsatt skatt	-13 849	-2 916
Årets totale skattekostnad	<u>34 635</u>	<u>118 301</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	157 438	537 729
Permanente forskjeller	-3	0
Endring i midlertidige forskjeller	62 948	13 256
Alminnelig inntekt	<u>220 383</u>	<u>550 985</u>
Ytet konsernbidrag	-157 440	-537 728
Årets skattegrunnlag	<u>62 943</u>	<u>13 257</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	13 847	2 917
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	759 133	822 081
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>759 133</u>	<u>822 081</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	167 009	180 858

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	0	200 000
Årsresultat	0	122 803	122 803
Avgitt konsernbidrag	0	-122 803	-122 803
Egenkapital 31.12.2022	<u>200 000</u>	<u>0</u>	<u>200 000</u>

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	8 873 323	8 923 537
 <i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	157 440	537 728



Salomonsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Salomonsen Invest AS	200	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 580 580	15 405 110

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Fast eiendom og varelager	5 436 300	5 677 600