



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 761 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARIESGT 7
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Rosenkrantz' gate 16
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ugne Svedaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		562 906	903 882
Annen driftsinntekt		2 873	
Sum inntekter	2	565 779	903 882
Kostnader			
Annen driftskostnad		808 183	771 387
Sum kostnader		808 183	771 387
Driftsresultat		-242 404	132 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 863	10 141
Sum finansinntekter		9 863	10 141
Annen finanskostnad		14 829	14 141
Sum finanskostnader		14 829	14 141
Netto finans		-4 966	-4 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-247 370	128 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		-247 370	128 495
Årsresultat		-247 370	128 495
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-247 370	128 495
Sum overføringer og disponeringer		-247 370	128 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 096	
Andre fordringer		59 095	
Sum fordringer		62 191	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	336 664	692 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 664	692 776
Sum omløpsmidler		398 855	692 776
SUM EIENDELER		398 855	692 776

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 355	321 725
Sum opptjent egenkapital		74 355	321 725
Sum egenkapital	4	74 355	321 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	322 162	340 491
Sum annen langsiktig gjeld		322 162	340 491
Sum langsiktig gjeld		322 162	340 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		822	15 095
Annen kortsiktig gjeld		1 516	15 465
Sum kortsiktig gjeld		2 338	30 560
Sum gjeld		324 500	371 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398 855	692 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636645

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 761 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARIESGT 7
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Rosenkrantz' gate 16
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ugne Svedaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 976 761 642
SAMEIET MARIESGT 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		562 906	903 882
Annen driftsinntekt		2 873	
Sum inntekter	2	565 779	903 882
Kostnader			
Annen driftskostnad		808 183	771 387
Sum kostnader		808 183	771 387
Driftsresultat		-242 404	132 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 863	10 141
Sum finansinntekter		9 863	10 141
Annen finanskostnad		14 829	14 141
Sum finanskostnader		14 829	14 141
Netto finans		-4 966	-4 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-247 370	128 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		-247 370	128 495
Årsresultat		-247 370	128 495
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-247 370	128 495
Sum overføringer og disponeringer		-247 370	128 495



Organisasjonsnr: 976 761 642
SAMEIET MARIESGT 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 096	
Andre fordringer		59 095	
Sum fordringer		62 191	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	336 664	692 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 664	692 776
Sum omløpsmidler		398 855	692 776
SUM EIENDELER		398 855	692 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 355	321 725
Sum opptjent egenkapital		74 355	321 725



Sum egenkapital	4	74 355	321 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	322 162	340 491
Sum annen langsiktig gjeld		322 162	340 491
Sum langsiktig gjeld		322 162	340 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		822	15 095
Annen kortsiktig gjeld		1 516	15 465
Sum kortsiktig gjeld		2 338	30 560
Sum gjeld		324 500	371 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398 855	692 776



Organisasjonsnr: 976 761 642
SAMEIET MARIESGT 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Mariesgt 7
2022**

Sameiet Mariesgt 7 Org.nr. 976761642

Document ID:
wweWATf/FMaHT0Yi3ZN98/6M0dBmUB0/ea
hPGOr9IDY=



Årsregnskap for Sameiet Mariesgt 7

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter	562 906	903 882	556 641	592 412
Andre inntekter	2 873	0	0	12 000
SUM DRIFTSINNTEKTER	2 565 779	903 882	556 641	604 412
Renhold	0	3 978	0	0
Kabel-TV/Bredbånd	52 808	48 921	51 200	56 600
Kommunale avgifter	114 715	109 705	113 300	132 100
Strøm og nettleie	22 762	22 397	25 000	25 000
Andre driftskostnader	0	5 029	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	2 448 209	414 587	73 000	148 000
Eksterne tjenester	2 37 847	49 657	39 300	43 800
Serviceavtaler	2 26 424	26 787	20 000	29 000
Forsikringer	96 233	83 541	90 000	107 800
Andre kostnader	2 9 185	6 786	10 630	14 635
SUM DRIFTSKOSTNADER	808 183	771 387	425 430	559 935
DRIFTSRESULTAT FØR IN:	-242 404	132 495	131 211	44 477
DRIFTSRESULTAT:	-242 404	132 495	131 211	44 477
Finansinntekter	9 863	10 141	0	0
Finanskostnader	14 829	14 141	12 000	19 000
SUM NETTO FINANSPOSTER	-4 966	-4 000	-12 000	-19 000
ÅRSRESULTAT	-247 370	128 495	119 211	25 477
Resultat	-247 370	128 495	119 211	25 477
Overført annen egenkapital	-247 370	128 495	0	0
SUM DISPONERT	-247 370	128 495	0	0

Sameiet Mariesgt 7 Org. nr 976761642

Document ID:

wweWATf/FMaHT0Yi3ZN98/6M0dBmUB0/eahPGOr9IDY=



Balanse Sameiet Mariesgt 7

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Kundefordringer		3 096	0
Forskuddsbetalte kostnader		59 095	0
Sum fordringer		62 191	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	336 664	692 776
SUM OMLØPSMIDLER		398 855	692 776
SUM EIENDELER		398 855	692 776
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		74 355	321 725
Sum opptjent egenkapital		74 355	321 725
SUM EGENKAPITAL	4	74 355	321 725
Gjeld til kredittinstitusjoner		322 162	340 491
Sum annen langsiktig gjeld	5	322 162	340 491
Leverandørgjeld		822	15 095
Annen kortsiktig gjeld		1 516	15 465
Sum kortsiktig gjeld		2 338	30 560
SUM GJELD		324 500	371 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398 855	692 776

OSLO,
Sameiet Mariesgt 7

Henrik Loennechen
Styrets leder

Rikke Helmer
Styremedlem

Asle Dønåsen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Mariesgt 7

Document ID:
wweWATf/FMaHT0Yi3ZN98/6M0dBmUB0/ea
hPGOr9IDY=



Disponible midler

Sameiet Mariesgt 7

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	662 216	193 230
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-247 370	128 495
Endring langsiktige lån	-18 330	340 491
B. Årets endring i disponible midler	-265 699	468 986
C. Disponible midler pr. 31.12.	396 517	662 216

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	62 191	0
Kontanter og Bank	336 664	692 776
Omløpsmidler	398 855	692 776
Kortsiktig gjeld	-2 338	-30 560
Disponible midler	396 517	662 216

Disponible midler for Sameiet Mariesgt 7

Document ID:

wwwWATf/FMaHT0Yi3ZN98/6M0dBmUB0/ea
hPGOr9IDY=



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Document ID:

wwEWATf/FMaHT0Yi3ZN98/6M0dBmUB0/eahPGOr9IDY=



Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter	
	2022
Fakturerte felleskostnader	553 656
Fakturert strøm	9 250
Andre inntekter	2 873
Sum driftsinntekter	565 779
Reparasjon og vedlikehold	
	2022
Rep. og vedlikehold bygning	4 630
Rørforying av stammer - Rk Rørforying Norge AS	412 500
Brannvarsling og skallsikring annet	980
Heis andre kostnader	20 099
Egenandel forsikring	10 000
Sum reparasjon og vedlikehold	448 209
Eksterne tjenester	
	2022
Andre konsulentonorarer	2 705
Forretningsførsel og regnskap	30 532
Ligningsoppgaver	3 372
Annen fremmed tjeneste	1 238
Sum eksterne tjenester	37 847
Serviceavtaler	
	2022
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	9 242
Heis serviceavtale	17 182
Sum serviceavtaler	26 424
Andre kostnader	
	2022
Inventar og kontormaskiner	1 093
Lisens og systemkostnader	4 000
Telefon	1 867
Bank- og kortgebyrer	2 155
Gebyrer ved purring	35
Tap på fordringer	35
Sum andre kostnader	9 185

Document ID:

wwwWATf/FMaHT0Yi3ZN98/6M0dBmUB0/ea
hPGOr9IDY=



Note 3 Drift- og bundne midler

	2022
Driftskonto	336 664
Skattetrekkkonto	0
Saldo per 31.12.	336 664

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 0,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr. 0,-

Note 4 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	321 725
Årsresultat	-247 370
Saldo 31.12.	74 355

Note 5 Langsiktig gjeld

	2022
Opprinnelig lånesum	350 000
Restlån per 01.01.	340 491
Nedbetalt i år	18 331
Restsaldo per 31.12.	322 162

Låntype: Annuitet
Innfrielse:2035
Renter: 5,55

Sameiet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr. 322 162,- til kredittinstitusjoner, derav kr. 230 507,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Document ID:

wwwWATf/FMaHT0Yi3ZN98/6M0dBmUB0/ea
hPGOr9IDY=



374 Årsregnskap 2022.pdf

Name Date
Helmer, Rikke 2023-05-06

Timestamp
2023-05-06T21:00:51.618+02:00

Document ID
wwwWATf/FMaHT0Yi3ZN98/6M0dBmUB0/eahP
GOr9IDY=

Identification
 Helmer, Rikke

Name Date
Dønåsen, Asle 2023-05-05

Timestamp
2023-05-05T15:29:06.280+02:00

Document ID
wwwWATf/FMaHT0Yi3ZN98/6M0dBmUB0/eahP
GOr9IDY=

Identification
 Dønåsen, Asle

Name Date
Loennechen, Henrik 2023-05-09

Timestamp
2023-05-09T20:08:22.031+02:00

Document ID
wwwWATf/FMaHT0Yi3ZN98/6M0dBmUB0/eahP
GOr9IDY=

Identification
 Loennechen, Henrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))