



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 597 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPHEIM UTVIKLING A/S  
Forretningsadresse: Blæstermyrveien 4  
2550 OS I ØSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 500	7 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 500</b>	<b>7 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 783	72 450
Annen driftskostnad		17 925	124 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 708</b>	<b>196 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 208</b>	<b>-189 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	500 000	0
Annen renteinntekt		61 806	46 740
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>561 806</b>	<b>46 740</b>
Annen rentekostnad		9 108	8 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 108</b>	<b>8 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>552 698</b>	<b>38 163</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>491 490</b>	<b>-151 653</b>
Skattekostnad		1 428	-33 364
<b>Årsresultat</b>		<b>490 062</b>	<b>-118 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		290 062	-118 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>490 062</b>	<b>-118 289</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		38 360	39 788
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 360</b>	<b>39 788</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	191 050	263 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	201 667	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>392 717</b>	<b>263 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	519 901	519 901
Investeringer i aksjer og andeler		135 000	135 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>654 901</b>	<b>654 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 085 979</b>	<b>958 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 875	8 750
Andre kortsiktige fordringer		1 263 563	1 146 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 290 438</b>	<b>1 154 793</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 772	206 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>340 772</b>	<b>206 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 631 210</b>	<b>1 361 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 717 188</b>	<b>2 319 393</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	90 000	90 000
Overkurs	5	1 495 860	1 495 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 585 860</b>	<b>1 585 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	632 315	342 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>632 315</b>	<b>342 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 218 175</b>	<b>1 928 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	284 555	385 447
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>284 555</b>	<b>385 447</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>284 555</b>	<b>385 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		3 625	0
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		10 833	5 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 458</b>	<b>5 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>499 013</b>	<b>391 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 717 188</b>	<b>2 319 393</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510442

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 597 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPHEIM UTVIKLING A/S  
Forretningsadresse: Blæstermyrveien 4  
2550 OS I ØSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 597 509  
OPHEIM UTVIKLING A/S

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 500	7 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 500</b>	<b>7 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 783	72 450
Annen driftskostnad		17 925	124 366
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 708</b>	<b>196 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 208</b>	<b>-189 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	500 000	0
Annen renteinntekt		61 806	46 740
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>561 806</b>	<b>46 740</b>
Annen rentekostnad		9 108	8 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 108</b>	<b>8 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>552 698</b>	<b>38 163</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>491 490</b>	<b>-151 653</b>
Skattekostnad		1 428	-33 364
<b>Årsresultat</b>		<b>490 062</b>	<b>-118 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		290 062	-118 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>490 062</b>	<b>-118 289</b>



Organisasjonsnr: 916 597 509  
OPHEIM UTVIKLING A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		38 360	39 788
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 360</b>	<b>39 788</b>

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2	191 050	263 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	201 667	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>392 717</b>	<b>263 500</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	519 901	519 901
Investeringer i aksjer og andeler		135 000	135 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>654 901</b>	<b>654 901</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 085 979</b>	<b>958 189</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		26 875	8 750
Andre kortsiktige fordringer		1 263 563	1 146 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 290 438</b>	<b>1 154 793</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 772	206 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>340 772</b>	<b>206 411</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 631 210</b>	<b>1 361 204</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 717 188</b>	<b>2 319 393</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	90 000	90 000
Overkurs	5	1 495 860	1 495 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 585 860</b>	<b>1 585 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	632 315	342 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>632 315</b>	<b>342 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 218 175</b>	<b>1 928 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	284 555	385 447
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>284 555</b>	<b>385 447</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>284 555</b>	<b>385 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Skyldige offentlige avgifter</b>			
Utbytte		3 625	0
Annen kortsiktig gjeld		200 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 833</b>	<b>5 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>214 458</b>	<b>5 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 717 188</b>	<b>2 319 393</b>



Organisasjonsnr: 916 597 509  
OPHEIM UTVIKLING A/S

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	362334.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	220000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	582334.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	189617.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	392717.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90783.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**OPHEIM UTVIKLING A/S**

916597509

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



OPHEIM UTVIKLING A/S  
916 597 509

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Sølgssinntekt		52 500	7 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>52 500</b>	<b>7 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-90 783	-72 450
Annen driftskostnad		-17 925	-124 366
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-113 708</b>	<b>-196 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 208</b>	<b>-189 816</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	500 000	0
Annen renteinntekt		61 806	46 740
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>561 806</b>	<b>46 740</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-9 108	-8 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9 108</b>	<b>-8 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>552 698</b>	<b>38 163</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>491 490</b>	<b>-151 653</b>
Skattekostnad		-1 428	33 364
<b>Årsresultat</b>		<b>490 062</b>	<b>-118 289</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		290 062	-118 289
<b>Sum overføringer</b>		<b>490 062</b>	<b>-118 289</b>



OPHEIM UTVIKLING A/S  
916 597 509

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		38 360	39 788
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 360</b>	<b>39 788</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	191 050	263 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	201 667	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>392 717</b>	<b>263 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	519 901	519 901
Investeringer i aksjer og andeler		135 000	135 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>654 901</b>	<b>654 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 085 979</b>	<b>958 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 875	8 750
Andre kortsiktige fordringer		1 263 563	1 146 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 290 438</b>	<b>1 154 793</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		340 772	206 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>340 772</b>	<b>206 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 631 210</b>	<b>1 361 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 717 188</b>	<b>2 319 393</b>



OPHEIM UTVIKLING A/S  
916 597 509

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	90 000	90 000
Overkurs	5	1 495 860	1 495 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 585 860</b>	<b>1 585 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	632 315	342 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>632 315</b>	<b>342 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 218 175</b>	<b>1 928 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	284 555	385 447
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>284 555</b>	<b>385 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		3 625	0
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		10 833	5 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 458</b>	<b>5 833</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>499 013</b>	<b>391 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 717 188</b>	<b>2 319 393</b>

Os, 13/6 2024

  
Per Arne Mikkelsen  
styrets leder / daglig leder



OPHEIM UTVIKLING A/S  
916 597 509

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



OPHEIM UTVIKLING A/S  
916 597 509

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	362 334
Tilgang i året	220 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>582 334</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-189 617
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>392 717</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	90 783

## Note 3 - Investering i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted	Eierandel/Stemmerett	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Østa Holding AS, Tynset	33,33 %	3 000 000	3 889 516

Selskapet har en fordring på tilknyttet selskap på kr 756 844, samt en fordring på avsatt utbytte på kr 500 000.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	300	90 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Per Arne Mikkelsen	300	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 284 555.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	90 000	1 495 860	342 252	1 928 113
Årsresultat	0	0	490 062	490 062
Avsatt utbytte	0	0	-200 000	-200 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>90 000</b>	<b>1 495 860</b>	<b>632 315</b>	<b>2 218 175</b>