



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 195 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANYARD HOUSING HOLDING 3 AS  
Forretningsadresse: Harestadveien 77A  
4072 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 750	13 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 750</b>	<b>13 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 750</b>	<b>-13 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		598 095
Annen renteinntekt		418 516	330 645
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>418 516</b>	<b>928 740</b>
Annen rentekostnad		300	133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300</b>	<b>133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>418 216</b>	<b>928 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>404 466</b>	<b>915 482</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		89 049	81 955
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>315 417</b>	<b>833 527</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>315 417</b>	<b>833 527</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>315 417</b>	<b>833 527</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>315 417</b>	<b>833 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	
Avsatt til annen egenkapital		65 417	833 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>315 417</b>	<b>833 527</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 218 848	2 218 848
Investeringer i aksjer og andeler	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 218 848</b>	<b>2 218 848</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 218 848</b>	<b>2 218 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap		7 906 499	7 847 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 906 499</b>	<b>7 847 188</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 906 499</b>	<b>7 847 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 125 347</b>	<b>10 066 036</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	36 669	36 669
Overkurs		4 596	4 596
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 265</b>	<b>41 265</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 939 111	9 873 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 939 111</b>	<b>9 873 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>9 980 376</b>	<b>9 914 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		89 049	81 955
Annen kortsiktig gjeld	4	55 922	69 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 971</b>	<b>151 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 971</b>	<b>151 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 125 347</b>	<b>10 066 036</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462424

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 195 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANYARD HOUSING HOLDING 3 AS  
Forretningsadresse: Harestadveien 77A  
4072 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 927 195 747  
RANYARD HOUSING HOLDING 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 750	13 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 750</b>	<b>13 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 750</b>	<b>-13 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		598 095
Annen renteinntekt		418 516	330 645
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>418 516</b>	<b>928 740</b>
Annen rentekostnad		300	133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300</b>	<b>133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>418 216</b>	<b>928 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>404 466</b>	<b>915 482</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		89 049	81 955
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>315 417</b>	<b>833 527</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>315 417</b>	<b>833 527</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>315 417</b>	<b>833 527</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>315 417</b>	<b>833 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		250 000	
Aveatt til annen egenkapital		65 417	833 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>315 417</b>	<b>833 527</b>



Organisasjonsnr: 927 195 747  
RANYARD HOUSING HOLDING 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 218 848	2 218 848
Investeringer i aksjer og andeler	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 218 848</b>	<b>2 218 848</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 218 848</b>	<b>2 218 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap		7 906 499	7 847 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 906 499</b>	<b>7 847 188</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 906 499</b>	<b>7 847 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 125 347</b>	<b>10 066 036</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	36 669	36 669
Overkurs		4 596	4 596
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 265</b>	<b>41 265</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 939 111	9 873 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 939 111</b>	<b>9 873 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>9 980 376</b>	<b>9 914 959</b>



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		89 049	81 955
Annen kortsiktig gjeld	4	55 922	69 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 971</b>	<b>151 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 971</b>	<b>151 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 125 347</b>	<b>10 066 036</b>



Organisasjonsnr: 927 195 747  
RANYARD HOUSING HOLDING 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ranyard Housing Holding 3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ranyard Housing Holding 3 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 6. mai 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Fuglevik  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fuglevik, Rune	BANKID	2024-05-19 17:16

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ranyard Housing Holding 3 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		13 750	13 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 750</b>	<b>13 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 750</b>	<b>-13 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	0	598 095
Annen renteinntekt		418 516	330 645
Annen rentekostnad		300	133
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>418 216</b>	<b>928 607</b>
Resultat før skattekostnad		404 466	915 482
Skattekostnad på ordinært resultat		89 049	81 955
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>315 417</b>	<b>833 527</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		250 000	0
Avsatt til annen egenkapital		65 417	833 527
<b>Sum overføringer</b>		<b>315 417</b>	<b>833 527</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ranyard Housing Holding 3 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 218 848	2 218 848
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 218 848</b>	<b>2 218 848</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 218 848</b>	<b>2 218 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap		7 906 499	7 847 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 906 499</b>	<b>7 847 188</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 906 499</b>	<b>7 847 188</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 125 347</b>	<b>10 066 036</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Ranyard Housing Holding 3 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	36 669	36 669
Overkurs		4 596	4 596
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 265</b>	<b>41 265</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 939 111	9 873 694
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 939 111</b>	<b>9 873 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9 980 376</b>	<b>9 914 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		89 049	81 955
Annen kortsiktig gjeld	4	55 922	69 122
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 971</b>	<b>151 077</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 971</b>	<b>151 077</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 125 347</b>	<b>10 066 036</b>
Randaberg, 06.05.2024 Styret i Ranyard Housing Holding 3 AS			
 Ove Simonsen styremedlem		 Martin Simonsen Styreleder / daglig leder	
Ranyard Housing Holding 3 AS		Side 3	



## Ranyard Housing Holding 3 AS

Noter for årsregnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### INVESTERING I TILKNYTTET SELSKAP

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Ranyard Housing Holding 3 AS

Noter for årsregnskapet for 2023

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Stemme-/ eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital 100%	Resultat 100%
<b>TILKNYTTET SELSKAP</b>					
Ranyard Housing Eiendom AS	Randaberg	24,9999 %	2 218 848	9 610 234	734 805
<b>Sum</b>			<b>2 218 848</b>	<b>9 610 234</b>	<b>734 805</b>

I 2022 har selskapet inntektsført mottatt utbytte i 2022 fra tilknyttet selskap på kr. 598 095. I tillegg er kr. 1 235 355 ført mot investering i tilknyttet selskap.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022		36 669	4 596	9 873 694
Tilleggsutbytte 01.03.2023		0	0	-250 000
Årets resultat		0	0	315 417
<b>Pr 31.12.2023</b>		<b>36 669</b>	<b>4 596</b>	<b>9 939 111</b>

### Note 4 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Ranyard Housing Holding 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	12 223	3	36 669
<b>Sum</b>	<b>12 223</b>	<b>3</b>	<b>36 669</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Ranyard Housing Holding 3 AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Martin Simonsen	12 223	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>12 223</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapets eier har fordring på selskapet på kr. 36.800.