



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 196 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS KLEPP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 499 088 | 468 540 |
| Sum inntekter | | 499 088 | 468 541 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2 | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 63 789 | 63 789 |
| Annen driftskostnad | | 8 686 | 11 083 |
| Sum kostnader | | 72 475 | 74 872 |
| Driftsresultat | | 426 613 | 393 669 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 82 520 | 37 687 |
| Annen renteinntekt | | 4 300 | |
| Sum finansinntekter | | 86 820 | 37 687 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Annen rentekostnad | | 45 | |
| Annen finanskostnad | | 1 332 | 1 333 |
| Sum finanskostnader | | 1 377 | 1 333 |
| Netto finans | | 85 443 | 36 354 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 512 056 | 430 023 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 112 663 | 94 605 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 399 393 | 335 416 |
| Årsresultat | | 399 393 | 335 418 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 399 393 | 335 416 |
| Totalresultat | | 399 393 | 335 416 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avgitt konsernbidrag | 2, 5 | 415 203 | 335 418 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -15 810 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 399 393 | 335 418 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 3, 6 | 1 047 703 | 1 111 492 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 047 703 | 1 111 492 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 047 703 | 1 111 492 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 7 | 2 228 774 | 2 078 865 |
| Sum fordringer | | 2 228 774 | 2 078 865 |
| Sum omløpsmidler | | 2 228 774 | 2 078 865 |
| SUM EIENDELER | | 3 276 477 | 3 190 356 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 300 082 | 300 082 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 435 000 | 435 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 835 082 | 835 082 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 1 762 611 | 1 778 421 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 762 611 | 1 778 421 |
| Sum egenkapital | | 2 597 693 | 2 613 502 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 22 751 | 27 197 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 22 751 | 27 197 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 751 | 27 197 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 3 785 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 123 721 | 115 849 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 532 312 | 430 023 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 656 033 | 549 657 |
| Sum gjeld | | 678 784 | 576 854 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 276 477 | 3 190 356 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378540

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 196 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS KLEPP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Organisasjonsnr: 989 196 545
TESS KLEPP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 499 088 | 468 540 |
| Sum inntekter | | 499 088 | 468 541 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2 | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 63 789 | 63 789 |
| Annen driftskostnad | | 8 686 | 11 083 |
| Sum kostnader | | 72 475 | 74 872 |
| Driftsresultat | | 426 613 | 393 669 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 82 520 | 37 687 |
| Annen renteinntekt | | 4 300 | |
| Sum finansinntekter | | 86 820 | 37 687 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Annen rentekostnad | | 45 | |
| Annen finanskostnad | | 1 332 | 1 333 |
| Sum finanskostnader | | 1 377 | 1 333 |
| Netto finans | | 85 443 | 36 354 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 112 663 | 94 605 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 399 393 | 335 416 |
| Årsresultat | | 399 393 | 335 418 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 399 393 | 335 416 |
| Totalresultat | | 399 393 | 335 416 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 2, 5 | 415 203 | 335 418 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -15 810 | |



Sum overføringer og
disponeringer

399 393

335 418



Organisasjonsnr: 989 196 545
TESS KLEPP EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 3, 6 | 1 047 703 | 1 111 492 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 047 703 | 1 111 492 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 047 703 | 1 111 492 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 7 | 2 228 774 | 2 078 865 |
| Sum fordringer | | 2 228 774 | 2 078 865 |
| Sum omløpsmidler | | 2 228 774 | 2 078 865 |
| SUM EIENDELER | | 3 276 477 | 3 190 356 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 300 082 | 300 082 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 435 000 | 435 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 835 082 | 835 082 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 762 611 | 1 778 421 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 762 611 | 1 778 421 |
| Sum egenkapital | | 2 597 693 | 2 613 502 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 22 751 | 27 197 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 22 751 | 27 197 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 751 | 27 197 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 3 785 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 123 721 | 115 849 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 532 312 | 430 023 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 656 033 | 549 657 |
| Sum gjeld | | 678 784 | 576 854 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 276 477 | 3 190 356 |



Organisasjonsnr: 989 196 545
TESS KLEPP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023
for
TESS Klepp Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989 196 545



TESS Klepp Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | | 499 088 | 468 540 |
| Sum driftsinntekter | | 499 088 | 468 541 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 63 789 | 63 789 |
| Annen driftskostnad | | 8 686 | 11 083 |
| Sum driftskostnader | | 72 475 | 74 872 |
| DRIFTSRESULTAT | | 426 613 | 393 669 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 82 520 | 37 687 |
| Annen renteinntekt | | 4 300 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 86 820 | 37 687 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 45 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 1 332 | 1 333 |
| Sum finanskostnader | | 1 377 | 1 333 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 85 443 | 36 354 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 512 056 | 430 023 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 112 663 | 94 605 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 399 393 | 335 418 |
| ÅRSRESULTAT | | 399 393 | 335 418 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 2, 5 | 415 203 | 335 418 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -15 810 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 399 393 | 335 418 |



TESS Klepp Eiendom AS

Balanse pr 31.12.2023

| EIENDELER | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 3, 6 | 1 047 703 | 1 111 492 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 047 703 | 1 111 492 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 047 703 | 1 111 492 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 7 | 2 228 774 | 2 078 865 |
| Sum fordringer | | 2 228 774 | 2 078 865 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 228 774 | 2 078 865 |
| SUM EIENDELER | | 3 276 477 | 3 190 356 |



TESS Klepp Eiendom AS

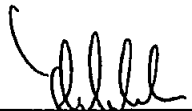
Balanse pr 31.12.2023

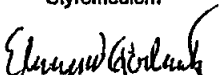
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 300 082 | 300 082 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 435 000 | 435 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 835 082 | 835 082 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 762 611 | 1 778 421 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 762 611 | 1 778 421 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 597 693 | 2 613 502 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 22 751 | 27 197 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 22 751 | 27 197 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 22 751 | 27 197 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 3 785 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 123 721 | 115 849 |
| Konserngjeld | 7 | 532 312 | 430 023 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 656 033 | 549 657 |
| SUM GJELD | | 678 784 | 576 854 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 276 477 | 3 190 356 |

Lier, 09.04.2024


Erik Jølberg
Styreleder


Henning Knutsen
Styremedlem


John Ansgar Karlsen
Styremedlem


Erlend Gjerdvik
Daglig leder



Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper i Norge.

Konsernregnskap

Selskapet er heleid datterselskap av TESS Rogaland Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.



Noter 2023

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskap:
TESS Eiendom AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremkommer nedenfor:

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|---------|---------|
| Renteinntekter | 82 520 | 37 687 |
| Avgitt konsernbidrag (netto) | 415 203 | 335 418 |

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter og bygninger | Totalt |
|--|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 1 111 492 | 1 111 492 |
| + Tilgang | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 1 111 492 | 1 111 492 |
| Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023 | 0 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 63 789 | 63 789 |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023 | 63 789 | 63 789 |
| Balanseført verdi pr 31.12.2023 | 1 047 703 | 1 047 703 |
| Lineær avskrivning | 0-40 år | |



Noter 2023

Note 4 - Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 117 109 | 98 390 |
| Endring i utsatt skatt | -4 446 | -3 785 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 112 663 | 94 605 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 512 056 | 430 023 |
| Permanente forskjeller | 45 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 20 211 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | -532 312 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 430 023 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 117 109 | 3 785 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -117 109 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 3 785 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 103 413 | 123 624 | 20 211 |
| Sum | 103 413 | 123 624 | 20 211 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 103 413 | 123 624 | 20 211 |
| Utsatt skatt (22 %) | 22 751 | 27 197 | 4 446 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2023 | 100 000 | 300 082 | 435 000 | 1 778 421 | 2 613 502 |
| + Årets resultat | | | | 399 393 | 399 393 |
| - Konsernbidrag avgitt | | | | -415 203 | -415 203 |
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | 300 082 | 435 000 | 1 762 611 | 2 597 693 |



Noter 2023

Note 6 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS som per 31.12.2023 utgjør kr 398 208 000 (kr 402 152 000). Selskapet har og stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS AS som per 31.12.2023 utgjør kr 72 000 000 (kr 84 000 000).

| Eiendeler | Pantthaver | Pantebeløp | Bokført verdi |
|--|-------------|------------|---------------|
| Bygg inkl tomt: Bedriftsvegen 8A, Klepp Stasjon | Danske Bank | 11 000 000 | 1 047 703 |

Note 7 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer* | 2 228 774 | 2 078 865 |
| Sum fordringer | 2 228 774 | 2 078 865 |
| Gjeld | | |
| Årets avsatte konsernbidrag | 532 312 | 430 023 |
| Sum gjeld | 532 312 | 430 023 |

* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Klepp Eiendom AS har i denne forbindelse en kortsiktig fordring på TESS Eiendom AS per 31.12.2023 på kr 2 228 774 (kr 2 078 865).

Note 8 - Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet har 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

| | |
|--------------------------|----------------|
| Aksjonærens navn: | Antall aksjer: |
| TESS Rogaland Eiendom AS | 100 |

Morselskapets forretningskontor er i Lier.