



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 400 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 70 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 921 155	6 156 545
Sum inntekter		6 921 155	6 156 545
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 250 939	681 067
Annen driftskostnad	4	287 120	124 950
Sum kostnader		1 538 059	806 017
Driftsresultat		5 383 097	5 350 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 915	12 816
Annen renteinntekt			85
Sum finansinntekter		8 915	12 901
Rentekostnad til foretak i samme konsern			485 775
Annen rentekostnad		2 709	816 010
Sum finanskostnader		2 709	1 301 785
Netto finans		6 206	-1 288 884
Ordinært resultat før skattekostnad		5 389 303	4 061 644
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 185 647	893 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 203 656	3 168 082
Årsresultat		4 203 656	3 168 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 203 656	3 168 082
Totalresultat		4 203 656	3 168 082
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 643 084	58 480
Avsatt til annen egenkapital		1 560 572	3 109 603



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		4 203 656	3 168 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		106 468 212	107 661 399
Sum varige driftsmidler	1	106 468 212	107 661 399
Sum anleggsmidler		106 468 212	107 661 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	2 329 147	1 169 433
Andre kortsiktige fordringer	7	21 347 878	15 393 589
Sum fordringer		23 677 026	16 563 022
Sum omløpsmidler		23 677 026	16 563 022
SUM EIENDELER		130 145 238	124 224 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Overkurs		111 000 000	111 000 000
Sum innskutt egenkapital		111 400 000	111 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 108 089	8 547 517
Sum opptjent egenkapital		10 108 089	8 547 517
Sum egenkapital	6	121 508 089	119 947 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 848 743	2 408 582
Sum avsetninger for forpliktelser		2 848 743	2 408 582
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11		
Sum langsiktig gjeld		2 848 743	2 408 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	83 403	22 636
Skyldig offentlige avgifter		453 116	540 047
Annen kortsiktig gjeld	9	5 251 888	1 305 638
Sum kortsiktig gjeld		5 788 406	1 868 322
Sum gjeld		8 637 149	4 276 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 145 238	124 224 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 581190

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 400 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 70 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 990 400 636
RINGERIKSVEIEN 70 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 921 155	6 156 545
Sum inntekter		6 921 155	6 156 545
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 250 939	681 067
Annen driftskostnad	4	287 120	124 950
Sum kostnader		1 538 059	806 017
Driftsresultat		5 383 097	5 350 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		8 915	12 816
Annen renteinntekt			85
Sum finansinntekter		8 915	12 901
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
			485 775
Annen rentekostnad		2 709	816 010
Sum finanskostnader		2 709	1 301 785
Netto finans		6 206	-1 288 884
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 185 647	893 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 203 656	3 168 082
Årsresultat		4 203 656	3 168 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 203 656	3 168 082
Totalresultat		4 203 656	3 168 082
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 643 084	58 480
Avsatt til annen egenkapital		1 560 572	3 109 603
Sum overføringer og disponeringer		4 203 656	3 168 082





Organisasjonsnr: 990 400 636
RINGERIKSVEIEN 70 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 106 468 212 107 661 399

Sum anleggsmidler 106 468 212 107 661 399

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10

2 329 147 1 169 433

Andre kortsiktige

fordringer 7

21 347 878 15 393 589

Sum fordringer 23 677 026 16 563 022

Sum omløpsmidler 23 677 026 16 563 022

SUM EIENDELER 130 145 238 124 224 421

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2

400 000 400 000

Overkurs

111 000 000 111 000 000

Sum innskutt egenkapital 111 400 000 111 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 108 089 8 547 517

Sum opptjent egenkapital 10 108 089 8 547 517

Sum egenkapital 6 121 508 089 119 947 517

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

2 848 743 2 408 582

Sum avsetninger for

forpliktelser

2 848 743 2 408 582

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 11

Sum langsiktig gjeld 2 848 743 2 408 582



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	83 403	22 636
Skyldig offentlige avgifter		453 116	540 047
Annen kortsiktig gjeld	9	5 251 888	1 305 638
Sum kortsiktig gjeld		5 788 406	1 868 322
Sum gjeld		8 637 149	4 276 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 145 238	124 224 421



Organisasjonsnr: 990 400 636
RINGERIKSVEIEN 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap				
Ringeriksveien 70 AS				
	Note	2021	2020	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Annen driftsinntekt		6 921 155	6 156 545	
Sum driftsinntekter		<u>6 921 155</u>	<u>6 156 545</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 250 939	681 067	
Annen driftskostnad	4	287 120	124 950	
Sum driftskostnader		<u>1 538 059</u>	<u>806 017</u>	
Driftsresultat		<u>5 383 097</u>	<u>5 350 528</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 915	12 816	
Annen renteinntekt		0	85	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	485 775	
Annen rentekostnad		2 709	816 010	
Resultat av finansposter		<u>6 206</u>	<u>-1 288 884</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 389 303	4 061 644	
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 185 647	893 562	
Ordinært resultat		<u>4 203 656</u>	<u>3 168 082</u>	
Årsresultat		<u>4 203 656</u>	<u>3 168 082</u>	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag		2 643 084	58 480	
Avsatt til annen egenkapital		1 560 572	3 109 603	
Sum overføringer		<u>4 203 656</u>	<u>3 168 082</u>	



Balanse			
Ringeriksveien 70 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>106 468 212</u>	<u>107 661 399</u>
Sum varige driftsmidler	1	<u>106 468 212</u>	<u>107 661 399</u>
Sum anleggsmidler		<u>106 468 212</u>	<u>107 661 399</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	2 329 147	1 169 433
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>21 347 878</u>	<u>15 393 589</u>
Sum fordringer		<u>23 677 026</u>	<u>16 563 022</u>
Sum omløpsmidler		<u>23 677 026</u>	<u>16 563 022</u>
Sum eiendeler		<u>130 145 238</u>	<u>124 224 421</u>
Ringeriksveien 70 AS		Side 2	

**Balanse**

Ringeriksveien 70 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		<u>111 000 000</u>	<u>111 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>111 400 000</u>	<u>111 400 000</u>
Annen egenkapital		<u>10 108 089</u>	<u>8 547 517</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>10 108 089</u>	<u>8 547 517</u>
Sum egenkapital	6	<u>121 508 089</u>	<u>119 947 517</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>2 848 743</u>	<u>2 408 582</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 848 743</u>	<u>2 408 582</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	83 403	22 636
Skyldig offentlige avgifter		453 116	540 047
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>5 251 888</u>	<u>1 305 638</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 788 406</u>	<u>1 868 322</u>
Sum gjeld		<u>8 637 149</u>	<u>4 276 904</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>130 145 238</u>	<u>124 224 421</u>

Oslo, 05.04.2022
Styret i Ringeriksveien 70 AS

Asgeir Solheim
Styreleder

Erik Stensli
Styremedlem

Henrik Schüssler
Styremedlem



Til generalforsamlingen i Ringeriksveien 70 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ringeriksveien 70 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 5. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2022-04-06 11:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
Ringeriksveien 70 AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		6 921 155	6 156 545
Sum driftsinntekter		<u>6 921 155</u>	<u>6 156 545</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 250 939	681 067
Annen driftskostnad	4	287 120	124 950
Sum driftskostnader		<u>1 538 059</u>	<u>806 017</u>
Driftsresultat		<u>5 383 097</u>	<u>5 350 528</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 915	12 816
Annen renteinntekt		0	85
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	485 775
Annen rentekostnad		2 709	816 010
Resultat av finansposter		<u>6 206</u>	<u>-1 288 884</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 389 303	4 061 644
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 185 647	893 562
Ordinært resultat		<u>4 203 656</u>	<u>3 168 082</u>
Årsresultat		<u>4 203 656</u>	<u>3 168 082</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 643 084	58 480
Avsatt til annen egenkapital		1 560 572	3 109 603
Sum overføringer		<u>4 203 656</u>	<u>3 168 082</u>





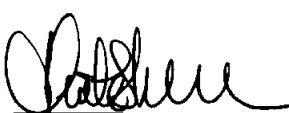
Balanse			
Ringeriksveien 70 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		106 468 212	107 661 399
Sum varige driftsmidler	1	<u>106 468 212</u>	<u>107 661 399</u>
Sum anleggsmidler		<u>106 468 212</u>	<u>107 661 399</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	2 329 147	1 169 433
Andre kortsiktige fordringer	7	21 347 878	15 393 589
Sum fordringer		<u>23 677 026</u>	<u>16 563 022</u>
Sum omløpsmidler		<u>23 677 026</u>	<u>16 563 022</u>
Sum eiendeler		<u>130 145 238</u>	<u>124 224 421</u>

**Balanse**

Ringeriksveien 70 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		111 000 000	111 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>111 400 000</u>	<u>111 400 000</u>
Annen egenkapital		10 108 089	8 547 517
Sum opptjent egenkapital		<u>10 108 089</u>	<u>8 547 517</u>
Sum egenkapital	6	<u>121 508 089</u>	<u>119 947 517</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 848 743	2 408 582
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 848 743</u>	<u>2 408 582</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	83 403	22 636
Skyldig offentlige avgifter		453 116	540 047
Annen kortsiktig gjeld	9	5 251 888	1 305 638
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 788 406</u>	<u>1 868 322</u>
Sum gjeld		<u>8 637 149</u>	<u>4 276 904</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>130 145 238</u>	<u>124 224 421</u>

Oslo, 05.04.2022
Styret i Ringeriksveien 70 AS

 Asgeir Solheim Styreleder	 Erik Stensli Styremedlem	 Henrik Schüssler Styremedlem
---	--	--

Ringeriksveien 70 AS Side 3



Ringeriksveien 70 AS
Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring skjer løpende.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuelle endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% , på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Konsernregnskap

Selskapet inngår i Fabritius-konsernet. Ringeriksveien 70 AS' s regnskapstall inngår i konsernregnskapet til Fabritius Gruppen AS, P.b. 1224 Vika, 0110 Oslo. Fabritius Gruppen AS er en del av Gjelsten Holding AS konsernet.

g) Konsernbidrag med skatteeffekt

Konsernbidrag med skatteeffekt er regnskapsført som egenkapitaltransaksjon der egenkapitalen er økt/ redusert med 78% av brutto konsernbidragsbeløp.



Ringeriksveien 70 AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Anleggsmidler
(Alle tall i 1000 kr)

Type anleggsmiddel	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	62 547	45 796	108 343
Tilgang	-	57	57
Avgang	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12.	62 547	45 853	108 400
Akk.av-/nedskrivning ved stiftelse 01.01.	681	-	681
Avskrivning	1 251	-	1 251
Avgang ordinære avskrivninger	-	-	0
Nedskrivning	-	-	0
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12	1 932	0	1 932
Balanseført verdi pr. 31.12.	60 615	45 853	106 468

Det er 1. prioritets pant i favør av en norsk kredittinstitusjon på eiendommen.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	200	2000	400 000

Fabritius Gruppen AS eier aksjene i selskapet.
Aksjene er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Selskapet har ikke stillet sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor
(Alle tall i 1000 kr)

Personer	2021	2020
Daglig leder	-	-
Styre	-	-
Revisor, revisjon 1)	22	31
Revisor, rådgivning	-	-
Sum	22	31

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

1) Beløpet er ekskl. merverdiavgift.



Ringeriksveien 70 AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Skattekostnad
(Alle tall i 1000 kr)

	2021	2020
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad og konsernbidrag	5 389	4 062
Permanente forskjeller, inkludert konsernbidrag	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	5 389	4 062
Endring i midlertidige resultatforskjeller som inngår i utsatt skatt/skattefordel	(2 001)	(3 987)
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	3 388	75
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	(3 388)	(75)
+/- Andre endringer	-	-
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	-

	2021	2020
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	745	17
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-
Sum betalbar skatt i resultatet	745	17
Brutto endring utsatt skatt	440	877
Utsatt skatt/skattefordel ved kjøp av selskaper	-	-
Utsatt skatt ved salg av selskaper	-	-
Andre endringer	-	-
Årets totale skattekostnad	1 186	894

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
<i>Anleggsmidler</i>			
Driftsmidler	12 949	10 948	(2 001)
Omløpsmidler	-	-	-
<i>Gjeld</i>			
Netto midlertidige forskjeller	12 949	10 948	(2 001)
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt	12 949	10 948	(2 001)
22% utsatt skatt	2 849	2 409	440
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Utsatt skatt i balansen	2 849	2 409	440

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-	-
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming av skattekostnaden	2021	2020
22% av resultat før skatt	1 186	894
Permanente forskjeller (utbytte, skattefritt salg mv)	-	-
Andel stille deltaker, resultatandel, TS mv	-	-
Skattefritt salg og nedskrivning av aksjer	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Effekt av endret skattesats	-	-
Nåverdijustering	-	-
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 186	894



Ringeriksveien 70 AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Egenkapital

(Alle tall i 1000 kr)

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	400	111 000	8 548	119 948
Årets resultat	-	-	4 204	4 204
Avgitt konsernbidrag	-	-	-2 644	-2 644
Egenkapital 31.12.	400	111 000	10 108	121 508

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

(Alle tall i 1000 kr)

	2021	2020
Periodisering	3 007	1 713
Bankkonto	6 341	1 677
Fordring refusjon	12 000	12 000
Fordring offentlige avgifter	-	3
Sum	21 348	15 393

Selskapets bankkonto inngår i Fabritius konsernets konsernkontosystem og er derfor ført i mellomregning med konsernselskapet Fabritius Gruppen AS som er konsernspiss i forhold til banken

Note 8 Leverandørgjeld

(Alle tall i 1000 kr)

	2021	2020
Leverandører eksterne	83	11
Leverandører interne	-	12
Sum	83	23

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

(Alle tall i 1000 kr)

	2021	2020
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	3 389	369
Forskuddsfakturert leietager	1 863	937
Sum	5 252	1 306

Note 10 Kundefordringer

(Alle tall i 1000 kr)

	2021	2020
Kundefordringer eksterne	2 329	1 169
Kundefordringer interne	-	-
Sum	2 329	1 169

Note 11 Garantistillelser

Konsernet har en trekkrettighet på kr. 30.000.000 , og selskapet er solidarisk ansvarlig med de andre selskapene som har bankkonto i konsernkontosystemet for trekkrettigheten.

Det er og stilt en garanti ovenfor Statens Vegevesen på kr. 400.000,-

Note 12 Risiko knyttet til covid 19 pandemien

Som en følge av Korona-pandemien forventer Fabritius Gruppen AS konsernet at enkelte leietagere vil få likviditetsproblemer og at de vil få problemer med å betale leien til rett tid fremover. Fabritius Gruppen AS jobber aktivt med denne problemstillingen og tilbyr betalingsutsettelse for de mest utsatte leietagerne.