



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 691 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÆRFUGLVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Storgata 68A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Willumsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 157 858	3 022 563
Sum inntekter		3 157 858	3 022 563
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger av driftsmidler	2	906 100	906 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	161 063	177 091
Sum kostnader		1 067 163	1 083 191
Driftsresultat		2 090 695	1 939 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 388	54 897
Sum finansinntekter		51 388	54 897
Annen rentekostnad		1 358 208	1 296 803
Sum finanskostnader		1 358 208	1 296 803
Netto finans		-1 306 819	-1 241 906
Resultat før skattekostnad		783 876	697 467
Skattekostnad på resultat		172 453	153 443
Årsresultat		611 423	544 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		611 423	544 024
Totalresultat		611 423	544 024
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag		-518 111	
Avgitt konsernbidrag		1 129 534	1 257 626



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			-713 602
Sum overføringer og disponeringer		611 423	544 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel		2 114 516	1 968 382
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		2 114 516	1 968 382
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 203 422	2 109 522
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	4	1 203 422	2 109 522
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	18 000 000	19 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 000 000	19 000 000
Sum anleggsmidler		21 317 938	23 077 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	518 111	
Krav på innbetaling av selskapskapital		33 141	27 112
Sum fordringer		551 252	27 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 113 589	987 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 113 589	987 850
Sum omløpsmidler		1 664 841	1 014 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		22 982 779	24 092 865

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 500	200 500
Sum innskutt egenkapital		200 500	200 500

Annen egenkapital

Sum egenkapital		200 500	200 500
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 000 000	22 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		21 000 000	22 000 000

Sum langsiktig gjeld		21 000 000	22 000 000
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		33 141	24 612
Kortsiktig konserngjeld	3	1 448 121	1 555 589
Annen kortsiktig gjeld		301 017	312 164
Sum kortsiktig gjeld		1 782 279	1 892 365

Sum gjeld		22 782 279	23 892 365
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 982 779	24 092 865
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486022

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 691 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÆRFUGLVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Storgata 68A
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Willumsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 990 691 940
ÆRFUGLVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 157 858	3 022 563
Sum inntekter		3 157 858	3 022 563
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger av driftsmidler	2	906 100	906 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	161 063	177 091
Sum kostnader		1 067 163	1 083 191
Driftsresultat		2 090 695	1 939 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 388	54 897
Sum finansinntekter		51 388	54 897
Annen rentekostnad		1 358 208	1 296 803
Sum finanskostnader		1 358 208	1 296 803
Netto finans		-1 306 819	-1 241 906
Resultat før skattekostnad		783 876	697 467
Skattekostnad på resultat		172 453	153 443
Årsresultat		611 423	544 024
Årsresultat etter minoritetsinteresser		611 423	544 024
Totalresultat		611 423	544 024
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag		-518 111	
Avgitt konsernbidrag		1 129 534	1 257 626
Avsatt til annen egenkapital			-713 602
Sum overføringer og disponeringer		611 423	544 024



Organisasjonsnr: 990 691 940
ERFUGLVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel		2 114 516	1 968 382
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		2 114 516	1 968 382
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 203 422	2 109 522
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	4	1 203 422	2 109 522
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	18 000 000	19 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 000 000	19 000 000
Sum anleggsmidler		21 317 938	23 077 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	518 111	
Krav på innbetaling av selskapskapital		33 141	27 112
Sum fordringer		551 252	27 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 113 589	987 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 113 589	987 850
Sum omløpsmidler		1 664 841	1 014 962
SUM EIENDELER		22 982 779	24 092 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	200 500	200 500
Sum innskutt egenkapital	200 500	200 500
Annen egenkapital		
Sum egenkapital	200 500	200 500
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 21 000 000	22 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	21 000 000	22 000 000
Sum langsiktig gjeld	21 000 000	22 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 141	24 612
Kortsiktig konserngjeld	3 1 448 121	1 555 589
Annen kortsiktig gjeld	301 017	312 164
Sum kortsiktig gjeld	1 782 279	1 892 365
Sum gjeld	22 782 279	23 892 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 982 779	24 092 865
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 990 691 940
ÆRFUGLVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ærfuglveien 2 AS

Org.nr.:990 691 940



Resultatregnskap			
Ærfuglveien 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 157 858	3 022 563
Sum driftsinntekter		3 157 858	3 022 563
Avskrivninger av driftsmidler	2	906 100	906 100
Annen driftskostnad	1	161 063	177 091
Sum driftskostnader		1 067 163	1 083 191
Driftsresultat		2 090 695	1 939 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 388	54 897
Annen rentekostnad		1 358 208	1 296 803
Resultat av finansposter		-1 306 819	-1 241 906
Resultat før skattekostnad		783 876	697 467
Skattekostnad på resultat		172 453	153 443
Resultat		611 423	544 024
Årsresultat		611 423	544 024
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		518 111	0
Avsatt konsernbidrag		1 129 534	1 257 626
Avsatt til annen egenkapital		0	-713 602
Sum overføringer		611 423	544 024

Ærfuglveien 2 AS

Side 2



Balanse			
Ærfuglveien 2 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 114 516	1 968 382
Sum immaterielle eiendeler		2 114 516	1 968 382
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 203 422	2 109 522
Sum varige driftsmidler	4	1 203 422	2 109 522
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	18 000 000	19 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 000 000	19 000 000
Sum anleggsmidler		21 317 938	23 077 904
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	518 111	0
Andre fordringer		33 141	27 112
Sum fordringer		551 252	27 112
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 113 589	987 850
Sum omløpsmidler		1 664 841	1 014 962
Sum eiendeler		22 982 779	24 092 865
Ærfuglveien 2 AS		Side 3	



Balanse			
Ærfuglveien 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 500	200 500
Sum innskutt egenkapital		200 500	200 500
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		200 500	200 500
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 000 000	22 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 000 000	22 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 141	24 612
Konserngjeld	3	1 448 121	1 555 589
Annen kortsiktig gjeld		301 017	312 164
Sum kortsiktig gjeld		1 782 279	1 892 365
Sum gjeld		22 782 279	23 892 365
Sum egenkapital og gjeld		22 982 779	24 092 865
Tromsø, 02.04.2025 Styret i Ærfuglveien 2 AS			
_____ Andreas Willumsen styreleder/daglig leder			
Ærfuglveien 2 AS		Side 4	



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter for eiendom inntektsføres når den er opptjent. Forskjellen mellom utfakturert leie og inntektsført leie balanseføres som opptjent leie eller forskuddsbetalt leie i balansen.

Fast minimumsleie resultatføres lineært over uoppsigelig leieperiode.

Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

Klassifisering av balanseposter

"Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter posten som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunkt. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidpunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidpunktet. "

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi ved bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil genere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Note 1 Ytelser/godtgjørelse til daglig leder, styret, revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2024 og er derfor ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Leietager-tilpasninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	15 520 127	500 000	12 583 249	28 603 376
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	15 520 127	500 000	12 583 249	28 603 376
Akkumulerte avskrivninger	15 514 611		11 885 344	27 399 955
Bokført verdi 31.12.2024	5 516	500 000	697 905	1 203 421
Årets avskrivninger	7 300	0	898 800	906 100
Forventet økonomisk levetid	50 år	Avskrives ikke	14 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	18 000 000	19 000 000
Konsernbidrag Willumsen Finans AS	518 111	0
Gjeld		
Konsernbidrag Willumsen Eiendom AS	1 448 121	1 555 589

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-21 000 000	-22 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	1 203 422	2 109 522

Ærfuglvegen 4 AS har stilt fast eiendom som sikkerhet for lånet i Ærfuglveien 2 AS til pålydende kr 25 000 000.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Andreas Willumsen

48c7a9c1-5995-4699-84ef-2551438cfaf3 - 2025-04-02 13:27:56 UTC +03:00
BankID - 709bbe25-b76c-482f-8233-74533723ead5 - NO

Håkon Løbach Willumsen

cbe975d-d24f-45f8-9597-8dca56c89134 - 2025-04-02 14:54:05 UTC +03:00
BankID - 5444def0-887f-4faa-9602-97ab5327729c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/94b017d1-7433-4eed-a1bd-b59099144ef9>

 **visma sign**
www.vismasign.com