Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 744 013
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JAHR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Haugansgeilen 5 2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Ragnar Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		136 800	128 400
Sum inntekter		**136 800**	**128 400**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 999	27 176
Annen driftskostnad		47 755	43 250
Sum kostnader		**78 754**	**70 426**
Driftsresultat		**58 046**	**57 974**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 166	46
Sum finansinntekter		**1 166**	**46**
Annen rentekostnad		499	952
Annen finanskostnad		28	0
Sum finanskostnader		**527**	**952**
Netto finans		**639**	**-906**
Resultat før skattekostnad		**58 685**	**57 068**
Skattekostnad	1, 2	12 916	12 556
Årsresultat		**45 769**	**44 512**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		45 769	44 512
Sum overføringer og disponeringer		**45 769**	**44 512**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	84 363	73 821
Sum immaterielle eiendeler		**84 363**	**73 821**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	903 108	927 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	10 375	16 928
Sum varige driftsmidler		**913 483**	**944 482**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**997 846**	**1 018 303**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 994	4 523
Sum fordringer		**4 994**	**4 523**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 009	83 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**111 009**	**83 421**
Sum omløpsmidler		**116 002**	**87 944**
SUM EIENDELER		**1 113 848**	**1 106 247**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		**450 000**	**450 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	618 762	572 993
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		**618 762**	**572 993**
Sum egenkapital		**1 068 762**	**1 022 993**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 446	64 338
Sum annen langsiktig gjeld		**21 446**	**64 338**
Sum langsiktig gjeld		**21 446**	**64 338**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	23 458	18 534
Annen kortsiktig gjeld		182	381
Sum kortsiktig gjeld		**23 640**	**18 915**
Sum gjeld		**45 086**	**83 253**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 113 848**	**1 106 247**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 420621

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 744 013
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JAHR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Haugansgeilen 5 2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Ragnar Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 979 744 013
JAHR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		136 800	128 400
Sum inntekter		**136 800**	**128 400**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 999	27 176
Annen driftskostnad		47 755	43 250
Sum kostnader		**78 754**	**70 426**
Driftsresultat		**58 046**	**57 974**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 166	46
Sum finansinntekter		**1 166**	**46**
Annen rentekostnad		499	952
Annen finanskostnad		28	0
Sum finanskostnader		**527**	**952**
Netto finans		**639**	**-906**
Resultat før skattekostnad		**58 685**	**57 068**
Skattekostnad	1, 2	12 916	12 556
Årsresultat		**45 769**	**44 512**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		45 769	44 512
Sum overføringer og disponeringer		**45 769**	**44 512**

Organisasjonsnr: 979 744 013
JAHR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	84 363	73 821
Sum immaterielle eiendeler		**84 363**	**73 821**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	903 108	927 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	10 375	16 928
Sum varige driftsmidler		**913 483**	**944 482**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**997 846**	**1 018 303**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 994	4 523
Sum fordringer		**4 994**	**4 523**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 009	83 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**111 009**	**83 421**
Sum omløpsmidler		**116 002**	**87 944**
SUM EIENDELER		**1 113 848**	**1 106 247**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Aksjekapital	4, 5	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		**450 000**	**450 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	618 762	572 993
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		**618 762**	**572 993**
Sum egenkapital		**1 068 762**	**1 022 993**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 446	64 338
Sum annen langsiktig gjeld		**21 446**	**64 338**
Sum langsiktig gjeld		**21 446**	**64 338**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	23 458	18 534
Annen kortsiktig gjeld		182	381
Sum kortsiktig gjeld		**23 640**	**18 915**
Sum gjeld		**45 086**	**83 253**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 113 848**	**1 106 247**

Organisasjonsnr: 979 744 013
JAHR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1296949.00	0.00

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1296949.00	0.00

Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	383466.00	0.00

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	913483.00	0.00

Årets av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	30999.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

JAHR EIENDOM AS
979 744 013

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		136 800	128 400
Sum driftsinntekter		**136 800**	**128 400**
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-30 999	-27 176
Annen driftskostnad		-47 755	-43 250
Sum driftskostnader		**-78 754**	**-70 426**
Driftsresultat		**58 046**	**57 974**
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 166	46
Sum finansinntekter		**1 166**	**46**
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-499	-952
Annen finanskostnad		-28	0
Sum finanskostnader		**-527**	**-952**
Netto finans		**639**	**-906**
Resultat før skattekostnad		**58 685**	**57 068**
Skattekostnad	1, 2	-12 916	-12 556
Årsresultat		**45 769**	**44 512**
Overføringer			
Annen egenkapital		45 769	44 512
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		**45 769**	**44 512**

JAHR EIENDOM AS
979 744 013

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	84 363	73 821
Sum immaterielle eiendeler		**84 363**	**73 821**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	903 108	927 554
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	10 375	16 928
Sum varige driftsmidler		**913 483**	**944 482**
Sum anleggsmidler		**997 846**	**1 018 303**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 994	4 523
Sum fordringer		**4 994**	**4 523**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 009	83 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**111 009**	**83 421**
Sum omløpsmidler		**116 002**	**87 944**
SUM EIENDELER		**1 113 848**	**1 106 247**

JAHR EIENDOM AS
979 744 013

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		**450 000**	**450 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	618 762	572 993
Sum opptjent egenkapital		**618 762**	**572 993**
Sum egenkapital		**1 068 762**	**1 022 993**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 446	64 338
Sum annen langsiktig gjeld		**21 446**	**64 338**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	23 458	18 534
Annen kortsiktig gjeld		182	381
Sum kortsiktig gjeld		**23 640**	**18 915**
Sum gjeld		**45 086**	**83 253**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 113 848**	**1 106 247**

Sør-Fron, 24.04.2024

John Ragnar Tveit
styrets leder

Hege Anita Tveit
daglig leder

JAHR EIENDOM AS
979 744 013

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	23 458	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-10 542	0
Skattekostnad	**12 916**	**0**

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	58 685	0
Permanente forskjeller	28	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	47 914	0
Skattepliktig inntekt	**106 627**	**0**

JAHR EIENDOM AS
979 744 013

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	23 458	0
Sum betalbar skatt i balansen	23 458	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-335 552	-383 466	47 914
Netto forskjeller	**-335 552**	**-383 466**	**47 914**
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	**-335 552**	**-383 466**	**47 914**
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	**-73 821**	**-84 363**	**10 542**

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 296 949
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	**1 296 949**
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-383 466
Balanseført verdi per 31.12.	**913 483**
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	30 999

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	900	500	450 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
John Ragnar Tveit	450	50,00	Ordinære
Hege Anita Tveit	450	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	**900**	**100**	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	450 000	572 993	1 022 993
Årsresultat	0	45 769	45 769
Egenkapital 31.12.2023	**450 000**	**618 762**	**1 068 762**

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

JAHR EIENDOM AS
979 744 013

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.