



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	942 459 262
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HANSA INVEST AS
Forretningsadresse:	Strandgaten 7 5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Finn Atle Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 642 160	2 324 829
Andre driftskostnader		412 786	401 394
Sum kostnader		3 054 946	2 726 222
Driftsresultat		-3 054 946	-2 726 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	8 500 000	5 000 000
Annen renteinntekt		5 125 106	3 823 941
Andre finansinntekter		750 749	661 367
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	590 528	7 255
Sum finansinntekter		14 966 383	9 492 562
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	6 322	237 654
Annen rentekostnad		1 175 362	1 134 826
Andre finanskostnader			52 927
Sum finanskostnader		1 181 684	1 425 408
Netto finans		13 784 700	8 067 154
Ordinært resultat før skattekostnad		10 729 754	5 340 932
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 729 754	5 340 932
Årsresultat	6	10 729 754	5 340 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 729 754	5 340 932
Totalresultat		10 729 754	5 340 932
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	8 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	2 729 754	5 340 932
Sum overføringer og disponeringer	6	10 729 754	5 340 932



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	536 845	536 845
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 000 000	4 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	116 199 906	114 999 906
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre fordringer		8 461 745	13 344 519
Sum finansielle anleggsmidler		129 198 496	132 881 270
Sum anleggsmidler		129 198 496	132 881 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		62 500
Andre kortsiktige fordringer	3	7 612 448	4 307 948
Sum fordringer		7 612 448	4 370 448
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte verdipapirer	3	12 031 483	10 813 754
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		12 031 483	10 813 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 253 745	3 384 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 253 745	3 384 803
Sum omløpsmidler		24 897 676	18 569 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		154 096 172	151 450 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (163 586 aksjer à kr 1)	6, 8	163 586	163 586
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	6 705 906	6 705 906
Sum innskutt egenkapital		6 869 492	6 869 492
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 977 102	12 247 348
Sum opptjent egenkapital		14 977 102	12 247 348
Sum egenkapital	6	21 846 593	19 116 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	124 332 721	124 932 721
Sum annen langsiktig gjeld		130 332 721	130 932 721
Sum langsiktig gjeld		130 332 721	130 932 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 218	1 278
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		149 916	141 846
Annen kortsiktig gjeld		1 762 725	1 257 592
Sum kortsiktig gjeld		1 916 858	1 400 715
Sum gjeld		132 249 579	132 333 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 096 172	151 450 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587558

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 459 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSA INVEST AS
Forretningsadresse: Vetrlidsallmenningen 4
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Atle Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 459 262
HANSA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 642 160	2 324 829
Andre driftskostnader		412 786	401 394
Sum kostnader		3 054 946	2 726 222
Driftsresultat		-3 054 946	-2 726 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	8 500 000	5 000 000
Annen renteinntekt		5 125 106	3 823 941
Andre finansinntekter		750 749	661 367
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 4		590 528	7 255
Sum finansinntekter		14 966 383	9 492 562
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 4		6 322	237 654
Annen rentekostnad		1 175 362	1 134 826
Andre finanskostnader			52 927
Sum finanskostnader		1 181 684	1 425 408
Netto finans		13 784 700	8 067 154
Ordinært resultat før skattekostnad		10 729 754	5 340 932
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 729 754	5 340 932
Årsresultat	6	10 729 754	5 340 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 729 754	5 340 932
Totalresultat		10 729 754	5 340 932
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	8 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	2 729 754	5 340 932
Sum overføringer og disponeringer	6	10 729 754	5 340 932



Organisasjonsnr: 942 459 262
HANSA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	536 845	536 845
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 000 000	4 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	116 199 906	114 999 906
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre fordringer		8 461 745	13 344 519
Sum finansielle anleggsmidler		129 198 496	132 881 270
Sum anleggsmidler		129 198 496	132 881 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		62 500
Andre kortsiktige fordringer	3	7 612 448	4 307 948
Sum fordringer		7 612 448	4 370 448
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte verdipapirer	3	12 031 483	10 813 754
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		12 031 483	10 813 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	5 253 745	3 384 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 253 745	3 384 803
Sum omløpsmidler		24 897 676	18 569 005
SUM EIENDELER		154 096 172	151 450 275



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (163 586 aksjer à kr 1)	6, 8	163 586	163 586
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	6 705 906	6 705 906
Sum innskutt egenkapital		6 869 492	6 869 492

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	14 977 102	12 247 348
Sum opptjent egenkapital		14 977 102	12 247 348

Sum egenkapital 6 21 846 593 19 116 840

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	124 332 721	124 932 721
Sum annen langsiktig gjeld		130 332 721	130 932 721
Sum langsiktig gjeld		130 332 721	130 932 721

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 218	1 278
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		149 916	141 846
Annen kortsiktig gjeld		1 762 725	1 257 592
Sum kortsiktig gjeld		1 916 858	1 400 715

Sum gjeld 132 249 579 132 333 436

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 154 096 172 151 450 276



Organisasjonsnr: 942 459 262
HANSA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sæ 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hansa Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hansa Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnøkkel: 2P5G6P-7JEF5-7IZX-6057K-3WVOJ-D5K05



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 28. juni 2024

KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2P5GP-7JEF5-7IZX-6057K-3WVOJ-D5K05



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauge, Willy

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-28 11:42:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2PSGP-7JEF5-7IZZX-G057K-3WVOJ-D5K0S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Hansa Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo DokumentID: 5333M-M1L5-X2YDK-PBSVA-EVY2D-HC2Y8

Org.nr.: 942 459 262

**Hansa Invest AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	2	2 642 160	2 324 829
Andre driftskostnader		412 786	401 394
Sum driftskostnader		3 054 946	2 726 222
Driftsresultat		-3 054 946	-2 726 222
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	8 500 000	5 000 000
Renteinntekter		5 125 106	3 823 941
Andre finansinntekter		750 749	661 367
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	590 528	7 255
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	6 322	237 654
Rentekostnader		1 175 362	1 134 826
Andre finanskostnader		0	52 927
Resultat av finansposter		13 784 700	8 067 154
Ordinært resultat før skattekostnad		10 729 754	5 340 932
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årets resultat	6	10 729 754	5 340 932
Overføringer			
Tilleggsutbytte	6	8 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	2 729 754	5 340 932
Sum overføringer	6	10 729 754	5 340 932

Penneco Dokumentnøkkel: 5333M-M1L5-X2YDK-PBSVA-EVY2D-HC2Y8



Hansa Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	536 845	536 845
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 000 000	4 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	116 199 906	114 999 906
Andre fordringer		8 461 745	13 344 519
Sum finansielle anleggsmidler		129 198 496	132 881 270
Sum anleggsmidler		129 198 496	132 881 270
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	62 500
Andre kortsiktige fordringer	3	7 612 448	4 307 948
Sum fordringer		7 612 448	4 370 448
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	3	12 031 483	10 813 754
Sum investeringer		12 031 483	10 813 754
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 253 745	3 384 803
Sum omløpsmidler		24 897 676	18 569 005
SUM EIENDELER		154 096 172	151 450 275

Penneo Dokumentnøkkel: 5333M-M1L5-X2YDK-PBSVA-EVY2D-HC2Y8



Hansa Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (163 586 aksjer à kr 1)	6, 8	163 586	163 586
Overkurs	6	6 705 906	6 705 906
Sum innskutt egenkapital		6 869 492	6 869 492
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 977 102	12 247 348
Sum opptjent egenkapital		14 977 102	12 247 348
Sum egenkapital	6	21 846 593	19 116 840
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	124 332 721	124 932 721
Sum langsiktig gjeld		130 332 721	130 932 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 218	1 278
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		149 916	141 846
Annen kortsiktig gjeld		1 762 725	1 257 592
Sum kortsiktig gjeld		1 916 858	1 400 715
Sum gjeld		132 249 579	132 333 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 096 172	151 450 276

Penneo Dokumentnøkkel: 5333M-M1L5-X2YDK-PBSVA-EVY2D-HC2Y8



Hansa Invest AS

Balanse pr. 31.12.

Bergen, 24.06.2024
Styret i Hansa Invest AS

Ragnfrid Haldorsen
styreleder

Finn Atle Haldorsen
styremedlem

Bjørn Haldorsen
styremedlem

Lars Haldor Møgster Haldorsen
styremedlem

Anne Dorthea Haldorsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 5333M-M1L5-X2YDK-PBSVA-EVY2D-HC2Y8



Hansa Invest AS

Org. nr.: 942 459 262

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datter og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. For tilknyttet selskap vil det normalt være betydelig sannsynlighetsovervekt for at avsatt utbytte utdeles slik at utbytte fra tilknyttet selskap også normalt inntektsføres i selskapets avsetningsår.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte aksjer og fond er i tråd med god regnskapsskikk, regnskapsmessig bokført til markedskurs på balansedagen.

Penneo Dokumentnøkkel: 5333M-M1L5-X2YDK-PBSVA-EVY2D-HC2Y8



Hansa Invest AS

Org. nr.: 942 459 262

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Hendelser etter balansedagen

Det er ingen hendelser etter balansedagen som har innvirkning på årsregnskapet for 2023.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	2 273 444	2 036 994
Arbeidsgiveravgift	368 715	287 834
Sum	2 642 160	2 324 829

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Eierandel	Forretnings- kontor	Anskaffelses- tidspunkt	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Datterselskap					
Haldorsen Prop. Ltd	100%	Storbritannia	2010	34 448 625	1 935 306
Tilknyttet selskap					
Zurhaar AS	50 %	Bergen	1993	498 563 000	46 967 000

For Zurhaar AS er det oppgitt regnskapsstørrelser fra konsernregnskapet pr. 31.12.2023 (majoritetens andeler).

Mellomværende med aksjonærer og tilknyttet selskap

	2023	2022
Langsiktig fordring på tilknyttet selskap	116 199 906	114 999 906
Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap	7 612 448	4 307 948
Kundefordring på tilknyttet selskap	0	62 500
Gjeld til aksjonærer	124 332 721	124 932 721

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.



Hansa Invest AS

Org. nr.: 942 459 262

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi	Årets resultatførte verdiendring
Anleggsmidler				
Borea Utbytte	1 000 000	1 494 508	1 494 508	255 513
Borea Obligasjon	8 000 000	9 311 014	9 311 014	335 016
Borea Høyrente	1 000 000	1 225 962	1 225 962	-6 322
Sum markedsbaserte aksjer	10 000 000	12 031 483	12 031 483	584 206

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 729 754	5 340 932
Permanente forskjeller	-8 812 566	-4 610 131
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 917 188	-730 801
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 004 160	-19 921 348	-1 917 188
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 004 160	19 921 348	1 917 188
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 960 915	-4 382 696	-421 781

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 5333M-M1L5-X2YDK-PBSVA-EVY2D-HC2Y8



Hansa Invest AS

Org. nr.: 942 459 262

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	163 586	6 705 906	12 247 348	19 116 840
Årets resultat			10 729 754	10 729 754
Tilleggsutbytte			-8 000 000	-8 000 000
Pr 31.12.2023	163 586	6 705 906	14 977 102	21 846 593

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 81 390.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hansa Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	163 586	1,0	163 586
Sum	163 586		163 586

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rafi Invest AS	57 422	35,1	35,1
Janma AS	26 541	16,2	16,2
Knoll AS	26 541	16,2	16,2
Lamo Holding AS	26 541	16,2	16,2
Wichmann Invest AS	26 541	16,2	16,2
Totalt antall aksjer	163 586	100,0	100,0

Aksjene i Rafi Invest AS eies av styrets leder Ragnfrid Haldorsen. Aksjene i Janma AS, Knoll AS, Lamo Holding AS og Wichmann Invest AS eies hhv. av styremedlemmene Bjørn Haldorsen, Anne Dorthea Haldorsen, Lars Haldor Møgster Haldorsen og Finn Atle Haldorsen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haldorsen, Anne Dorthea

Styremedlem

På vegne av: Hansa Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2273583

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-24 10:51:28 UTC



Haldorsen, Finn Atle

Styremedlem

På vegne av: Hansa Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1766536

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-06-24 11:34:44 UTC



Haldorsen, Ragnfrid

Styreleder

På vegne av: Hansa Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2433214

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-24 13:06:55 UTC



Haldorsen, Bjørn

Styremedlem

På vegne av: Hansa Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3406097

IP: 110.78.xxx.xxx

2024-06-25 10:19:55 UTC



Haldorsen, Lars Haldor Møgster

Styremedlem

På vegne av: Hansa Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1835932

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-28 07:59:24 UTC



Penneo DokumentID: 5333M-M11L5-X2YDK-PBSVA-EVY2D-HC2Y8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>