



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 742 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLABUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henningvegen 690
7711 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Ryan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 500 000	329 907
Sum inntekter		2 500 000	329 907
Kostnader			
Varekostnad		2 354 476	0
Annen driftskostnad		59 452	37 793
Sum kostnader		2 413 928	37 793
Driftsresultat		86 072	292 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 987	0
Sum finansinntekter		5 987	0
Annen rentekostnad		191 084	136 424
Sum finanskostnader		191 084	136 424
Netto finans		-185 096	-136 424
Resultat før skattekostnad		-99 024	155 690
Skattekostnad		0	34 251
Årsresultat		-99 024	121 439
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 963	52 378
Annen egenkapital		-69 061	69 061
Sum overføringer og disponeringer		-99 024	121 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 374 424	5 490 319
Sum varer		3 374 424	5 490 319
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 887	0
Sum fordringer		41 887	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		861	310 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861	310 700
Sum omløpsmidler		3 417 172	5 801 019
SUM EIENDELER		3 417 172	5 801 019

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	69 061
Udekket tap	2	29 963	0
Sum opptjent egenkapital		-29 963	69 061
Sum egenkapital		64 467	163 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 787 800	4 112 654
Sum annen langsiktig gjeld		1 787 800	4 112 654
Sum langsiktig gjeld		1 787 800	4 112 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 966
Betalbar skatt	4, 5	0	17 908
Kortsiktig konserngjeld	6	1 564 905	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 564 905	1 524 874
Sum gjeld		3 352 705	5 637 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 417 172	5 801 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707889

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 742 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLABUEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henningvegen 690
7711 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Ryan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 742 507
VILLABUEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 500 000	329 907
Sum inntekter		2 500 000	329 907
Kostnader			
Varekostnad		2 354 476	0
Annen driftskostnad		59 452	37 793
Sum kostnader		2 413 928	37 793
Driftsresultat		86 072	292 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 987	0
Sum finansinntekter		5 987	0
Annen rentekostnad		191 084	136 424
Sum finanskostnader		191 084	136 424
Netto finans		-185 096	-136 424
Resultat før skattekostnad		-99 024	155 690
Skattekostnad		0	34 251
Årsresultat		-99 024	121 439
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 963	52 378
Annen egenkapital		-69 061	69 061
Sum overføringer og disponeringer		-99 024	121 439



Organisasjonsnr: 926 742 507
VILLABUEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 374 424	5 490 319
Sum varer		3 374 424	5 490 319
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		41 887	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861	310 700
Sum omløpsmidler		3 417 172	5 801 019
SUM EIENDELER		3 417 172	5 801 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	2	0	69 061
Udekket tap	2	29 963	0
Sum opptjent egenkapital		-29 963	69 061
Sum egenkapital		64 467	163 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 787 800	4 112 654
Sum annen langsiktig gjeld		1 787 800	4 112 654
Sum langsiktig gjeld		1 787 800	4 112 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 966
Betalbar skatt	4, 5	0	17 908
Kortsiktig konserngjeld	6	1 564 905	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 564 905	1 524 874
Sum gjeld		3 352 705	5 637 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 417 172	5 801 019



Organisasjonsnr: 926 742 507
VILLABUEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1564905.00	1500000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



1280462.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1787800.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3326170.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



VILLABUEN EIENDOM AS
926 742 507

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 500 000	329 907
Sum driftsinntekter		2 500 000	329 907
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 354 476	0
Annen driftskostnad		-59 452	-37 793
Sum driftskostnader		-2 413 928	-37 793
Driftsresultat		86 072	292 114
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 987	0
Sum finansinntekter		5 987	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-191 084	-136 424
Sum finanskostnader		-191 084	-136 424
Netto finans		-185 096	-136 424
Resultat før skattekostnad		-99 024	155 690
Skattekostnad		0	-34 251
Årsresultat		-99 024	121 439
Overføringer			
Annen egenkapital		-69 061	69 061
Udekket tap		-29 963	52 378
Sum overføringer		-99 024	121 439



VILLABUEN EIENDOM AS
926 742 507

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 374 424	5 490 319
Sum varer		3 374 424	5 490 319
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 887	0
Sum fordringer		41 887	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		861	310 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861	310 700
Sum omløpsmidler		3 417 172	5 801 019
SUM EIENDELER		3 417 172	5 801 019



VILLABUEN EIENDOM AS
926 742 507

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	69 061
Udekket tap	2	-29 963	0
Sum opptjent egenkapital		-29 963	69 061
Sum egenkapital		64 467	163 491
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 787 800	4 112 654
Sum annen langsiktig gjeld		1 787 800	4 112 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 966
Betalbar skatt	4, 5	0	17 908
Kortsiktig konserngjeld	6	1 564 905	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 564 905	1 524 874
Sum gjeld		3 352 705	5 637 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 417 172	5 801 019

Steinkjer, 30.06.2024

Magne Ryan
styrets leder / daglig leder

Mari Borgsø Ryan
styremedlem



VILLABUEN EIENDOM AS
926 742 507

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RYAN HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-5 570	69 061	0	163 491
Årsresultat	0	0	-69 061	-29 963	-99 024
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-5 570	0	-29 963	64 467



VILLABUEN EIENDOM AS
926 742 507

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 280 462
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 787 800
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 326 170
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-99 024	0
Permanente forskjeller	229	0
Skattepliktig inntekt	-98 795	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-98 795	98 795
Netto forskjeller	0	-98 795	98 795
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	98 795	-98 795
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 564 905	1 500 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.