



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 957 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLERSØY EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Halbrendslia 14  
6814 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hillersøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		157 000	168 500
Annen driftsinntekt		480 138	437 673
<b>Sum inntekter</b>		<b>637 138</b>	<b>606 173</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	125 303	124 403
Avskrivning på varige driftsmidler	2	242 204	242 204
Annen driftskostnad	1	387 984	288 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>755 491</b>	<b>654 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 353</b>	<b>-48 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			50 000
Annen renteinntekt		34 999	51 226
Annen finansinntekt			57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 999</b>	<b>101 283</b>
Annen rentekostnad		112 324	99 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 324</b>	<b>99 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 325</b>	<b>2 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-195 677</b>	<b>-46 651</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-43 049	-20 933
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-152 628</b>	<b>-25 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 628</b>	<b>-25 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-152 628</b>	<b>-25 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			150 000
Overføringer annen egenkapital		-152 628	-175 718



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-152 628	-25 718



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 221 778	4 442 382
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	13 307	34 907
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 235 085</b>	<b>4 477 289</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		607 227	594 878
Obligasjoner og andre fordringer		126 500	115 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>733 727</b>	<b>709 878</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 968 812</b>	<b>5 187 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 422	43 422
Andre fordringer		13 161	12 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 583</b>	<b>55 804</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 570 739	1 384 739
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 570 739</b>	<b>1 384 739</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 805	5 805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 805</b>	<b>5 805</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 633 127</b>	<b>1 446 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 601 938</b>	<b>6 633 515</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Overkurs		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 000</b>	<b>430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 735 087	2 887 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 735 087</b>	<b>2 887 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 165 087</b>	<b>3 317 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	48 006	91 055
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 006</b>	<b>91 055</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 006</b>	<b>91 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 979 084	2 846 052
Leverandørgjeld		20 907	39 549
Skyldig offentlige avgifter		71 319	18 566
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld		317 536	170 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 388 846</b>	<b>3 224 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 436 852</b>	<b>3 315 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 601 938</b>	<b>6 633 515</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 263519

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 957 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLERSØY EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Halbrendslia 14  
6814 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hillersøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 957 245  
HILLERSØY EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		157 000	168 500
Annen driftsinntekt		480 138	437 673
<b>Sum inntekter</b>		<b>637 138</b>	<b>606 173</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	125 303	124 403
Avskrivning på varige driftsmidler	2	242 204	242 204
Annen driftskostnad	1	387 984	288 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>755 491</b>	<b>654 930</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-118 353</b>	<b>-48 756</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			50 000
Annen renteinntekt		34 999	51 226
Annen finansinntekt			57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 999</b>	<b>101 283</b>
Annen rentekostnad		112 324	99 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 324</b>	<b>99 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 325</b>	<b>2 105</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-43 049	-20 933
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-152 628</b>	<b>-25 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 628</b>	<b>-25 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-152 628</b>	<b>-25 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			150 000
Overføringer annen egenkapital		-152 628	-175 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-152 628</b>	<b>-25 718</b>



Organisasjonsnr: 981 957 245  
HILLERSØY EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 221 778	4 442 382
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	13 307	34 907
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 235 085</b>	<b>4 477 289</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		607 227	594 878
Obligasjoner og andre fordringer		126 500	115 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>733 727</b>	<b>709 878</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 968 812</b>	<b>5 187 167</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		43 422	43 422
Andre fordringer		13 161	12 382
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 583</b>	<b>55 804</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		1 570 739	1 384 739
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 570 739</b>	<b>1 384 739</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 805	5 805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 805</b>	<b>5 805</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 633 127</b>	<b>1 446 347</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 601 938</b>	<b>6 633 515</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Overkurs		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 000</b>	<b>430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 735 087	2 887 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 735 087</b>	<b>2 887 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 165 087</b>	<b>3 317 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	48 006	91 055
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>48 006</b>	<b>91 055</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 006</b>	<b>91 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	6	2 979 084	2 846 052
Leverandørgjeld		20 907	39 549
Skyldig offentlige avgifter		71 319	18 566
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld		317 536	170 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 388 846</b>	<b>3 224 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 436 852</b>	<b>3 315 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 601 938</b>	<b>6 633 515</b>



Organisasjonsnr: 981 957 245  
HILLERSØY EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Hillersøy Eigedom AS**

**Organisasjonsnr. 981957245**



Hillersøy Eigedom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		157 000	168 500
Annen driftsinntekt		480 138	437 673
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>637 138</b>	<b>606 173</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	125 303	124 403
Avskrivning på varige driftsmidler	2	242 204	242 204
Annen driftskostnad	1	387 984	288 323
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>755 491</b>	<b>654 930</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(118 353)</b>	<b>(48 756)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		0	50 000
Annen renteinntekt		34 999	51 226
Annen finansinntekt		0	57
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 999</b>	<b>101 283</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		112 324	99 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 324</b>	<b>99 178</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(77 325)</b>	<b>2 105</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(195 677)</b>	<b>(46 651)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(43 049)	(20 933)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(152 628)</b>	<b>(25 718)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(152 628)</b>	<b>(25 718)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	150 000
Overføringer annen egenkapital		(152 628)	(175 718)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(152 628)</b>	<b>(25 718)</b>



## Hillersøy Eigedom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 221 778	4 442 382
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	13 307	34 907
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap		607 227	594 878
Obligasjoner og andre fordringer		126 500	115 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 968 812</b>	<b>5 187 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		43 422	43 422
Andre fordringer		13 161	12 382
Markedsbaserte aksjer		1 570 739	1 384 739
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 805	5 805
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 633 127</b>	<b>1 446 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 601 938</b>	<b>6 633 515</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Overkursfond		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 000</b>	<b>430 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 735 087	2 887 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 735 087</b>	<b>2 887 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 165 087</b>	<b>3 317 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	48 006	91 055
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>48 006</b>	<b>91 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 979 084	2 846 052
Leverandørgjeld		20 907	39 549
Skyldig offentlige avgifter		71 319	18 566
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		317 536	170 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 388 846</b>	<b>3 224 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 601 938</b>	<b>6 633 515</b>

Førde, 20.04.2022

Daglig leder/Styreleder  
Jostein Hillersøy



Hillersøy Eigedom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Hillersøy Eigedom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uopfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabatter leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjennvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Noter for Hillersøy Eigedom AS

Organisasjonsnr. 981957245



Hillersøy Eigedom AS

## Noter 2021

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

### Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.



Hillersøy Eigedom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	109 331	105 868
Arbeidsgiveravgift	12 430	11 609
Pensjonskostnader	3 542	6 926
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>125 303</b>	<b>124 403</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder 4392

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisor.



Hillersøy Eigedom AS

**Noter 2021**

**Note 2 - Driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 456 033	442 518	7 898 550
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>7 456 033</b>	<b>442 518</b>	<b>7 898 550</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 013 650	407 611	3 421 262
+ Ordinære avskrivninger	220 604	21 600	242 204
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 234 254</b>	<b>429 211</b>	<b>3 663 466</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 221 778</b>	<b>13 307</b>	<b>4 235 085</b>
Prosentstans for ord. avskr.	2-4	20-20	



## Hillersøy Eigedom AS

### Noter 2021

#### Note 3 - Skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>		<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader		-195 677
Endring i midlertidige forskjeller		152 817
<b>Inntekt</b>		<b>-42 860</b>
<b>Skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-43 049	-20 933
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-43 049</b>	<b>-20 933</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	299 543	452 360
- Fremførbart skattemessig underskudd	81 332	38 472
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>299 543</b>	<b>452 360</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>81 332</b>	<b>38 472</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	218 211	413 888
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>48 006</b>	<b>91 055</b>

#### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere og aksjekapital

Selskapet har 430 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 430 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Jostein Hillersøy	430	100,00 %

Styrets leder eier 100 % av aksjene i selskapet.



## Hillersøy Eigedom AS

### Noter 2021

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	2 887 715	3 317 715
Årsresultat		-152 628	-152 628
Pr 31.12.	400 000	2 735 087	3 165 087

#### Note 6 - Gjeld, pantstillelse og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 979 084	2 846 052
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendommer	4 221 778	4 442 382
Drifstilbehør	13 307	34 907
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 235 085</b>	<b>4 477 289</b>