



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 261 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER ELLINGSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Løbakken 15  
5300 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	20 102	23 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 102</b>	<b>23 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 102</b>	<b>-23 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			96 060
Annen renteinntekt		26 047	39 092
Verdiøkning av finansielle instrumenter		155 891	51 433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181 938</b>	<b>186 585</b>
Annen rentekostnad			95
Annen finanskostnad			15 594
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>15 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>181 938</b>	<b>170 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>161 837</b>	<b>147 382</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 668	24 070
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>163 505</b>	<b>123 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>163 505</b>	<b>123 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	4		1 200 000
Annen egenkapital		163 505	-1 076 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 505</b>	<b>123 312</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1, 5	1 500 000	1 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1, 5	301 500	400 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 500</b>	<b>400 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 078 214	922 323
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 078 214</b>	<b>922 323</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		757 442	1 646 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>757 442</b>	<b>1 646 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 137 156</b>	<b>2 968 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 887 156</b>	<b>4 718 864</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)	4	600 000	600 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 196 664	3 033 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 196 664</b>	<b>3 033 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 796 664</b>	<b>3 633 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		70 656	92 160
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>70 656</b>	<b>92 160</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 656</b>	<b>92 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	19 836	51 910
Annen kortsiktig gjeld	5		941 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 836</b>	<b>993 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 492</b>	<b>1 085 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 887 156</b>	<b>4 718 864</b>



**Årsoppgjør for 2017**

**BYGGMESTER ELLINGSEN HOLDING AS  
5300 KLEPPESTØ**

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



**Resultatregnskap for 2017**  
**BYGGMESTER ELLINGSEN HOLDING AS**

	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt	1	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	(20 102)	(23 514)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(20 102)</b>	<b>(23 514)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(20 102)</b>	<b>(23 514)</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	96 060
Annen renteinntekt		26 047	39 092
Verdiøkning av finansielle instrumenter		155 891	51 433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181 938</b>	<b>186 585</b>
Annen rentekostnad		0	(95)
Annen finanskostnad		0	(15 594)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(15 689)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>181 938</b>	<b>170 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>161 837</b>	<b>147 382</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 668	(24 070)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>163 505</b>	<b>123 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>163 505</b>	<b>123 312</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte	4	0	1 200 000
Annen egenkapital		163 505	(1 076 688)
<b>Sum</b>		<b>163 505</b>	<b>123 312</b>



**Balanse pr. 31. desember 2017**  
**BYGGMESTER ELLINGSEN HOLDING AS**

	Note	2017	2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1, 5	1 500 000	1 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1, 5	301 500	400 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 500</b>	<b>400 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 078 214	922 323
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 078 214</b>	<b>922 323</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		757 442	1 646 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>757 442</b>	<b>1 646 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 137 156</b>	<b>2 968 864</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 887 156</b>	<b>4 718 864</b>



Balanse pr. 31. desember 2017  
BYGGMESTER ELLINGSEN HOLDING AS

	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)	4	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 196 664	3 033 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 196 664</b>	<b>3 033 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 796 664</b>	<b>3 633 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		70 656	92 160
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>70 656</b>	<b>92 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 656</b>	<b>92 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	19 836	51 910
Annen kortsiktig gjeld	5	0	941 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 836</b>	<b>993 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 492</b>	<b>1 085 704</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 887 156</b>	<b>4 718 864</b>

Kleppestø, ..... / ..... 2018

Sverre Ellingsen  
Styrets/Daglig leder



## Balanse pr. 31. desember 2017 BYGGMESTER ELLINGSEN HOLDING AS

	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)	4	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 196 664	3 033 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 196 664</b>	<b>3 033 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 796 664</b>	<b>3 633 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		70 656	92 160
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>70 656</b>	<b>92 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 656</b>	<b>92 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	19 836	51 910
Annen kortsiktig gjeld	5	0	941 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 836</b>	<b>993 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 492</b>	<b>1 085 704</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 887 156</b>	<b>4 718 864</b>

Kleppesto 29/05 2018

  
Sverre Ellingsen  
Styrets/Daglig leder



## Byggmester Ellingsen Holding AS

Årsregnskap 2017

### Noter

--

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Aksjer

Aksjer i datterselskaper eller tilknyttede selskaper vurderes som finansielle anleggsmidler og bokføres til kostpris med mindre forhold tilsier en nedskrivning. Eventuelle utbytter inntektsføres samme år som de avsettes i de respektive underliggende selskaper.

Investeringer i andre aksjer klassifiseres som omløpsmidler. Eventuelle utbytter inntektsføres i utbetalingsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Varebeholdninger

Lagre av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost tilordnes etter FIFO-prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatattskatt.

#### Note 2 Lønn og revisjonskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017.

Honorar til revisor er i 2017 utbetalt med kr 11 000 i revisjon og kr 6 500 i bistand. Alle beløp inkl. mva.



## Byggmester Ellingsen Holding AS Årsregnskap 2017

### Noter

#### Note 3 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapets investeringer er:	Andel i %	Bokført verdi	Ligningsv
Svan og Bolig AS	50,00 %	250 000	2 920 423
Vi har ikke fått ligningsverdi for 2017, så vi bruker tall fra 2016.			
Akjsfond i Sparebanken Vest	474.716	1 078 214	1 078 214
Verdiøkning av aksjefond i Sparebanken Vest utgjør kr 155 891 for 2017.			

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital

Selskapets aksjonær er:	Antall	Andel i %	Engasjement
Sverre Ellingsen	600	100 %	Styremedlem
Aksjekapitalen er på kr 600 000, fordelt på 600 aksjer. Alle pålydene kr 1 000.			
	Aksje kapital	Annen egenkap.	SUM
<b>Pr. 01.01</b>	600 000	3 033 160	3 633 160
Årets resultat		163 505	163 505
Foreslått utbytte		0	0
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>600 000</b>	<b>3 196 665</b>	<b>3 796 665</b>

#### Note 5 Mellomværende nærstående

	2016	2017
Lån Byggmester Ramsøy AS	380 000	301 000
Lån Svan & Bolig AS	1 500 000	1 500 000
Lån Sverre Ellingsen	0	0

#### Note 6 Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	1 400 000	1 400 000
+ tilgang i året	0	0
- avgang i året	-1 400 000	-1 400 000
Kostpris 31.12	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0
+ årets ordinære avskrivninger	0	0
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	0
<b>Regnskapsmessig bokført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tomten avskrives ikke		



## Byggmester Ellingsen Holding AS

### Årsregnskap 2017

#### Note 7 Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2017

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Gevinst- og tapskonto	384 000	307 200	76 800
Sum midlertidige forskjeller	384 000	307 200	76 800
<b>Utsatt skatt 31.12.17. basert på 23%</b>	<b>92 160</b>	<b>70 656</b>	<b>21 504</b>

#### Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	161 837	147 382
+/- Permanente forskjeller	(155 988)	(35 744)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	76 800	96 000
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>82 649</b>	<b>207 638</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	19 836	51 910
Sum	19 836	51 910
+/- Endring i utsatt skatt	(21 504)	(27 840)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(1 668)</b>	<b>24 070</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	19 836	51 910
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 836</b>	<b>51 910</b>



Til generalforsamlingen i Byggmester Ellingsen Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2017

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmester Ellingsen Holding AS som viser et overskudd på NOK 163 505. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

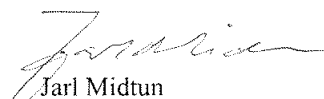
Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav***Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 11. juni 2018  
Collegium Revisjon AS

  
Jarl Midtun  
Statsautorisert revisor