



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 055 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TWT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Botnhågeveien 33
9308 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Sebulonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		377 042	305 430
Sum inntekter		377 042	305 430
Kostnader			
Varekostnad		95 277	91 637
Avskrivning på varige driftsmidler	2	158 930	186 305
Annen driftskostnad		514 604	273 705
Sum kostnader		768 811	551 647
Driftsresultat		-391 769	-246 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			454
Sum finansinntekter			454
Annen rentekostnad		98 152	114 791
Sum finanskostnader		98 152	114 791
Netto finans		-98 152	-114 337
Ordinært resultat før skattekostnad		-489 922	-360 554
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-107 782	-79 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		-382 140	-281 171
Årsresultat		-382 140	-281 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-382 140	-281 171
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-186 848	
Overføringer annen egenkapital		-195 292	-281 171
Sum overføringer og disponeringer		-382 140	-281 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	265 295	157 513
Sum immaterielle eiendeler		265 295	157 513
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 705 952	2 850 023
Maskiner og anlegg		32 805	37 665
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	21 825	31 824
Sum varige driftsmidler		2 760 582	2 919 512
Sum anleggsmidler		3 025 877	3 077 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 294	187 569
Andre fordringer			58 481
Krav på innbetaling av selskapskapital		500 000	500 000
Sum fordringer		565 294	746 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 908	573 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 908	573 996
Sum omløpsmidler		785 202	1 320 046
SUM EIENDELER		3 811 079	4 397 070

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		195 292
Udekket tap		186 848	
Sum opptjent egenkapital		-186 848	195 292
Sum egenkapital		113 152	495 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 633 326	3 833 330
Sum annen langsiktig gjeld		3 633 326	3 833 330
Sum langsiktig gjeld		3 633 326	3 833 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 604	38 085
Skyldig offentlige avgifter		-17 940	-11 573
Annen kortsiktig gjeld		41 937	41 937
Sum kortsiktig gjeld		64 601	68 449
Sum gjeld		3 697 927	3 901 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 811 079	4 397 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 522404

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 055 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TWT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Botnhågveien 33
9308 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Sebulonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 055 261
TWT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		377 042	305 430
Sum inntekter		377 042	305 430
Kostnader			
Varekostnad		95 277	91 637
Avskrivning på varige driftsmidler	2	158 930	186 305
Annen driftskostnad		514 604	273 705
Sum kostnader		768 811	551 647
Driftsresultat		-391 769	-246 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			454
Sum finansinntekter			454
Annen rentekostnad		98 152	114 791
Sum finanskostnader		98 152	114 791
Netto finans		-98 152	-114 337
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-489 922	-360 554
		-107 782	-79 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		-382 140	-281 171
Årsresultat		-382 140	-281 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-382 140	-281 171
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-186 848	
Overføringer annen egenkapital		-195 292	-281 171
Sum overføringer og disponeringer		-382 140	-281 171



Organisasjonsnr: 998 055 261
TWT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	265 295	157 513
Sum immaterielle eiendeler		265 295	157 513

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 705 952	2 850 023
Maskiner og anlegg		32 805	37 665
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	21 825	31 824
Sum varige driftsmidler		2 760 582	2 919 512

Sum anleggsmidler		3 025 877	3 077 025
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		65 294	187 569
Andre fordringer			58 481
Krav på innbetaling av selskapskapital		500 000	500 000
Sum fordringer		565 294	746 050

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		219 908	573 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 908	573 996

Sum omløpsmidler		785 202	1 320 046
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		3 811 079	4 397 070
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		195 292
Udekket tap		186 848	



Sum opptjent egenkapital	-186 848	195 292
Sum egenkapital	113 152	495 292
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	
Sum annen langsiktig gjeld	3 633 326	3 833 330
Sum langsiktig gjeld	3 633 326	3 833 330
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 604	38 085
Skyldig offentlige avgifter	-17 940	-11 573
Annen kortsiktig gjeld	41 937	41 937
Sum kortsiktig gjeld	64 601	68 449
Sum gjeld	3 697 927	3 901 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 811 079	4 397 070



Organisasjonsnr: 998 055 261
TWT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Twt Eiendom AS

Foretaksnr. 998055261

Utarbeidet av:
H.D EIDISSEN REGNSKAPSKONTOR AS
SANDVIKVEIEN 57
9300 FINNSNES
NO 979 485 611 MVA



Twt Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		377 042	305 430
Sum driftsinntekter		377 042	305 430
Driftskostnader			
Varekostnad		95 277	91 637
Personalkostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	158 930	186 305
Annen driftskostnad		514 604	273 705
Sum driftskostnader		768 811	551 647
DRIFTSRESULTAT		(391 769)	(246 217)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	454
Sum finansinntekter		0	454
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		98 152	114 791
Sum finanskostnader		98 152	114 791
NETTO FINANSPOSTER		(98 152)	(114 337)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(489 922)	(360 554)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(107 782)	(79 383)
ORDINÆRT RESULTAT		(382 140)	(281 171)
ARSRESULTAT		(382 140)	(281 171)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(195 292)	(281 171)
Fremføring av udekket tap		(186 848)	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(382 140)	(281 171)



Twt Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	265 295	157 513
Sum immaterielle eiendeler		265 295	157 513
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 705 952	2 850 023
Maskiner og anlegg		32 805	37 665
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	21 825	31 824
Sum varige driftsmidler		2 760 582	2 919 512
SUM ANLEGGSMIDLER		3 025 877	3 077 025
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		65 294	187 569
Krav på innbetaling av selskapskapital		500 000	500 000
Andre fordringer		0	58 481
Sum fordringer		565 294	746 050
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 908	573 996
SUM OMLØPSMIDLER		785 202	1 320 046
SUM EIENDELER		3 811 079	4 397 070
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	195 292
Udekket tap		(186 848)	0
Sum opptjent egenkapital		(186 848)	195 292
SUM EGENKAPITAL		113 152	495 292
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 633 326	3 833 330
Sum annen langsiktig gjeld		3 633 326	3 833 330
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 633 326	3 833 330
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 604	38 085
Skyldig offentlige avgifter		(17 940)	(11 573)
Annen kortsiktig gjeld		41 937	41 937
SUM KORTSIKTIG GJELD		64 601	68 449
SUM GJELD		3 697 927	3 901 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 811 079	4 397 070

Finnsnes, 23.06.2022

Årsregnskap for Twt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998055261



Twt Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

I styret

Frank Sebulonsen
sign.



Twt Eiendom AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter:

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelse, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings tidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke forventa tap.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skatte reduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 1 - Personalkostnad

Selskapet har hatt midlertidig to ansatte. Selskapet kommer ikke inn OTP ordningen.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 356 315	38 880	160 372	4 555 568
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0

Noter for Twt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998055261



Twt Eiendom AS

Noter 2021

Anskaffelseskost pr. 31/12	4 356 315	38 880	160 372	4 555 568
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 506 292	1 215	128 549	1 636 056
+ Ordinære avskrivninger	144 071	4 860	9 998	158 930
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 650 364	6 075	138 547	1 794 986
Balansført verdi pr 31/12	2 705 951	32 805	21 825	2 760 582
Prosentats for ord.avskr	4-12	12-12	17-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-489 921
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	75 393
= Inntekt	-414 529

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-107 782
= Ordinær skattekostnad	-107 782
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-729 934	-654 541
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	475 957	61 428
= Grunnlag utsatt skatt	-1 205 890	-715 969
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 205 891	715 969
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 205 891	715 969



Twt Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skattefordel 265 295 157 513

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	195 292	495 292
Anvendt til årsresultat		-382 139	-382 139
Pr 31.12.	300 000	-186 848	113 152
Følgende eier aksjer:			
1. Thermotransport AS		100 aksjer	
2. Walters Bilverksted AS		200 aksjer	

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsikret gjeld med nedbetalings tid over 20 år:	2021	2020
Spare bank 1	3.633.326	3.833.330
Bokførte verdier sum eiendeler	2.760.952	3.077.025