



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 700 292
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JÅTTÅVÅGVEIEN 20 B
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Groven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		628 541	639 478
Sum inntekter		628 541	639 478
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 022	39 022
Annen driftskostnad	2,3	670 695	565 583
Sum kostnader		709 717	604 604
Driftsresultat		-81 176	34 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 361	201
Netto finans		-2 361	-201
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 176	34 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 176	34 873
Årsresultat	4	-78 815	35 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 150	0
Andre fordringer		114 345	99 624
Sum fordringer		138 495	99 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 034	317 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 034	317 425
Sum omløpsmidler		401 530	417 049
SUM EIENDELER		401 530	417 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		176 311	255 126
Sum opptjent egenkapital		176 311	255 126
Sum egenkapital	5	176 311	255 126
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 784	108 417
Annen kortsiktig gjeld		74 435	53 506
Sum kortsiktig gjeld		225 219	161 923
Sum gjeld		225 219	161 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 530	417 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381976

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 700 292
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JÅTTÅVÅGVEIEN 20 B
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Groven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 817 700 292
SAMEIET JÅTTÅVÅGVEIEN 20 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		628 541	639 478
Sum inntekter		628 541	639 478
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 022	39 022
Annen driftskostnad	2,3	670 695	565 583
Sum kostnader		709 717	604 604
Driftsresultat		-81 176	34 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 361	201
Netto finans		-2 361	-201
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 176	34 873
Årsresultat	4	-78 815	35 074



Organisasjonsnr: 817 700 292
SAMEIET JÅTTÅVÅGVEIEN 20 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 150	0
Andre fordringer		114 345	99 624
Sum fordringer		138 495	99 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 034	317 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 034	317 425
Sum omløpsmidler		401 530	417 049
SUM EIENDELER		401 530	417 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		176 311	255 126
Sum opptjent egenkapital		176 311	255 126
Sum egenkapital	5	176 311	255 126
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 784	108 417
Annen kortsiktig gjeld		74 435	53 506
Sum kortsiktig gjeld		225 219	161 923
Sum gjeld		225 219	161 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 530	417 049



Organisasjonsnr: 817 700 292
SAMEIET JÅTTÅVÅGVEIEN 20 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1651 Sameiet Jåttåvågveien 20 B

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		505 992	505 992	584 430
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		114 624	114 624	114 624
Tilskudd		0	10 800	0
Lading el-bil		7 925	8 062	7 000
Sum inntekter		628 541	639 478	706 054
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	39 022	39 022	39 000
Forretningsførerhonorar		34 212	33 252	36 000
Tilleggstjenester forretningsfører		28 154	28 154	32 300
Revisjonshonorar	2	8 501	6 657	6 000
Vaktmestertjenester		62 664	60 900	65 000
Drift og vedlikehold	3	207 454	116 994	185 700
TV og/eller internett		172 511	172 511	172 511
Forsikringer		51 457	48 540	59 691
Energi/strøm		102 801	95 426	120 000
Administrasjonskostnader		2 941	3 149	4 350
Sum kostnader		709 717	604 604	720 552
Driftsresultat		-81 176	34 874	-14 498
Finansielle poster				
Renteinntekter		2 361	201	1 200
Netto finanskostnader		-2 361	-201	-1 200
Resultat	4	-78 815	35 074	-13 298

Årsregnskap



1651 Sameiet Jåttåvågeien 20 B

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		24 150	0
Forskuddsbetalte kostnader		62 148	54 228
Forskuddsbetalt strøm		49 801	40 314
Andre fordringer		2 396	5 082
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		263 034	317 425
Sum omløpsmidler		401 530	417 049
SUM EIENDELER		401 530	417 049

Balanse 2022



1651 Sameiet Jåttåvågeien 20 B

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		176 311	255 126
Sum egenkapital	5	176 311	255 126
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	7 321
Innbetalt strøm		27 776	19 200
Leverandørgjeld		150 784	108 417
Annen kortsiktig gjeld		46 659	26 985
Sum kortsiktig gjeld		225 219	161 923
Sum gjeld		225 219	161 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 530	417 049

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Andreas Groven
Styreleder

Roger Aastrand
Styremedlem

Jonas Eide Ullenes
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1651 Sameiet Jåttåvågveien 20 B

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	34 200	34 200
Arbeidsgiveravgift	4 822	4 822
Sum personalkostnader	39 022	39 022

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1651 Sameiet Jåttåvågveien 20 B



Noter 1651 Sameiet Jåttåvågveien 20 B

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	124 412	17 916
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	14 870	22 600
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	68 172	76 478
Sum	207 454	116 994

Økte kostnader til bygningsmessig vedlikehold skyldes rørlegger kostnader ifbm utbedring av lekkasje som utgjør kr 76 566.

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-78 815	35 074
Endring disponible midler	-78 815	35 074
Omløpsmidler	401 530	417 049
Kortsiktig gjeld	225 219	161 923
Disponible midler	176 311	255 126

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	176 311	-78 815	255 126
Sum Egenkapital	176 311	-78 815	255 126

Noter 1651 Sameiet Jåttåvågveien 20 B



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jåttåvågveien 20 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Jåttåvågveien 20 B

Styreleder	Andreas Groven (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Jonas Eide Ullenes (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Roger Aastrand (sign.)	27.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Jåttåvågeveien 20 B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Jåttåvågeveien 20 B som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 6LY2L-YS7E4-FZ110-8KJPX-5Y76C-A1ZXO



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 28. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-28 21:27:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6LY2L-YS7E4-FZ110-8KJUX-5YTC-AIXO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>