



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 166 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SCHWENSENSGATE 18 SEKSJON 6
Forretningsadresse: Schwensens gate 18A
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kollbær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		84 000	84 000
Sum inntekter		84 000	84 000
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	172 146	54 118
Annen driftskostnad		11 048	17 488
Sum kostnader		183 194	71 606
Driftsresultat		-99 194	12 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	
Sum finansinntekter		30	
Annen rentekostnad			12
Sum finanskostnader			12
Netto finans		30	-12
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 164	12 382
Skattekostnad på resultat	2	-21 823	2 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 341	9 655
Årsresultat		-77 341	9 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 341	9 655
Totalresultat		-77 341	9 655
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-43 871	
Avsatt til annen egenkapital	3		9 655
Overført fra annen egenkapital	3	-33 470	
Sum overføringer og disponeringer		-77 341	9 655



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	21 823	
Sum immaterielle eiendeler		21 823	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	29 151	29 151
Sum varige driftsmidler		29 151	29 151
Sum anleggsmidler		50 974	29 151
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 022	109 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 022	109 953
Sum omløpsmidler		112 022	109 953
SUM EIENDELER		162 996	139 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	36 105	36 105
Sum innskutt egenkapital		36 105	36 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		33 470
Udekket tap	3	43 871	
Sum opptjent egenkapital		-43 871	33 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-7 766	69 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld sameiet	1	153 762	44 802
Sum annen langsiktig gjeld		153 762	44 802
Sum langsiktig gjeld		153 762	44 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 000	22 000
Betalbar skatt	2		2 727
Sum kortsiktig gjeld		17 000	24 727
Sum gjeld		170 762	69 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 996	139 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 532469

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 166 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SCHWENSENSGATE 18 SEKSJON 6
Forretningsadresse: Schwensens gate 18A
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kollbær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 926 166 557
AS SCHWENSENSGATE 18 SEKSJON 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		84 000	84 000
Sum inntekter		84 000	84 000
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	172 146	54 118
Annen driftskostnad		11 048	17 488
Sum kostnader		183 194	71 606
Driftsresultat		-99 194	12 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	
Sum finansinntekter		30	
Annen rentekostnad			12
Sum finanskostnader			12
Netto finans		30	-12
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 164	12 382
Skattekostnad på resultat	2	-21 823	2 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 341	9 655
Årsresultat		-77 341	9 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 341	9 655
Totalresultat		-77 341	9 655
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-43 871	
Avsatt til annen egenkapital	3		9 655
Overført fra annen egenkapital	3	-33 470	
Sum overføringer og disponeringer		-77 341	9 655



Organisasjonsnr: 926 166 557
AS SCHWENSENSGATE 18 SEKSJON 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	21 823	
Sum immaterielle eiendeler		21 823	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	29 151	29 151
Sum varige driftsmidler		29 151	29 151
Sum anleggsmidler		50 974	29 151
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		112 022	109 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 022	109 953
Sum omløpsmidler		112 022	109 953
SUM EIENDELER		162 996	139 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	36 105	36 105
Sum innskutt egenkapital		36 105	36 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		33 470
Udekket tap	3	43 871	
Sum opptjent egenkapital		-43 871	33 470
Sum egenkapital		-7 766	69 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld sameiet	1	153 762	44 802
Sum annen langsiktig gjeld		153 762	44 802



Sum langsiktig gjeld		153 762	44 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 000	22 000
Betalbar skatt	2		2 727
Sum kortsiktig gjeld		17 000	24 727
Sum gjeld		170 762	69 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 996	139 104



Organisasjonsnr: 926 166 557
AS SCHWENSENSGATE 18 SEKSJON 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Noter til regnskapet

AS Schwensensgate 18 seksjon 6

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

Inntekter

Inntektsføring skjer på opptjeningstidspunkt.

Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023, og utførte årsverk er 0.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Note 1 – Garantiansvar - langsiktig gjeld

Selskapet eier 146/1425 deler av sameiet Schwensensgate 18, og har pro rata-ansvar for sameiets gjeld. Garantiansvar refererer til den forholdsmessige andelen av gjelden og utgjør kr 186 486 pr. 31.12.2023.

Egenkapital: Sameiet har totalt et udekket tap på kr 1 500 760 pr. 31.12.2023. Selskapets andel utgjør kr 153 762,- og vises som langsiktig gjeld i årsregnskapet.

Selskapets andel av driftskostnader og årsresultat i sameiet er inntatt i resultatregnskapet under posten «kostnader sameiet».

Note 2 - skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt 2023	0
Endring utsatt skattefordel:	21 823
Netto skattekostnad	- 21 823

Utsatt skattefordel:

	31.12.2023	31.12.2022
Underskudd til fremføring	99 194	0
Utsatt skattefordel – 22 %	21 823	0

AS Schwensensgate 18 seksjon 6



Noter til regnskapet
AS Schwensensgate 18 seksjon 6

Note 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2023	36 105	33 470	69 575
Årets underskudd		77 341	77 341
Egenkapital 31.12.2023	36 105	- 43 871	- 7 766

Selskapets aksjekapital er tapt. På bakgrunn av vesentlig merverdi i selskapets anleggsmidler, anser styret videre drift forsvarlig uten ytterligere tilførsel av egenkapital.

Note 4 – Anleggsmidler

Tomt	4 950
Bygninger	24 201
Sum Anleggsmidler	29 151

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 5 – Aksjer

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	361,05	36 105
Sum	100	361,05	36 105

Eierstruktur

	Eierandel
Frode Reier Kollbær	61,78 %
Hilde Kollbær Strømme	8,11 %
Anne Espeland	8,11 %
Asle Frede Jøssang	8,11 %
Odd Kollbær	4,63 %
Kari Sigvor Kollbær	4,63 %
Helge Kollbær	4,63 %
Totalt	100 %