



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 220 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolbulinna 965
2847 KOLBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frisikt Økonomi & Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		849 862	1 275 695
Sum inntekter		849 862	1 275 695
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 918	160 919
Annen driftskostnad		743 215	1 213 657
Sum kostnader		904 133	1 374 576
Driftsresultat		-54 271	-98 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 117	1 310
Annen finansinntekt		10 283	9 743
Sum finansinntekter		11 400	11 053
Annen rentekostnad		59 884	58 094
Sum finanskostnader		59 884	58 094
Netto finans		-48 484	-47 041
Resultat før skattekostnad		-102 755	-145 922
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-102 755	-145 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 755	-145 922
Totalresultat		-102 755	-145 922
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-102 755	-145 922
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-102 755	-145 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 125 886	1 284 489
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 185	24 500
Sum varige driftsmidler	5	1 148 071	1 308 989
Sum anleggsmidler		1 148 071	1 308 989
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		603 500	603 500
Andre kortsiktige fordringer		101 257	73 909
Sum fordringer		704 757	677 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 231	35 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 231	35 209
Sum omløpsmidler		764 988	712 618
SUM EIENDELER		1 913 059	2 021 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	620 656	723 410
Sum opptjent egenkapital		620 656	723 410
Sum egenkapital		720 656	823 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	700 295	804 468
Sum annen langsiktig gjeld		700 295	804 468
Sum langsiktig gjeld		700 295	804 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 770	11 335
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		377 337	382 393
Sum kortsiktig gjeld		492 108	393 728
Sum gjeld		1 192 403	1 198 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 913 059	2 021 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584274

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 220 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kolbulinna 965
2847 KOLBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frisikt Økonomi & Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 220 052
LUNDSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		849 862	1 275 695
Sum inntekter		849 862	1 275 695
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 918	160 919
Annen driftskostnad		743 215	1 213 657
Sum kostnader		904 133	1 374 576
Driftsresultat		-54 271	-98 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 117	1 310
Annen finansinntekt		10 283	9 743
Sum finansinntekter		11 400	11 053
Annen rentekostnad		59 884	58 094
Sum finanskostnader		59 884	58 094
Netto finans		-48 484	-47 041
Resultat før skattekostnad		-102 755	-145 922
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-102 755	-145 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 755	-145 922
Totalresultat		-102 755	-145 922
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-102 755	-145 922
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-102 755	-145 922



Organisasjonsnr: 996 220 052
LUNDSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 125 886	1 284 489
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	22 185	24 500
Sum varige driftsmidler	5	1 148 071	1 308 989

Sum anleggsmidler		1 148 071	1 308 989
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		603 500	603 500
Andre kortsiktige fordringer		101 257	73 909
Sum fordringer		704 757	677 409

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 231	35 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 231	35 209

Sum omløpsmidler		764 988	712 618
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 913 059	2 021 607
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	620 656	723 410
Sum opptjent egenkapital		620 656	723 410

Sum egenkapital		720 656	823 410
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	700 295	804 468
Sum annen langsiktig gjeld		700 295	804 468
Sum langsiktig gjeld		700 295	804 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 770	11 335
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		377 337	382 393
Sum kortsiktig gjeld		492 108	393 728
Sum gjeld		1 192 403	1 198 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 913 059	2 021 607



Organisasjonsnr: 996 220 052
LUNDSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024

Lundstad Eiendom AS

Organisasjonsnummer 996 220 052

frisikt



Resultatregnskap

Lundstad Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		849 862	1 275 695
Sum driftsinntekter		<u>849 862</u>	<u>1 275 695</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 918	160 919
Annen driftskostnad		743 215	1 213 657
Sum driftskostnader		<u>904 133</u>	<u>1 374 576</u>
Driftsresultat		<u>-54 271</u>	<u>-98 881</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 117	1 310
Annen finansinntekt		10 283	9 743
Annen rentekostnad		59 884	58 094
Resultat av finansposter		<u>-48 484</u>	<u>-47 041</u>
Resultat før skattekostnad		-102 755	-145 922
Resultat		<u>-102 755</u>	<u>-145 922</u>
Årsresultat		<u>-102 755</u>	<u>-145 922</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	102 755	145 922
Sum overføringer		<u>-102 755</u>	<u>-145 922</u>



Balanse

Lundstad Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 125 886	1 284 489
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 185	24 500
Sum varige driftsmidler	5	<u>1 148 071</u>	<u>1 308 989</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 148 071</u>	<u>1 308 989</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		603 500	603 500
Andre kortsiktige fordringer		101 257	73 909
Sum fordringer		<u>704 757</u>	<u>677 409</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 231	35 209
Sum omløpsmidler		<u>764 988</u>	<u>712 618</u>
Sum eiendeler		<u>1 913 059</u>	<u>2 021 607</u>



Balanse

Lundstad Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>620 656</u>	<u>723 410</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>620 656</u>	<u>723 410</u>
Sum egenkapital		<u>720 656</u>	<u>823 410</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>700 295</u>	<u>804 468</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>700 295</u>	<u>804 468</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 770	11 335
Annen kortsiktig gjeld		<u>377 337</u>	<u>382 393</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>492 108</u>	<u>393 728</u>
Sum gjeld		<u>1 192 403</u>	<u>1 198 197</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 913 059</u>	<u>2 021 607</u>

Kolbu, 19.05.2025
Styret i Lundstad Eiendom AS

Thor Anton Dyste
styremedlem

Einar Martman Dyste
daglig leder



Noter



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være fobigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art. Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

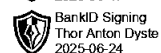
Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 319 261	839 305	92 643	3 251 209
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 319 261	839 305	92 643	3 251 209
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 475 131	577 355	50 651	2 103 137
= Bokført verdi 31.12.24	844 130	261 950	41 992	1 148 072
Årets ordinære avskrivninger	114 322	41 964	4 632	160 918
Økonomisk levetid	20 år	20 år	20 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-102 755	-145 922
Permanente forskjeller	35	0
Endring i midlertidige forskjeller	104 511	100 675
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 791	0
Skattepliktig inntekt	0	-45 247
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	173 587
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-173 587
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-825 394	-720 883	104 511
Sum	-825 394	-720 883	104 511
Akkumulert fremførbart underskudd	-43 456	-45 247	-1 791
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	868 849	766 130	-102 720



Noter



Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	100 000	723 410	823 410
Årets endring		-102 755	-102 755
Egenkapital 31.12	100 000	620 656	720 656

Note 5 Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2024	2023
Toten Sparebank 2050.33.65666	700 295	804 468

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Bokført verdi bygninger og annen fast eiendom	1 148 071	1 308 989

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lundstad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Einar Martman Dyste	50	50,0	50,0
Thor Anton Dyste	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thor Anton Dyste	styremedlem	50
Einar Martman Dyste	daglig leder	50
Totalt antall aksjer		100