



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 463 193
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BYDALEN TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	575 175	556 033
Sum inntekter		575 175	556 033
Kostnader			
Annen driftskostnad		571 369	466 087
Sum kostnader		571 369	466 087
Driftsresultat		3 806	89 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 338	4 337
Sum finansinntekter		12 338	4 337
Netto finans		12 338	4 337
Ordinært resultat før skattekostnad		16 144	94 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 144	94 283
Årsresultat		16 144	94 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 025	0
Forskudd leverandører		190 928	102 885
Sum fordringer		192 953	102 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 924	439 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 924	439 895
Sum omløpsmidler		651 877	542 780
SUM EIENDELER		651 877	542 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	373 127	356 984
Sum opptjent egenkapital		373 127	356 984
Sum egenkapital		373 127	356 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Vedlikeholdsfond		16 300	16 300
Sum avsetninger for forpliktelser		16 300	16 300
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		16 300	16 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 320	129 393
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 453	7 480
Annen påløpt kostnad		51 677	32 623
Sum kortsiktig gjeld		262 450	169 496
Sum gjeld		278 750	185 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		651 877	542 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480584

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 463 193
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BYDALEN TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 915 463 193
BYDALEN TERRASSE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	575 175	556 033
Sum inntekter		575 175	556 033
Kostnader			
Annen driftskostnad		571 369	466 087
Sum kostnader		571 369	466 087
Driftsresultat		3 806	89 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 338	4 337
Sum finansinntekter		12 338	4 337
Netto finans		12 338	4 337
Ordinært resultat før skattekostnad		16 144	94 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 144	94 283
Årsresultat		16 144	94 283



Organisasjonsnr: 915 463 193
BYDALEN TERRASSE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Restanser felleskostnader 2 025 0
Forskudd leverandører 190 928 102 885
Sum fordringer 192 953 102 885

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 458 924 439 895
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 458 924 439 895

Sum omløpsmidler 651 877 542 780

SUM EIENDELER 651 877 542 780

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 373 127 356 984
Sum opptjent egenkapital 373 127 356 984

Sum egenkapital 373 127 356 984

Gjeld

Langsiktig gjeld
Vedlikeholdsfond 16 300 16 300
Sum avsetninger for
forpliktelsler 16 300 16 300
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 16 300 16 300

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 198 320 129 393



Forskuddsbetalte felleskostnader	12 453	7 480
Annen påløpt kostnad	51 677	32 623
Sum kortsiktig gjeld	262 450	169 496
Sum gjeld	278 750	185 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	651 877	542 780



Organisasjonsnr: 915 463 193
BYDALEN TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Bydalen Terrasse Boligsameie

Org.nr. 915463193

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2023

Bydalen Terrasse Boligsameie

Resultatregnskap 2023

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	2	524 175	505 033	524 026	556 800
Innkrevde garasjeinntekter		51 000	51 000	51 000	51 000
Sum inntekter		575 175	556 033	575 026	607 800
Driftskostnader					
Styreonorar	3	25 000	25 000	25 000	50 000
Personalkostnader	3	3 525	3 525	3 525	7 100
Revisjonshonorar		5 780	5 780	5 780	6 500
Forretningsførerhonorar		45 000	45 000	45 000	47 800
Brannvern		17 095	25 443	13 800	27 400
Avsetning til vedlikehold		0	0	20 000	0
Vedlikehold uteområde/brøyting etc		95 296	33 753	40 000	50 000
Drift og vedlikehold		10 719	3 238	54 000	30 000
Drift og vedlikehold garasjer		27 006	13 880	16 000	18 000
Drift og vedlikehold lekeplass		3 663	3 875	10 000	0
Gass-service		32 450	30 965	30 300	33 000
Strøm fellesarealer		55 018	36 202	50 000	45 600
TV-Avgift/Bredbånd		118 537	116 375	124 500	124 900
Forsikringspremie		102 885	95 535	105 100	113 200
Kostnader møter		2 670	698	5 000	0
Andre Driftsutgifter	4	26 726	26 818	27 021	28 800
Sum driftskostnader		571 369	466 087	575 026	582 300
Driftsresultat		3 806	89 946	0	25 500
Finansinntekter		12 338	4 337	0	0
Finanskostnader		0	0	0	0
Resultat av finansposter		12 338	4 337	0	0
Årsresultat		16 143	94 283	0	25 500
Overføringer					
Overføring annen egenkapital	5	16 143	94 283		



SOLIBO
I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Bydalen Terrasse Boligsameie

Org.nr. 915463193

Bydalen Terrasse Boligsameie Balanse 2023

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
<u>Fordringer</u>			
Restanser felleskostnader		2 025	0
Forskuddsbetalt leverandør		190 928	102 885
Sum fordringer		192 953	102 885
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Bankinnskudd		458 924	439 895
Sum bankinnskudd og kontanter		458 924	439 895
Sum eiendeler		651 877	542 780
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Annen egenkapital	5	373 127	356 984
Sum opptjent egenkapital		373 127	356 984
Sum egenkapital		373 127	356 984
<u>Gjeld</u>			
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Avsetning til vedlikehold		16 300	16 300
Sum langsiktig gjeld		16 300	16 300
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 453	7 480
Leverandørgjeld		198 320	129 393
Annen påløpt kostnad		51 677	32 623
Sum kortsiktig gjeld		262 449	169 496
Sum egenkapital og gjeld		651 877	542 780

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 28. februar 2024

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Bydalen Terrasse Boligsameie

Org.nr. 915463193

Bydalen Terrasse Boligsameie

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av felleskostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde felleskostnader	2023	2022
Felleskostnader	399 567	394 463
Garasjeleie	51 000	51 000
TV/bredbånd	124 608	110 570
Sum innkrevde sameiekostnader	575 175	556 033

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2023	2022
Lønn/honorar	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Sum	28 525	28 525

Sameiet har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

Note 4 - Andre driftskostnader

Styreportal	3 724
Andre kostnader / div. utlegg	5 049
Porto, kopiering, rekvisita og OCR-gebyr	15 560
Bankgebyr	2 393
Sum andre driftskostnader	26 726



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi*

Bydalen Terrasse Boligsameie

Org.nr. 915463193

Note nr. 5 - Egenkapital

	2023	2022
Annen egenkapital 01.01.	356 984	262 701
Årets resultat	<u>16 143</u>	<u>94 283</u>
Sum egenkapital pr. 31.12.	<u>373 127</u>	<u>356 984</u>

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen



SOLIBO

I ørenkler styrets hverdag og
øker boligselskaps verdier

Bydalen Terrasse Boligsameie

Org.nr. 915463193



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorføring
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Bydalen Terrasse Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bydalen Terrasse Boligsameie som viser et overskudd på NOK 16 143. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 • 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13.83.33

© Solhøi Revisjon AS. Alle rettigheter reservert. Dette dokumentet er utarbeidet ved hjelp av elektroniske verktøy. Det er ikke garantert for feilfrihet.

18.06.2025



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier

Bydalen Terrasse Boligsameie

Org.nr. 915463193



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 29. februar 2024
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)